

# 목 차

사업보고서 .....	1
<b>【대표이사 등의 확인】</b> .....	2
I. 회사의 개요 .....	3
1. 회사의 개요 .....	3
2. 회사의 연혁 .....	5
3. 자본금 변동사항 .....	6
4. 주식의 총수 등 .....	7
5. 정관에 관한 사항 .....	9
II. 사업의 내용 .....	10
1. 사업의 개요 .....	10
2. 주요 제품 및 서비스 .....	10
3. 원재료 및 생산설비 .....	11
4. 매출 및 수주상황 .....	13
5. 위험관리 및 파생거래 .....	17
6. 주요계약 및 연구개발활동 .....	21
7. 기타 참고사항 .....	21
III. 재무에 관한 사항 .....	31
1. 요약재무정보 .....	31
2. 연결재무제표 .....	33
3. 연결재무제표 주식 .....	40
4. 재무제표 .....	122
5. 재무제표 주식 .....	128
6. 배당에 관한 사항 .....	199
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항 .....	201
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적 .....	201
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적 .....	204
8. 기타 재무에 관한 사항 .....	205
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견 .....	220
V. 회계감사인의 감사의견 등 .....	237
1. 외부감사에 관한 사항 .....	237
2. 내부통제에 관한 사항 .....	238
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 .....	240
1. 이사회에 관한 사항 .....	240
2. 감사제도에 관한 사항 .....	243
3. 주주총회 등에 관한 사항 .....	246
VII. 주주에 관한 사항 .....	249
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 .....	252
1. 임원 및 직원 등의 현황 .....	252
2. 임원의 보수 등 .....	255
IX. 계열회사 등에 관한 사항 .....	258
X. 대주주 등과의 거래내용 .....	260
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 .....	262
1. 공시내용 진행 및 변경사항 .....	262
2. 우발부채 등에 관한 사항 .....	262
3. 제재 등과 관련된 사항 .....	266

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항 .....	268
XII. 상세표 .....	269
1. 연결대상 종속회사 현황(상세).....	269
2. 계열회사 현황(상세).....	270
3. 타법인출자 현황(상세) .....	270
【 전문가의 확인 】 .....	271
1. 전문가의 확인 .....	271
2. 전문가와의 이해관계 .....	271

# 사업보고서

(제 51 기)

사업연도 2022년 01월 01일 부터  
2022년 12월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2023년 03월 21일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

주식회사 대원

대 표 이 사 :

전응식

본 점 소 재 지 :

충북 청주시 상당구 용담로 7, 1층(문화동,센트럴칸타빌)

(전 화)043-264-1115

(홈페이지) <http://daewon.co.kr/>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 회계본부장 (성 명)이 관 호

(전 화)043-264-1115

# 【 대표이사 등의 확인 】

## [대표이사 등의 확인]

### 확 인 서

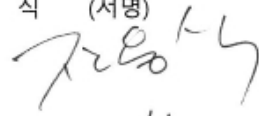
우리는 당사의 대표이사 및 신고업무 담당임원으로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 『주식회사등의외부감사에관한법률』 제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2023 년 3 월 29 일

### 주 식 회 사 대 원

대 표 이 사 전 응 식 (서명)



신고업무 담당이사 이 관 호 (서명)



# I. 회사의 개요

## 1. 회사의 개요

### 가. 연결대상 종속회사 개황

#### (1) 연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	-	-	-	-	-
비상장	13	2	5	10	1
합계	13	2	5	10	1

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

#### (2) 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규 연결	ASIA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE LTD	신규 설립
	J&D DAI AN Co., Ltd.	당기 중 지분취득
연결 제외	Daewon-Hoancau Housing Development JVC	지분매각
	Canh Vien JSC	지분매각
	Hyun International Co., Ltd.	당기 중 청산
	KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	지분 매각
	Daewon E&C Co., Ltd.	Daewon Cantavil JSC와 합병

### 나. 회사의 법적·상업적 명칭

당사의 명칭은 "주식회사 대원"이라고 표기합니다. 영문으로는 "DAEWON CO., LTD." 라 표기합니다. 단, 약식으로 표기 시 "(주)대원" 또는 "DAEWON" 이라고 표기합니다.

### 다. 설립일자 및 존속기간

당사는 모방제조업, 무역업을 위해 1972년 2월 21일 "대원모방(주)"로 설립되었으며, 1988년 3월에 상호를 "(주)대원"으로 변경하였습니다.

### 라. 본사의 주소, 전화번호, 홈페이지 주소

구분	내용
주소	충북 청주시 상당구 용담로 7, 1층(문화동,센트럴칸타빌)

전화번호	043-264-1115
홈페이지	https://www.daewon.co.kr

#### 마. 중소기업 등 해당 여부

중소기업 해당 여부	미해당
벤처기업 해당 여부	미해당
중견기업 해당 여부	해당

#### 바. 주요 사업의 내용

당사 및 종속회사는 주택분양 및 공공/민간 도급공사 등의 건설사업과 원사/원단을 생산하는 섬유사업 등을 영위하고 있습니다. 주요 사업에 대한 자세한 사항은 동 공시서류의 "II. 사업의 내용"을 참조하시기 바랍니다.

#### 사. 신용평가에 관한 사항

##### (1) 신용등급

평가일	결산기준일	평가회사	기업신용평가등급	경영상태평가용 기업신용평가등급
2022/06/17	2021/12/31	(주)이크레더블	e-3	A

주) 공공 공사 입찰을 위해 (주)이크레더블로부터 신용평가를 받고 있습니다.

##### (2) (주)이크레더블 신용등급 체계

구분	경영상태평가용 기업신용평가등급	등급정의
e-1	AAA	환경변화에도 충분한 대처가 가능할 정도로 신용능력이 우수함
e-2	AA	환경변화에 대한 적절한 대처능력을 보유할 정도로 신용능력이 양호함
e-3	A	신용능력은 양호하나, 환경변화에 따른 대처능력이 제한적임
e-4	BBB	신용능력은 적정하나, 안정성면에서는 불안한 요소가 내포되어 있음
e-5	BB	신용능력에 당면문제는 없으나, 안정성면에서는 저하가능성이 내포되어 있음
e-6	B	신용능력이 제한적이며, 안정성면에서는 저하가능성이 내포되어 있음
e-7	CCC	신용능력이 미흡하여 신용위험이 발생할 가능성이 내포되어 있음
e-8	CC	신용위험이 발생할 가능성이 높음
e-9	C	신용위험이 발생할 가능성이 극히 높음
e-10	D	현재 신용위험이 발생한 상태에 있음

주) e-2(AA)부터 e-7(CCC)까지의 당해 등급 내에서의 상대적 위치에 따라 + 또는 -부호를 부여할 수 있음

#### 아. 회사의 주권상장(또는 등록·지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장	주권상장	특례상장 등	특례상장 등
------	------	--------	--------

(또는 등록·지정)여부	(또는 등록·지정)일자	여부	적용법규
코스닥 상장	2017년 12월 01일	해당사항 없음	해당사항 없음

## 2. 회사의 연혁

### 가. 본점 소재지 및 그 변경

- (1) 회사의 설립일 : 1972년 2월 21일  
(2) 본 점 소 재 지 : 충청북도 청주시 상당구 용담로 7, 1층(문화동, 센트럴칸타빌)

구분	내용
이전일	2021년 11월 26일
변경전	충청북도 청주시 흥덕구 직지대로435번길 15 (송정동)
변경후	충청북도 청주시 상당구 용담로 7, 1층 (문화동, 센트럴칸타빌)

### 나. 경영진 및 감사의 중요한 변동

변동일자	주총종류	선임		임기만료 또는 해임
		신규	재선임	
2019년 03월 28일	정기주총	사외이사 박주황 사외이사 김태원	사내이사 전응식 사내이사 이관호	-
2019년 03월 28일	-	-	대표이사 전응식	-
2019년 11월 01일	-	-	-	사외이사 변종희 사외이사 김용욱
2020년 03월 27일	정기주총	-	기타비상무이사 전영우	-
2021년 03월 30일	정기주총	사외이사 김우승 사외이사 이승국	-	사외이사 박주황 사외이사 김태원
2022년 03월 30일	정기주총	사내이사 이은희 사외이사 송재호 감사 박흥순	사내이사 전응식 사내이사 이관호	기타비상무이사 전영우 감사 김종필
2022년 03월 30일	-	-	대표이사 전응식	-
2022년 08월 29일	-	-	-	사외이사 김우승(사임)

### 다. 최대주주의 변동

최근 5사업연도 최대주주의 변동이 없습니다.

### 라. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

구분	일자	내용
(주)대원	2018.01	베트남 광지성 공단개발사업MOU체결
	2018.01	다낭 주택/콘도 개발사업 MOU체결
	2018.02	Daewon Cantavil Pte.Ltd.(싱가포르) 설립

	2018.03	건축창호전문기업 (주)차본 지분 인수
	2018.07	Daewon Cantavil Japan Co., Ltd.(일본) 설립
	2018.08	베트남 애플 ASP사업 '양츠베트남' 설립
	2018.12	베트남 도시개발사업 업무협약 체결(셈콤디벨롭먼트)
	2019.03	베트남 도시개발사업 공동추진 MOU체결(VICOLAND그룹)
	2019.06	유아동 Shoes 유통전문기업 (주)스텝케어 지분인수
	2019.06	제11회 대한민국코스닥대상 최우수사회공헌기업상 수상
	2019.08	전주 치명자성지 세계평화의 전당 건립공사 수주
	2019.11	경북도청 이전 신도시내 주상복합 신축공사 수주
	2019.11	베트남 하노이 스마트그린시티 개발추진 MOU체결(하노이 인민위원회)
	2020.01	인도네시아 주택 개발사업 MOU체결(Jababeka그룹)
	2020.01	충북 청주전시관 건립사업 조성공사 수주
	2020.02	정선 사북 생활숙박시설 신축공사 수주
	2020.03	보령 명천 대원칸타빌 신축공사 수주
	2020.05	아산 온천동 주상복합 신축공사 수주
	2020.05	(주)대원모방 자회사 편입
	2020.06	(주)차본 지분 매각
	2020.07	구리 인창동 대원칸타빌(375세대) 분양
	2020.09	대구 동인동 센트럴 대원칸타빌(APT 410세대, 오피스텔 44실) 분양
	2020.11	원주 태장동 대원칸타빌(907세대) 분양
	2020.12	남주동8구역 가로주택정비사업 신축공사 수주
	2020.12	오토렉스청라 중고차 수출 및 매매상사 신축사업 수주
	2021.05	창원 칸타빌 오션뷰 주상복합 신축공사 준공
	2021.08	(주)스텝케어 지분 매각
	2021.10	서울 제기동 고려대역 청년주택 신축공사 수주
	2021.11	주한 베트남대사관 신축공사 준공
	2021.11	본점 소재지 이전[충북 청주시 상당구 용담로 7, 1층(문화동,센트럴칸타빌)]
	2022.02	창립 50주년 사사(社史) 편찬
	2022.07	카타빌 브랜드 아이덴티티 리뉴얼
	2022.07	충남 당진 석문국가산업단지 공동주택용지 낙찰(926세대 공급규모)
	2022.07	'22년 시공능력평가순위 전국 63위(충북지역 1위)
	2022.08	베트남 호치민 동나이성(Dong Nai) 다이푹 부동산개발 추진(APT, 빌라 799세대 규모)
	2022.08	경기 오산시 세교2지구 '칸타빌 더퍼스트' 신규분양(514세대)
	2022.09	칸타빌수유팰리스 준공(216세대)
	2022.11	나주천 생태하천복원 등 3개 사업 신규 수주
	2022.12	보령 명천 대원칸타빌 공동주택 신축공사 준공 (420세대)
(주)대원모방	2018.06	Daewon Textile Vietnam Co., Ltd. 지분 인수
	2020.05	(주)대원의 관계회사에서 종속회사로 편입
	2020.06	(주)참존글로벌워크 지분 인수
	2020.12	(주)참존글로벌워크 흡수합병
	2021.08	패션사업부 사업 종료
	2022.05	Daewon Textile Vietnam Co., Ltd. 지분 매각

\*최근 5사업연도의 연혁을 기재하였습니다.



### 3. 자본금 변동사항

#### 가. 자본금 변동추이

(단위 : 원, 주)

종류	구분	당기말 (2022년말)	50기 (2021년말)	49기 (2020년말)	48기 (2019년말)	47기 (2018년말)
보통주	발행주식총수	13,446,474	13,446,474	11,966,780	11,077,398	11,050,000
	액면금액	500	500	500	500	500
	자본금	6,723,237,000	6,723,237,000	5,983,390,000	5,538,699,000	5,525,000,000
우선주	발행주식총수	-	-	-	-	-
	액면금액	-	-	-	-	-
	자본금	-	-	-	-	-
기타	발행주식총수	-	-	-	-	-
	액면금액	-	-	-	-	-
	자본금	-	-	-	-	-
합계	자본금	6,723,237,000	6,723,237,000	5,983,390,000	5,538,699,000	5,525,000,000

#### 나. 자본금 증감 현황

(단위 : 원, 주)

종류	구분	당기말 (2022년)	50기 (2021년)	49기 (2020년)	48기 (2019년)	47기 (2018년)
보통주	발행주식총수	-	1,479,694	889,382	27,398	-
	액면금액	-	-	-	-	-
	자본금	-	739,847,000	444,691,000	13,699,000	-
우선주	발행주식총수	-	-	-	-	-
	액면금액	-	-	-	-	-
	자본금	-	-	-	-	-
기타	발행주식총수	-	-	-	-	-
	액면금액	-	-	-	-	-
	자본금	-	-	-	-	-
합계	자본금	-	739,847,000	444,691,000	13,699,000	-

### 4. 주식의 총수 등

#### 가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구분	주식의 종류	비고

		보통주	종류주	합계	
I. 발행할 주식의 총수		37,500,000	12,500,000	50,000,000	-
II. 현재까지 발행한 주식의 총수		15,606,474	-	15,606,474	-
III. 현재까지 감소한 주식의 총수		2,160,000	-	2,160,000	-
	1. 감자	-	-	-	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	2,160,000	-	2,160,000	-
IV. 발행주식의 총수 (II - III)		13,446,474	-	13,446,474	-
V. 자기주식수		-	-	-	-
VI. 유통주식수 (IV - V)		13,446,474	-	13,446,474	-

## 나. 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-
			종류주	-	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-
			종류주	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-
			종류주	-	-	-	-	-	-
	소계(a)	보통주	-	-	-	-	-	-	
		종류주	-	-	-	-	-	-	
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주	160,000	-	160,000	-	-	-
			종류주	-	-	-	-	-	-
		현물보유물량	보통주	-	-	-	-	-	-
			종류주	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	160,000	-	160,000	-	-	-
			종류주	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주	-	-	-	-	-	
			종류주	-	-	-	-	-	
총 계(a+b+c)			보통주	160,000	-	160,000	-	-	
			종류주	-	-	-	-	-	

## 다. 자기주식 신탁계약 체결 · 해지 이행현황

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 백만원, %, 회)

구 분	계약기간		계약금액 (A)	취득금액 (B)	이행률 (B/A)	매매방향 변경		결과 보고일
	시작일	종료일				횟수	일자	

신탁 해지	2019년 10월 30일	2022년 10월 30일	2,000	1,661	83.04	1	2022년 05월 10일	2022년 10월 31일
-------	---------------	---------------	-------	-------	-------	---	---------------	---------------

\*당사는 2019.10.30 자기주식신탁계약을 최초 체결하여 2020.10.30과 2021.10.30 각각 계약연장하였으며, 2022.10.30 최종 해지하였습니다.

\*당사는 자기주식신탁계약을 통해 취득하여 보유 중인 보통주 16만 주(1,688백만원에 처분-비율 : 84.40%)를 2022.5.10 에 매각하였으며, 보고일 현재 보유 중인 자기주식은 없습니다.

## 5. 정관에 관한 사항

### 가. 정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2022년 03월 30일	제50기 정기주총	「주식/사채 등의 전자등록에 관한 법률」(전자증권법)에 따라 전자등록기관에 소유자명세를 요청할 수 있는 근거를 마련하고, 주주총회에 전자투표를 도입하는 경우 상법상 감사선임 결의요건 변경사항 반영	○ 주주명부의 작성 및 비치에 관한 사항 정비 - 전자증권법에 의거하여 회사가 전자등록기관에 소유자명세의 작성을 요청 할 수 있는 근거를 마련. - 소유자명세의 통지를 받은 경우 그 내용을 기재하여 주주명부를 작성 및 비치하여야 하는 전자증권법 내용 반영. ○ 전자투표제 도입 시 감사 선임 결의요건 변경 - 전자투표제 도입 시 출석 의결권의 과반수로써 선임 가능하도록 한 상법 개정사항 반영.
2021년 03월 30일	제49기 정기주총	목적사항 추가 및 주식 등의 전자등록에 관한 규정 정비	○ 레미콘 도소매 및 미디어 사업관련 목적사항 추가 ○ 의무등록 대상이 아닌 주식 등에 대해서는 전자등록을 하지 않을 수 있도록 단서 신설.

\*최근 3년 정관 변경사항을 기재하였습니다.

## II. 사업의 내용

### 1. 사업의 개요

당사 및 종속회사는 국내와 해외(베트남)에서 건설사업, 섬유사업 등을 영위하고 있습니다.

국내 건설사업은 주택분양(자체사업), 도급공사(건축), 도급공사(토목)으로 구성되어 있으며, 칸타빌(Cantavil) 브랜드를 통한 공동주택(아파트/주상복합) 분양 및 시공, 산업단지조성, 도로공사 등 토목공사, 상업용 건축공사 등을 수행하고 있습니다.

해외(베트남) 건설사업 역시 주택개발(분양 및 시공), 인프라개발, 산업생산시설 공사 등 다양한 건설프로젝트를 수행하고 있습니다.

섬유사업은 모직물의 상품 기획부터 방적(Spinning), 제직(Weaving), 염색(Dyeing), 가공(Finishing) 까지 일괄 생산 설비를 통해 고품질의 소모사와 모직물을 제조하여 국내 및 전세계에 판매하고 있습니다.

#### [주요사업 구분]

사업부문		주요제품 및 서비스
건설	주택분양	공동주택(아파트, 주상복합)
	도급공사(건축)	공동주택(아파트, 주상복합), 상업용건물, 산업생산시설 등
	도급공사(토목)	사회간접자본시설 (산업단지조성, 공공택지조성, 도로, 교량, 상하수도 등)
섬유		원사 및 원단 (신사복/단체복/학생복용 원단 등)
기타		임대수입 등

### 2. 주요 제품 및 서비스

#### 가. 주요 제품등의 현황

(단위 : 천원)

사업부문	주요제품 및 서비스	2022년		2021년		2020년		
		매출액	비율	매출액	비율	매출액	비율	
건설	분양	아파트 등	195,270,660	54.50%	125,453,634	42.43%	50,462,147	24.02%
	도급공사(건축)	아파트 등	117,944,470	32.92%	116,639,581	39.45%	96,992,611	46.16%
	도급공사(토목)	산업단지조성 등	23,921,636	6.68%	27,558,888	9.32%	32,015,284	15.24%
섬유		원사, 원단	18,902,762	5.28%	17,396,890	5.88%	16,230,760	7.72%
기타		임대수입 등	2,272,287	0.63%	8,621,387	2.92%	14,413,508	6.9%
합 계			358,311,815	100.00%	295,670,380	100.00%	210,114,310	100.00%

\*연도별 매출액은 비교표시 재무제표가 아닌 해당년도 연결감사보고서 기준으로 기재하였습니다.

## 나. 판매가격 변동 등

### (1) 건설사업

건설사업의 수익성 및 매출에 대한 구체적 사항은 "4. 매출 및 수주상황"을 참조하시기 바랍니다.

### (2) 섬유사업

품 목	시장구분	2022년	2021년	2020년	비고
원단	내수	12,800	10,666	10,946	원/yard
	수출	-	-	-	\$/yard
원사	내수	20,000	14,843	15,712	원/kg
	수출	-	6.25	14.40	\$/kg

## 3. 원재료 및 생산설비

### 가. 원재료

#### (1) 주요 매입처

(기준일 : 2022.1.1~2022.12.31)

사업부문	구분	구체적 용도	주요매입처	회사와의 특수관계여부
건설	레 미 콘	골조공사	한일시멘트(주),유진기업(주) 등	해당사항없음
	철 근	골조공사	동국제강	해당사항없음
섬유	WOOL	소모원사 생산	MARUBENI INTEX CO.,LTD	해당사항없음
			ZHEJIANG ZHONGXIN WOOLEN TEXTILE CO.,LTD	해당사항없음
	POLY	소모원사 생산	글로벌한국무역	해당사항없음
	ACRYL	소모원사 생산	(주)태광	해당사항없음

#### (2) 가격변동추이

사업부문	구 분	2022년	2021년	2020년	비 고
건설	레 미 콘	72,600	69,400	67,700	원/m <sup>3</sup>
	철 근	1,000,000	966,000	672,500	원/ton
섬유	WOOL	16,090	13,045	16,796	원/kg
	POLY	3,700	2,850	2,600	원/kg
	ACRYL	5,200	3,850	3,850	원/kg

## 나. 생산설비

### (1) 생산능력, 생산실적 및 가동률

#### (가) 건설사업

건설사업부문은 수주산업으로 별도의 생산실적 및 가동률을 산출하지 않았습니다.

#### (나) 섬유사업

(단위:yard,kg)

품목	구분	2022년	2021년	2020년
원단	생산능력(yard)	2,695,680	2,695,680	2,695,680
	생산실적(yard)	1,387,754	938,072	1,099,575
	가동률	51.50%	34.80%	40.8%

\*생산능력 산출기준(원단)

= (텐터 생산 20yd/min × 24hr × 60min ÷ 3.0회) × 2대 × 65% × 월평균 작업일수

### (2) 생산설비에 관한 사항

당사는 국내 사무소 및 사업장, 해외 지역 종속회사 등에서 건설사업 및 섬유사업 등 관련 활동을 수행하고 있습니다.

#### [주요 사업장 현황]

지역	사업장	소재지
국내	(주)대원 본사	충북 청주시
	(주)대원 청주사무소	충북 청주시
	(주)대원 서울사무소	서울특별시
	(주)대원모방	충북 청주시
	(주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	서울특별시
	농업회사법인(주)스마트팜	충북 영동군 추풍령면
해외	Daewon Cantavil JSC	베트남 호치민(Vietnam Hochiminh)
	Cantavil Housing Development Co., Ltd.	베트남 호치민(Vietnam Hochiminh)
	Daewon Cantavil Pte.Ltd.	싱가포르(Singapore)
	Daewon Innovation Co., Ltd.	베트남 호치민(Vietnam Hochiminh)
	Daewon Cantavil Japan Co., Ltd.	일본(Japan Tokyo)
	ASIA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE LTD	싱가포르(Singapore)
	J&D Dai An Co., Ltd.	베트남 호치민(Vietnam Hochiminh)

#### [설비 현황]

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위: 천원)

구분	계정과목	기초	취득	처분/폐기	감가상각비	대체	연결범위변동	환율변동효과	당기말
취득원가	토지	12,322,730	68,822	-	-	-	(2,384,373)	-	10,007,179
	건물	11,811,358	-	-	-	-	(382,775)	126,074	11,554,657
	건축물	2,504,094	-	(15,363)	-	-	(141,911)	-	2,346,820
	건설용장비	27,640	-	-	-	-	-	-	27,640
	기계장치	9,459,325	620,623	(92,445)	-	-	(516,779)	930	9,471,654
	차량운반구	633,509	82,504	(13,650)	-	-	(1,330)	(166)	700,867
	기타의유형자산	1,878,260	92,330	(353,431)	-	-	(347,998)	(381)	1,268,780
	건설중인자산	126,674	335,504	-	-	-	(462,178)	-	-
합계	38,763,590	1,199,783	(474,889)	-	-	(4,237,344)	126,457	35,377,597	
감가상각 누계액 및 국고보조금	건물	4,526,941	-	-	321,729	-	(92,141)	30,260	4,786,789
	건축물	1,356,151	-	(15,351)	66,525	-	(30,788)	-	1,376,537
	건설용장비	13,129	-	-	2,764	-	-	-	15,893
	기계장치 (주1)	8,652,381	-	(91,724)	274,101	-	(330,677)	8,005	8,512,086
	차량운반구	527,365	-	(12,740)	60,113	-	(1,263)	1,049	574,524
	기타의유형자산	1,409,389	-	(270,464)	95,449	-	(207,737)	11,363	1,038,000
합계	16,485,356	-	(390,279)	820,681	-	(662,606)	50,677	16,303,829	
순장부금액	토지	12,322,730	68,822	-	-	-	(2,384,373)	-	10,007,179
	건물	7,284,417	-	-	(321,729)	-	(290,634)	95,814	6,767,868
	건축물	1,147,943	-	(12)	(66,525)	-	(111,123)	-	970,283
	건설용장비	14,511	-	-	(2,764)	-	-	-	11,747
	기계장치	806,944	620,623	(721)	(274,101)	-	(186,102)	(7,075)	959,568
	차량운반구	106,144	82,504	(910)	(60,113)	-	(67)	(1,215)	126,343
	기타의유형자산	468,871	92,330	(82,967)	(95,449)	-	(140,261)	(11,744)	230,780
	건설중인자산	126,674	335,504	-	-	-	(462,178)	-	-
합계	22,278,234	1,199,783	(84,610)	(820,681)	-	(3,574,738)	75,780	19,073,768	

(주1) 상기 기계장치에는 운용리스자산(취득원가: 1,459,882천원, 장부금액: 164,334천원)이 포함되어 있습니다.

### 4. 매출 및 수주상황

#### 가. 매출

##### (1) 매출실적

(단위:천원)

사업부문	주요제품 및 서비스	2022년		2021년		2010년	
		매출액	비율	매출액	비율	매출액	비율
건설	분양	195,270,660	54.50%	125,453,634	42.43%	50,462,147	24.02%
	도급공사(건축)	117,944,470	32.92%	116,639,581	39.45%	96,992,611	46.16%
	도급공사(토목)	23,921,636	6.68%	27,558,888	9.32%	32,015,284	15.24%
섬유	원사, 원단	18,902,762	5.28%	17,396,890	5.88%	16,230,760	7.72%
기타	임대수입 등	2,272,287	0.63%	8,621,387	2.92%	14,413,508	6.9%

합 계	358,311,815	100.00%	295,670,380	100.00%	210,114,310	100.00%
-----	-------------	---------	-------------	---------	-------------	---------

\*연도별 매출액은 비교표시 재무제표가 아닌 해당년도 연결감사보고서 기준으로 기재하였습니다.

(2) 판매 경로

(가) 건설사업

[판매조직]

-주택부문

담당조직	담당업무
주택사업본부	사업의 수주, 사업의 기획, 인허가, 각 부서간 협의조율, 분양·마케팅 업무
개발사업본부	주택 내부공간의 기획과 인테리어, 건본주택의 시공

-개발부문

담당조직	담당업무
공공사업본부	관급공사 및 민간 SOC투자사업 수주종합계획수립 및 수주실적 분석
	관급공사 및 민간 SOC투자사업 정보수집, 분석, 타당성 및 참여여부 검토, 계약

[판매전략]

-주택부문

No.	판매전략
1	제품(주택)의 선정과정에서 엄밀한 사업성 검토를 통한 유효수요 분석 및 사업의 진행여부 결정
2	당 주택의 지역상황(부동산시장, 경제상황)을 고려한 전략적 분양·판매시기의 선정
3	당 주택의 지역에 대한 경험과 이해도가 풍부한 마케팅·판매업체의 선정과 관리
4	당 주택의 지역상황 및 지역민을 고려한 마케팅방안 실현
5	분양가 조정을 통한 판매전략
6	발코니확장, 시스템에어컨 등 옵션계약 유·무상 지원을 통한 마케팅 전략
7	계약자 사은품을 통한 계약유도 등 마케팅 전략
8	중도금대출 무·유이자 지원에 따른 마케팅 전략
9	입주인을 위한 다양한 제품 서비스 마케팅 전략 (셔틀버스, 체육관, 수영장, 물놀이 놀이터 등 특화시설의 도입)

-개발부문

구분	수주전략
중심제/적격	영업이익 제고를 위한 수익성이 전제된 Project 수주



	당사 비교 우위 분야 택지개발, 주거시설 주력참여
	실적 미보유공사 전략적 공동도급 추진
	조달청 중심제 대상공사 집중 참여
턴키/대안/기술제안	치밀한 사업성 검토를 통한 수익성 사업 전략적 공동도급 추진
민간 SOC투자사업	당사 신용도를 활용한 민간개발사업(산업단지 등) 참여 확대
	대형건설사 협력관계 유지로 관광단지등 민간발주공사 참여방안 모색

(나) 섬유사업

[판매조직]

담당 부서	담당 업무
영업부	국내 학생복/신사복/단체복 봉제업체에 원단판매
	판매전략 수립, 상품기획, 소싱/무역

[판매경로]

구분	판매 경로	매출액 비중(%)
내수	국내시장 직판/대리점/도매상	100%
수출	베트남 원료/원사수출 등	-

\*매출액 기준일 : 2022년 1~12월

[판매전략]

구분	세부사항
제품의 차별화	고객으로부터 생산의뢰 받은 제품을 분석하여 경쟁업체의 제품품질과의 차별화 및 비교 우위를 선점 할 수 있는 제품을 생산 그리고 그에 기반한 마케팅 전략 수립
기능성 부각	제품에 부가적이고 다양한 기능성 측면(친환경/신축성/활동성/착용감/편안함)을 첨가 및 부여하여 고객으로 하여금 구매동기를 제고하여 당사제품의 판매가치를 높이는 전략 수립
신뢰영업 및 A/S	고객이 요구하는 품질규격과 납기를 준수하고, 이를 준수하기 위한 업무 프로세스를 마련, 제품에 대한 고객의 불만사항 발생時 이를 신속하게 처리하는 서비스 전략 수립

[주요 매출처]

매출구분	주요매출처	매출비중
원단	(주)아이비클럽	37.90%
	(주)다산아이엔씨	13.70%
	삼성물산(주)직물부문	7.30%
	클라썬 주식회사	4.90%
	삼광섬유	4.60%
	기타	17.40%

원사	진성산업	7.30%
	씨엔유에스텔	2.90%
	기타	4.00%
합계		100.0%

\*매출액 기준일 : 2022.1.1~2022.12.31

## 나. 수주상황

### (1) 건설사업 [국내]

(단위:천원)						
발주처	현장명	계약일자 (착공예정)	완공예정	기본도급금액	완성공사액	계약잔액
한국토지주택공사 경기지역본부	화성 동탄 조정	2019.09	2023.08	4,493,402	4,343,772	149,630
더블유산업개발	정선 사북 생.숙	2021.08	2024.04	62,672,000	16,545,408	46,126,592
충북개발공사(충북도청,청주시청)	청주 전시장 조성	2020.01	2023.06	11,720,000	7,758,639	3,961,361
한국전력공사	경산 산업단지 관로	2020.03	2023.03	943,625	789,908	153,717
(주)하은	아산 온천 주상복합	2020.09	2024.03	52,273,056	21,761,273	30,511,783
오도텍스청라 주식회사	인천 원창 상업시설	2021.01	2023.08	94,384,500	46,125,705	48,258,795
한국토지주택공사충북지역본부	청주 동남택지 관리	2020.11	2023.05	2,863,418	2,780,093	83,325
광주광역시	광역위생매립장 2-2단계 조성공사	2020.12	2023.01	6,355,363	5,515,184	840,179
주식회사 시산파트너스	서귀포 대정 주상복합	2021.08	2023.06	16,457,480	7,460,176	8,997,304
브이인마크청년주택위탁관리부동산투자회사	동대문 제기 청년주택	2022.05	2024.08	35,882,000	6,114,293	29,767,707
청주흥덕지역주택조합	청주 강내 아파트	2022.07	2025.01	5,952,531	349,414	5,603,117
한국토지주택공사	청주 수곡 행복주택 전기	2022.01	2023.06	562,925	167,301	395,624
충청북도도로관리사업소	충북 도로관리사업소 건축	2022.02	2023.09	5,394,443	2,156,698	3,237,745
국가보훈처 국립괴산호국원	괴산 호국원 조성	2022.04	2024.05	6,185,000	1,168,965	5,016,035
주식회사 대원지주회사	보령시 명천동 공동주택 신축공사(도시계획시설)	2022.06	2023.01	3,300,000	2,781,570	518,430
진천군상하수도사업소	충북혁신도시 공공하수처리시설 개량사업	2022.07	2023.07	1,969,091	147,485	1,821,606
한국전력공사	오송 청주전시장 관로설치공사	2022.08	2022.11	125,325	78,216	47,109
나주시청	나주천 생태하천복원 등 3개사업	2022.12	2025.11	16,396,997	155,771	16,241,226
대원에스앤디,에이치앤개발	인천 서구 원당동 보행자도로 개선공사	2023.01	2023.03	1,478,000	-	1,478,000
(주)하은	아산 온천 주상복합(음선)	2022.11	2024.03	568,818	-	568,818
남주동8구역 가로주택정비사업조합	남주동 가로주택 정비사업	2021.04	2024.08	105,635,000	-	105,635,000
주식회사 에이치디홀딩스	경북도청이전신도시주상복합신축사업	2021.09	2024.09	39,452,000	-	39,452,000
자체공사	구리인창아파트	2020.08	2023.02	101,927,613	89,347,051	12,580,562
자체공사	대구동인아파트	2020.10	2024.06	247,728,449	89,596,018	158,132,431
자체공사	원주태장아파트	2020.12	2023.07	234,137,015	149,685,490	84,451,525
자체공사	오산세교아파트	2022.09	2025.03	231,713,908	19,644,653	212,069,255
합 계				1,290,571,959	474,473,083	816,098,876

\*기준일 : 2022년말 현재기준

### [해외]

(단위:천원)							
지역	현장명	계약일자	완공예정	기본도급금액	완성공사액	환율변동효과	계약잔액
베트남	DONGAH Project	2020.05	2022.06	12,356,420	12,356,420	-	-

베트남	SERVEONE (Interior)	2020.05	2022.06	24,221	24,221	-	-
베트남	코텍프로젝트(보수공사)	2022.06	2022.09	743,850	743,850	-	-
합 계				13,124,491	13,124,491	-	-

\*기준일 : 2022년말 현재기준

\*베트남 통화 VND를 원화로 환산하였습니다.

## (2) 섬유사업

섬유사업은 수시주문 및 납품방식으로 기재를 생략합니다.

# 5. 위험관리 및 파생거래

## 가. 위험관리

### (1) 재무위험관리의 목적 및 정책

당사의 주요 금융부채는 차입금, 전환사채, 매입채무, 금융보증계약, 임대보증금등으로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위해 발생하였습니다. 또한, 당사는 영업활동에서 발생하는 매출채권및기타채권, 현금, 예금 및 매도가능금융자산을 보유하고 있습니다.

당사의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 당사의 경영진은 위험관리를 감독하고 있고 재무팀은 연결기업의 정책 및 절차에 따라 재무위험이 관리, 측정 및 인지되고 있다는 것에 대한 확신을 경영진에 제공하고 있습니다. 투기목적 파생상품거래는 수행하지 않는 것이 당사의 정책입니다.

#### (가) 시장위험

시장위험은 시장가격의 변화로 인하여 금융상품의 미래현금흐름에 대한 공정가치가 변동될 위험입니다. 시장위험은 환율위험, 이자율위험 및 기타 가격위험의 세 유형의위험으로 구성되어 있습니다. 시장위험에 영향을 받는 주요 금융상품은 예금, 매도가능금융자산, 차입금입니다.

#### ○ 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 당사는 변동이자부 장기차입금과 관련된 시장이자율 변동위험에 노출되어 있습니다.

이에 따라, 당사는 고정이자부 차입금과 변동이자부 차입금을 혼용하여 이자율위험을 관리하는 정책을 수립하고 있는 바, 총 차입금에서 고정이자부 차입금이 차지하는 비율을 적절히 유지하는 것이 목표입니다.

#### ○ 환율변동위험

환율변동위험은 환율변동으로 인하여 금융상품의 미래현금흐름에 대한 공정가치가 변동될 위험입니다. 당사는 기업의 영업활동(수익이나 비용이 당사의 기능통화와 다른 통화로 발생할 때)으로 인해 환율변동위험에 노출되어 있습니다.

당사의 외환위험 관리의 목표는 환율 변동으로 인한 불확실성과 손익 변동을 최소화 함으로

써 기업의 가치를 극대화하는 데 있습니다.

○ 지분상품가격변동위험

당사의 비상장지분상품은 미래가치 불확실성으로 인해 발생하는 시장가격위험에 노출되어 있습니다. 당사는 투자의 다양화 및 개별투자자와 전체 지분상품투자에 한도를 설정하여 지분상품가격위험을 관리하고 있습니다. 지분상품 포트폴리오에 관하여 경영진에게 정기적으로 보고가 이루어지고 있습니다. 당사의 이사회는 모든 지분상품투자에 대하여 검토 및 승인을 하고 있습니다.

(나) 신용위험

신용위험은 거래상대방이 의무를 이행하지 못하여 손실이 발생할 위험입니다. 당사는 매출채권, 대여금 등 영업활동 및 금융기관 예금, 외환거래, 기타 금융상품 등채무활동으로 인한 신용위험에 노출되어 있습니다.

○ 매출채권

고객신용위험은 연결기업의 정책, 절차 및 고객 신용위험관리 관련 통제를 준수하여야 하는 현업부서에 의해 관리되고 있습니다. 신용한도는 내부 등급평가기준에 근거하여 모든 고객에 대하여 설정되어 있습니다. 고객 신용평가는 다양한 요소가 고려되어 작성되는 신용등급 평가점수에 근거하여 이루어지고 있습니다. 매출채권금액은 정기적으로 모니터링되고 있습니다.

○ 금융상품 및 예치금

은행 및 금융기관에 대한 신용위험은 당사의 정책에 따라 재무팀이 관리하고 있습니다. 잉여자금 투자는 각 거래상대방에 배분된 신용한도 안에서 승인된 거래상대방에 대하여 이루어지고 있습니다. 거래상대방의 신용한도는 이사회에서 연단위로 검토하고 있습니다. 신용한도는 신용집중을 최소화하고 잠재적인 거래상대방 부도에 따른 재무손실을 경감시키도록 설정되고 있습니다.

(다) 유동성위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다.

당사는 회사채, 금융기관차입금 등을 사용하여 자금조달의 연속성과 유연성간의 조화를 유지하는 것을 목적으로 하고 있습니다. 한편, 당사는 자금조달 집중 위험에 대하여 평가한 결과, 해당 위험은 비교적 낮은 것으로 판단하였습니다. 자금조달의 원천에 대한 접근은 충분히 용이하며 12개월 이내 만기가 도래하는 부채는 동일 차입처로부터 연장될 수 있습니다.

(2) 자본관리

자본은 당사의 지분 보유자에게 귀속되는 지분을 포함하고 있습니다. 자본관리의 주 목적은 연결기업의 영업활동을 유지하고 주주 가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하기 위한 것입니다. 당사는 자본구조를 경제환경의 변화에 따라 수정하고 있으며, 이를 위하여 배당정책을 수정하거나 자본감소 또는 신주발행을 검토하도록 하고 있습니다. 한편, 기중 자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 어떠한 사항도 변경되지 않았습니다. 당사는 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
부채(A)	176,293,293	196,157,484
자본(B)	363,093,198	345,578,027
현금및현금성자산(C)	118,963,648	136,341,780
부채비율(A/B)	48.55%	56.76%
순부채비율((A-C)/B)	15.79%	17.31%

\* 상기 금액은 해당연도 연결재무제표 기준으로 기재하였습니다.

## 나. 파생거래

(1) 당기말 현재 연결기업이 발행한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	만기일	연이자율	당기말	전기말
제1회 무기명식 이권부 무보증 사모전환사채	2023.12.07	-	1,725,000	2,395,000
제2회 무기명식 이권부 무보증 사모전환사채	2024.08.01	-	4,550,000	8,560,000
가산 : 상환할증금			658,217	1,149,125
차감 : 전환권조정			(416,396)	(1,225,271)
차 감 계			6,516,821	10,878,854
(-)유동성전환사채			(6,516,821)	(10,878,854)
비유동성전환사채			-	-

(2) 당기말 현재 전환사채의 주요 내용은 다음과 같습니다.

[무기명식 이권부 무보증 사모전환사채]

구 분	제1회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	제2회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채
액면가액	17,000,000,000원	20,000,000,000원
발행가	17,000,000,000원	20,000,000,000원
표면이자율	0%	
만기보장수익률	연 3개월 복리 2.0%	
발행일	2018년 12월 07일	2019년 08월 01일
만기일	2023년 12월 07일	2024년 08월 01일

원금상환방법		만기까지 보유하고 있는 원금에 대하여 2023년 12월 7일 권면금액의 110.4895%에 해당하는 금액을 일시상환	만기까지 보유하고 있는 원금에 대하여 2024년 8월 1일 권면금액의 110.4895%에 해당하는 금액을 일시상환
전환가액의 조정		가. 전환청구를 하기 전에 발행회사가 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식 배당 및 준비금의 자본전입 등을 함으로써 주식을 발행하거나 또는 시가를 하회하는 전환가액 또는 행사가격으로 전환사채 또는 신주인수권부사채를 발행하는 경우 나. 합병, 자본의 감소, 주식분할 및 병합 등에 의하여 전환가액의 조정이 필요한 경우 다. 감자 및 주식 병합 등 주식가치 상승사유가 발생하는 경우 라. 시가하락에 따른 전환가액 재조정(Refixing 조건) 마. 위의 가.내지 라. 에 의한 조정 후 전환가액이 발행회사 보통주식의 액면가 이하인 경우	
전환권(주1)	행사기간	2019년 12월 07일 ~ 2023년 11월 07일	2020년 08월 01일 ~ 2024년 07월 01일
	전환가격(주4)	12,363원	13,550원
	전환주식	기명식 보통주식	
인수자의 조기상환권(주2)	행사기간	2020년 12월 07일 및 그 이후 매 3개월이 경과한 날	2021년 08월 01일 및 그 이후 매 3개월이 경과한 날
	조기상환수익률	연 3개월 복리 2.0%	
발행자의 매도청구권(주3)	행사기간	2019년 12월 07일부터 2020년 12월 07일까지 매3개월에 해당하는 날	2020년 08월 01일부터 2021년 08월 01일까지 매3개월에 해당하는 날
	행사범위	발행가액의 35% 이내	발행가액의 30% 이내
	조기상환수익률	연 3개월 복리 3.0%	

(주1) 연결기업은 제1차 전환사채에 대한 전환권대가의 평가금액 2,182,086천원에서법인세  
효과 480,059천원을 차감한 1,702,027천원을 자본잉여금으로 반영하였고, 제2차 전환사채  
에 대한 전환권대가의 평가금액 649,200천원에서 법인세효과 142,824천원을 차감한  
506,376천원을 자본잉여금으로 반영하였습니다.

(주2) 조기상환청구권은 주계약과 분리하여 파생상품부채로 인식하였습니다.

(주3) 매도청구권은 주계약과 분리하여 파생상품자산으로 인식하였습니다.  
한편, 제1회 전환사채에 대한 매도청구권은 행사기간이 종료되었으며, 제2회 전환사채에 대  
한 매도청구권은 전기 중 권면금액 6,000,000천원을 행사하였습니다.

(주4) 당기말 현재 제1회 전환사채의 조정된 전환가격은 8,655원이며, 제2회 전환사채의 조  
정된 전환가격은 9,485원입니다.

### (3) 파생상품평가 이익 및 손실

(단위:천원)

구 분	당기	전기
파생상품평가이익	725,260	1,159,978
파생상품평가손실	61,812	1,093,774

## 6. 주요계약 및 연구개발활동

해당사항 없습니다.

## 7. 기타 참고사항

### 가. 회사의 상표

당사의 주택사업 브랜드는 "칸타빌(CANTAVIL)" 입니다.  
칸타빌이 제안하는 행복은 "Life Balance" 라는 슬로건을 바탕으로한 균형 잡힌 삶의 공간에서 출발합니다. 균형 잡힌 삶은 더 나은 삶과 더 나은 스타일 그리고 더 나은 본질에 있습니다.  
당사는 고객의 Life Balance를 높이는 주거공간 창출로 고객의 행복을 위해 더욱 노력해 나아가겠습니다.



# CANTAVIL

칸타빌 BI

### 나. 법률등에 의한 제약

건설업은 타산업에 비해 생산 및 고용 유발효과가 크기 때문에 건축법, 주택법, 도시및주거환경정비법, 하도급거래 공정화에 관한 법 등 다양한 법률로부터 영향을 받습니다.

### 다. 환경관련 규제준수

당사는 건설현장의 대기, 수질, 소음, 폐기물 등에 대한 관리활동을 통해, 환경관련 규제기준을 준수하고 있습니다.

### 라. 사업부문 현황

#### (1)건설사업

##### [산업의 특성]

건설업은 주문생산방식의 수주산업으로 토지에 노동, 자본, 경영관리 등의 생산요소를 결합

하고 다양한 산업에서 유기적으로 참여하여 건축물을 생산하는 종합네트워크 산업으로서, 주택 및 빌딩건설에서부터 도로·항만 등의 사회간접자본과 각종 산업생산기반 시설의 확충, 해외 개발사업에 이르기까지 광범위한 고정자본의 형성 및 실물부문의 생산과정을 담당하는 국가 경제의 기간산업입니다.

건설업은 공종에 따라 다음과 같이 분류될 수 있습니다.

[건설업의 분류]

구분	내용
토목공종	도로, 교량, 터널, 댐, 발전소, 항만, 공항, 철도, 지하철, 상하수도
건축공종	단독주택, 아파트, 주상복합, 오피스, 호텔, 학교, 병원
특수공종	철강재설치, 준설, 조경 등

당사는 건설업 중 주택건설사업(아파트, 주상복합 등)과 대규모 산업단지조성공사 등 토목공사, 상업용 건축물 신축공사 등을 주요 목적사업으로 영위하고 있습니다.

주택건설사업은 공급형태 및 사업 주체에 따라서 아래와 같이 구분될 수 있습니다.

[공급형태에 따른 주택의 구분]

구분	내용
국민주택	국민주택기금을 지원받아 건설 또는 개량되는 주택으로서 주거전용면적이 1호 또는 1세대당 85㎡ 이하인 주택(수도권을 제외한 도시지역이 아닌 읍 또는 면 지역은 주거전용면적이 100㎡ 이하인 주택)
국민주택 등	① 주택법에 의한 국민주택 ② 국가·지방자치단체·한국토지주택공사 또는 지방공사가 건설하는 85㎡ 이하의 주택 ③ 「민간임대주택에 관한 특별법」 제2조 제2호에 따른 민간건설임대주택 및 「공공주택 특별법」에 따른 공공임대주택으로서 공공택지에 사업계획의 승인을 받아 건설하여 임대하는 주택 중 85㎡ 이하의 주택
민영주택	국민주택 등을 제외한 주택

[사업주체에 따른 주택의 구분]

구분	내용
공공분양	국가나 지방자치단체 혹은 토지주택공사 등 공적사업주체가 공동주택을 분양하는 것
민간분양	국가나 지방자치단체, 토지주택공사, 지방공사 이외의 사업주체가 건설하여 분양하는 것

당사는 상기와 같은 주택건설사업 분류 중 '민간분양 주택공급'을 주요 사업으로 영위하고 있으며 국민 주거공간의 양적·질적 향상과 함께 지속가능 기업으로서 기업 본연의 가치에 충



실하고자 노력하고 있습니다.

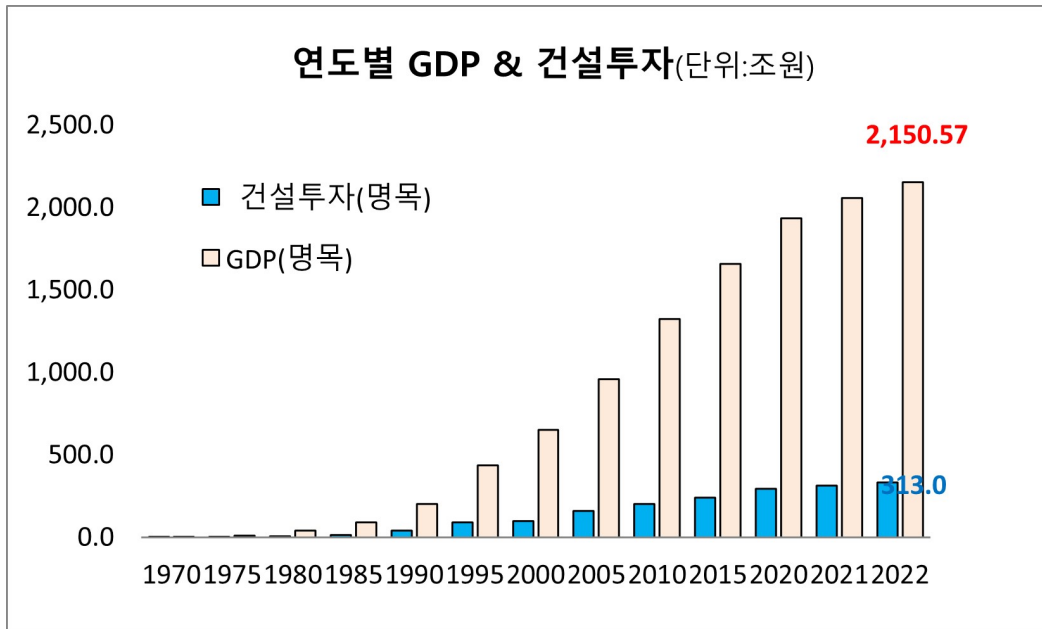
**[산업의 성장성]**

국내 건설산업은 과거 고도 성장기 국가 경제성장의 근간을 다지는 기간산업으로서의 역할을 하며 '90년대 국내총생산(GDP) 대비 비중이 20%를 상회하기도 하였으나, 1인당 국민소득이 '17년 3만불 돌파에 이어 지난해 3만5000불을 넘어섰고 '20년 국내총생산(GDP)가 1조 6382억불을 기록하며 세계 10위 경제규모로 성장하는 등 국가산업구조의 성숙 단계 진입에 따라 국내 건설산업도 산업의 수명 주기상 선진국형 시장으로 전환될 것으로 전망됩니다.

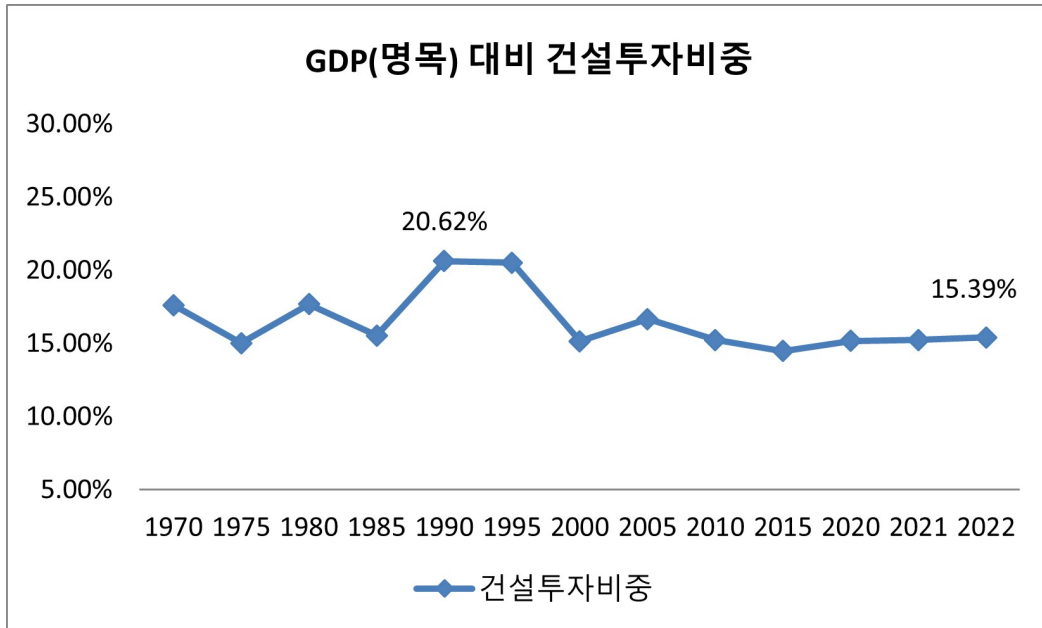
**[연도별 건설투자비중]**

구분(단위:조원)	2000	2005	2010	2015	2017	2020	2021	2022
GDP(명목)	651.6	957.4	1,322.6	1,658.0	1,835.6	1,933.2	2,057.4	2,150.6
건설투자(명목)	98.5	159.5	201.4	239.8	293.4	293.1	313.0	331.0
건설투자비중	15.1%	16.7%	15.2%	14.5%	16.0%	15.2%	15.2%	15.4%
1인당 국민소득(달러) (당해년가격)	12,179	19,262	23,118	28,814	31,734	31,881	35,168	32,661

\* 자료출처 : 통계청(국내통계, 국민계정)



\* 자료출처 : 통계청(회사 편집)



\* 자료출처 : 통계청(회사 편집)

#### □ 건설투자

건설투자는 건설산업의 대표적 동행지표로서 '22년 실질 건설투자액은 258.60조원을 기록하며 '21년 264.96조원 대비 6조원 정도 감소하였으며, 최근 10년내 건설투자는 '17년 283조원으로 정점을 찍은 이후 감소세를 보이고 있습니다. '22년 건설투자액은 258.6조원(전년대비 2.4% 감소)이며, 한국건설산업연구원이 '22년 11월 발표한 '23년 건설투자 전망치는 약 258.85조원으로 0.1% 증가에 그칠것이며, 이에 따라 상업용 건물투자와 토목투자 부진할 것으로 전망하고 있습니다.

(단위 : 조원, 전년 동기 대비 %)										
구분	2020			2021			2022			2023 (예상)
	상반기	하반기	연간	상반기	하반기	연간	상반기	하반기	연간	연간
건설투자	129.6	139.7	269.3	127.42	137.54	264.96	121.69	136.91	258.60	258.85
증감률	3.5	-0.2	1.5	-1.7	-1.5	-1.6	-4.5	-0.5	-2.4	0.1

[자료: 한국은행, 한국건설산업연구원]

#### □ 건설수주

건설수주는 발주자와 체결한 공사계약금액으로 향후 건설경기국면을 나타내주는 대표적 선행지표로서 '22년 건설수주는 223.5조원을 기록하며, 역대 최대 실적을 기록했습니다. 전반적으로 진행 중인 건축공사가 증가하였지만 자재 가격 상승, 파업증가, 신용경색 등의 영향으로 비용이 증가하고 공사 진척에 어려움 겪고 있습니다.

국건설산업연구원에서 발표한 '23년 건설수주 예상액은 206.8조원으로 '22년 223.5조원 대비 7.4% 감소할 것으로 전망했습니다. '23년에는 정부 SOC(사회간접자본) 예산의 10% 이상 감소하고, 기준금리가 급등하는 등 시장상황이 어렵게 흘러갈 것으로 전망됩니다.

정부 지출 구조조정의 일환으로 SOC(사회간접자본) 예산(안)이 3년래 최저치를 기록할 것으로 전망되어 공공수주가 3.1% 감소하고, 민간 수주는 금리 상승 및 부동산 시장 침체의 영향으로 건축 공사 위주로 위축이 발생되어 '22년대비 9.0% 감소해 부진할 전망입니다.

[연도별 국내건설수주]

구분 (단위:조원)	2020	2021			2022			2023 (예상)
	연간	상반기	하반기	연간	상반기	하반기	연간	연간
공공	52.1	26.8	29.3	56.0	27.3	29.7	57.0	55.2
민간	142.0	76.2	79.8	156.0	89.5	77.0	166.5	151.6
토목	44.7	25.7	27.9	53.6	30.3	28.1	58.4	56.2
건축	149.4	77.2	81.2	158.4	86.4	78.7	165.1	150.6
주거	92.8	38.9	44.3	83.2	42.3	44.4	86.7	81.2
비주거	56.6	38.3	36.8	75.1	44.1	34.3	78.4	69.4
계	194.1	102.9	109.0	212.0	116.7	106.8	223.5	206.8
증감률(% , 전년 동기비)								
공공	8.4	27.3	-5.8	7.5	1.9	1.5	1.7	-3.1
민간	20.4	23.5	-0.6	9.9	17.4	-3.4	6.8	-9.0
토목	-9.7	41.4	5.3	20.0	17.8	0.8	9.0	-3.8
건축	28.2	19.7	-4.4	6.0	11.9	-3.1	4.2	-8.8
주거	41.9	3.4	-19.7	-10.3	8.8	0.1	4.1	-6.3
비주거	10.7	42.5	24.0	32.8	15.1	-6.9	4.3	-11.5
계	16.9	24.4	-2.1	9.2	13.4	-2.1	5.4	-7.5

[자료: 대한건설협회, 한국건설산업연구원]

□ 주택건설업 인허가/착공/분양/준공

주택건설업은 국내 건설산업에 있어 주거용 건축부문에 해당되며 주택건설업 주요 지표로 인허가/착공/분양/준공실적이 있습니다. 주택건설은 2~3년의 물리적 시간이 소요됨에 따라 각각의 지표가 순차적으로 발생함으로써 향후 주택산업전망에 의미가 있습니다.

○ 주택 인허가

'22년 주택 인허가는 총 52.2만호를 기록하며 '21년 대비 4.22% 감소했습니다. 최근 10년 내 '15년 76.5만호 정점을 찍은 후 '20년까지 감소하였으나, '21년 증가 후 '22년 다시 감소하였습니다. '22년 아파트 인허가는 42.8만호로 전체의 81.96%를 차지하고 있어 '11년 60% 중반대에서 지속적으로 비중이 확대되고 있으며, 수도권은 19.1만호로 전체의 36.57% 비중을 나타내고 있습니다.

[주택 인허가실적]

구분(단위:만호)		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
주택 인허가 실적	합계	76.5	72.6	65.3	55.4	48.8	45.8	54.5	52.2
	수도권	40.9	34.1	32.1	28	27.2	25.2	29.1	19.1
	-서울	10.1	7.5	11.3	6.6	6.2	5.8	8.3	4.3
	-인천	3.1	2.2	2.3	3.9	4.5	2.9	2.2	1.9
	-경기	27.7	24.4	18.6	17.5	16.5	16.5	18.6	12.9
	비수도권	35.7	38.5	33.2	27.4	21.6	20.5	25.4	33.1
유형 구분	아파트	53.5	50.7	46.8	40.6	37.8	35.2	42.3	42.8
	비아파트	23	21.9	18.5	14.8	11	10.6	12.2	9.4
지역 비중	수도권	53.40%	47.00%	49.20%	50.50%	55.80%	55.10%	53.40%	36.57%
	비수도권	46.60%	53.00%	50.80%	49.50%	44.20%	44.90%	46.60%	63.43%
유형 비중	아파트	69.90%	69.80%	71.60%	73.30%	77.50%	76.90%	77.60%	81.96%
	비아파트	30.10%	30.20%	28.40%	26.70%	22.50%	23.10%	22.40%	18.04%

\* 출처: 통계청(주택건설실적통계)

○ 주택 착공

'22년 주택 착공실적은 전국 38.3만호로 '21년 동기 58.4만호 대비 34.3% 감소했습니다. '15년 71만호로 정점 기록 후 '18년 47만호까지 감소했으나 이후 증가세로 전환되었으며, '22년 다시 감소세로 전환되었습니다. '22년 착공실적 중 수도권은 18.6만호로 전체의 48.62%를 차지하고 있으며, 아파트는 29.9만호로 신규 착공의 77.99% 비중을 나타내고 있습니다.

[주택 착공실적]

구분(단위:만호)		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
주택 착공 실적	합계	71.7	65.8	54.4	47.1	47.9	52.6	58.4	38.3
	수도권	38.4	33.5	27.7	25.8	28.0	27.9	30.0	18.6
	-서울	9.7	8.1	8.7	7.7	7.9	6.8	6.9	6.3
	-인천	3.1	1.6	1.5	3.3	4.5	4.1	3.7	2.2
	-경기	25.6	23.8	17.6	14.8	15.5	17.0	19.4	10.2
	비수도권	33.3	32.3	26.7	21.3	19.9	24.8	28.4	19.7
유형 구분	아파트	49.7	45.2	37.9	33.5	37.4	42.3	47.3	29.9
	비아파트	21.9	20.6	16.5	13.6	10.5	10.3	11.1	8.4
지역 비중	수도권	53.55%	50.87%	50.98%	54.80%	58.40%	52.92%	51.42%	48.62%
	비수도권	46.45%	49.13%	49.02%	45.20%	41.60%	47.08%	48.58%	51.38%
유형 비중	아파트	69.41%	68.71%	69.63%	71.13%	78.09%	80.46%	80.99%	77.99%
	비아파트	30.59%	31.29%	30.37%	28.87%	21.91%	19.54%	19.01%	22.01%

\* 출처 : 통계청(주택건설실적통계)

○ 주택 분양

'22년 주택 분양은 총 32.6만호로 '21년 37.5만호(사전분양 3.8만호 포함)대비 13.1%로 '21년 대비 감소했습니다. 수도권은 13.5만호로 전년 대비 4.9% 감소, 비수도권은 21.1% 감소했습니다. 부동산114 자료에 따르면 민영아파트 '23년 예상 분양물량은 총 25만호이며, 9년 만에 최저를 기록할 것으로 전망하고 있습니다. 이에 국토부는 3기 신도시 부지 착공 등 본격 추진하고 발표 후보지는 지구계획 수립 절차 또는 지구지정을 추진하는 등 차기 정부의 주택공급 확대정책을 펼칠 계획이라고 밝혔습니다.

[연도별 주택분양]

구분(단위:만호)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
전국	52.5	46.9	31.2	28.3	31.4	34.9	37.5	32.6
사전청약	-	-	-	-	-	-	3.8	3.8
수도권	27.2	23.3	16.0	14.9	16.4	17.8	14.2	13.5
-서울	4.6	4.3	4.1	2.2	3.0	3.2	0.9	2.4
-인천	2.7	1.6	1.6	1.7	3.6	3.1	3.4	2.2
-경기	19.9	17.4	10.4	11.0	9.8	11.5	10.0	8.9
비수도권	25.3	23.6	15.1	13.4	15.0	17.1	19.4	15.3

\* 출처 : 통계청(주택건설실적통계)

○ 주택 준공

'22년 주택 준공실적은 총 41.4만호로 21년 43.1만호 대비 3.9% 감소하며 '18년 62.7만호로 정점을 기록한 후 4년 연속 감소세를 나타내고 있습니다. 이는 통상 착공에서 준공까지 약 2.5년~3년이 소요되는 특성상 '15년 분양실적이 52.5만호의 최대치를 기록한 이후 감소한 결과에 기인한 것으로 보입니다.

[연도별 주택 준공]

구분(단위:만호)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
전국	46.0	51.5	56.9	62.7	51.8	47.1	43.1	41.4
수도권	20.4	25.9	28.2	32.9	26.5	25.0	24.7	22.9
-서울	6.5	8.7	7.1	7.8	7.5	8.1	7.1	5.6
-인천	1.7	1.5	2.0	2.1	1.4	1.1	2.6	3.9
-경기	12.2	15.6	19.1	23.0	17.6	15.7	15.0	13.3
비수도권	25.6	25.6	28.8	29.8	25.3	22.1	18.4	18.5
아파트	28.5	32.0	39.0	48.0	40.1	37.3	33.2	32.3
비아파트	17.5	19.5	17.9	14.7	11.7	9.8	9.9	9.1

\* 출처 : 통계청(주택건설실적통계)

[경기변동의 특성 및 계절성]

건설업은 수주산업으로서 정부의 사회간접시설 투자규모, 타 산업의 경제활동 수준, 기업의

설비투자 및 국민소득 증가 등에 의해 생산 활동이 과생되므로 경기변동에 민감하게 반응하는 산업이라 할 수 있습니다. 또한, 국가 기간산업으로서 타 산업에 비해 생산 및 고용 유발효과가 크기 때문에 국내 경기조절의 주요 정책수단으로 활용되고 있으며, 이로 인해 정부정책 역시 산업경기에 영향을 미치는 주요한 요인이 되고 있습니다.

건설업의 특성상 야외작업이 많고 공사기간이 대부분 2년 이상의 장기계약으로 공사가 진행되기 때문에 하계, 동계 시즌 날씨 등의 외부 변수에 따라 작업진행률의 증감이 있을 수 있으며, 정부의 주택/부동산 정책 및 금리변동 등 외부 경제환경에 따라 건설경기의 변동성을 갖는다고 볼 수 있습니다.

[시장여건]

건설업 시장은 완전경쟁시장을 형성하고 있습니다. 건설업 시장으로의 진입장벽은 낮은 편으로 국내 종합건설업 면허등록 기업은 18,000여 개 사를 상회하고 있어 많은 기업들이 치열한 경쟁을 통해 영업활동을 진행하고 있습니다.

<건설업체 등록현황 및 시공능력평가 업체 수('22.7.31 현재)>

구분	종합업	전문업	기계설비업	시설물유지관리업
등록업체(85,233개)	18,482	50,024	9,576	7,151
시평업체(75,673개)	16,903	44,762	7,024	6,984
시평업체 비율	91.4%	89.5%	73.3%	97.6%

\* 자료 : 국토교통부

[시장점유율]

당사는 '22년 7월 31일 국토부에서 발표한 22년도 종합건설업 시공능력평가 순위에서 총 5,251억 원의 시공능력평가액으로 전국 순위 63위를 기록했습니다. '21년 대비 평가액은 1,616억 원 증가하였고, 순위는 14단계 상승하였습니다. 아울러 충북지역에서는 부동의 1위를 지속적으로 유지하고 있어 충북지역 대표 건설사로 자리매김하고 있습니다.

[종합건설업자 시공능력평가액 순위]

구분(단위:억원)	2022년	2021년	2020년	2019년	2018년	2017년
시공능력평가액	5,251억 원	3,635억 원	4,358억 원	5,638억 원	5,044억 원	4,863억 원
당사 순위(전국)	63위	77위	69위	57위	62위	60위
당사 순위(충북지역)	1위	1위	1위	1위	1위	1위

\* 자료: 대한건설협회

[회사의 경쟁우위 요소]

당사는 1972년 설립 이후 과거 1990년대 말의 외환위기 및 2008년의 미국발 금융위기 등 수 많은 크고 작은 위험을 경험하였으나, 이를 이겨내고 현재의 회사로 지속적인 성장을 이어나가고 있습니다.

당사는 사업장의 절대적인 양 보다는 하나의 사업장을 완성하더라도 높은 완성도와 퀄리티 (quality), 안전 및 수익성을 지향하며, 지속적으로 고객만족도 향상을 통해 브랜드인지도 제고를 추구하여 왔습니다. 이러한 노력과 품질향상을 바탕으로 한 건설사업의 노하우(know-how)를 통해 소비자에게 최고의 품질을 갖춘 주거공간을 제공하고 있습니다.

(2) 섬유사업

[산업의 특성]

섬유산업은 각종 섬유를 생산하거나, 섬유를 원료로 쓰는 가공품을 생산하는 산업을 의미하며 원사, 직물, 염색 및 가공, 니트 및 봉제 등으로 구성되는 다단계 가공산업입니다.

[산업의 성장성 및 시장여건 등]

국내 섬유산업은 1960년대 이후부터 주된 수출산업으로 국민경제에 많은 공헌을 하였으며, 오랜기간 축적된 기술력 및 노하우를 통하여 향후에도 지속적인 성장이 가능한 산업입니다. 그러나, 낮은 인건비가 장점인 중국, 베트남, 인도를 비롯한 개발도상국가들의 지속적인 성장으로 세계 섬유산업의 경쟁이 더욱 심해지고 있습니다. 이런 이유로 2000년대부터 섬유산업을 영위하는 많은 국내회사들이 동남아시아 국가로 생산기지를 확대 및 이전하여 가격 경쟁력을 높이기 위해 노력하여 왔습니다. 앞으로는 가격 경쟁력을 넘어서 다양한 소재개발과 디자인 등의 고부가가치 제품의 수요가 많을 것으로 기대됩니다.

[경기변동의 특성 및 계절성]

섬유산업은 예상치 못한 사회, 경제적인 요인에 따른 경기 변동과 계절변동에 민감한 산업군에 속하나 섬유산업의 주제품인 의류의 수요패턴은 주기적으로 반복되는 경향이 있어 경기변동에도 대체로 안정적인 산업으로 볼 수 있습니다.

[회사의 경쟁우위 요소]

당사의 섬유사업은 호주산 양모를 수입하여 다양하고 경쟁력 있는 모직물 원단을 직접 상품 기획 단계부터 염색, 방적, 제직 및 가공 공정까지 일괄생산할 수 있는 생산체제를 갖추고 있습니다. 다양한 소재 및 패턴 개발을 통하여 모직물 원단 전문 제조업체로서의 경쟁력을 강화하고 있으며 자체적인 내부혁신, 체질개선 및 원가절감 등을 통해서 고객과 시장을 상대로 모직물 원단 전문 제조업체로서의 제2의 전성기를 위해 노력하고 있습니다.

마. 사업부문별 요약 재무현황

(단위:천원)							
사업구분	구분	2022년		2021년		2020년	
		금액	비율	금액	비율	금액	비율
건설사업 부문	매출액	337,136,766	94.1%	269,652,103	91.20%	179,470,042	85.42%
	영업이익	19,875,266	111.4%	26,126,162	113.23%	9,163,412	273.37%
	자산총계	481,494,174	89.2%	531,850,418	98.18%	479,039,671	92.04%
	부채총계	169,500,552	96.1%	177,503,259	90.49%	182,667,925	81.79%
섬유사업 부문	매출액	18,902,762	5.3%	17,396,890	5.88%	16,230,760	7.72%
	영업이익	(315,299)	-1.8%	(1,656,393)	-7.18%	(2,921,467)	-87.16%
	자산총계	33,097,672	6.1%	25,624,669	4.73%	43,137,708	8.29%

	부채총계	3,466,155	2.0%	11,169,038	5.69%	25,959,113	11.62%
기타	매출액	4,366,356	1.2%	9,945,532	3.36%	14,835,812	7.06%
	영업이익	(1,861,972)	-10.4%	(1,347,974)	-5.84%	(2,543,806)	-75.89%
	자산총계	194,465,746	36.0%	99,255,329	18.32%	170,431,311	32.74%
	부채총계	12,386,925	7.0%	14,597,268	7.44%	48,631,169	21.78%
연결 및 조정	매출액	(2,094,069)	-0.6%	(1,324,145)	-0.45%	(422,304)	-0.20%
	영업이익	151,136	0.8%	(48,313)	-0.21%	(346,159)	-10.33%
	자산총계	(169,542,454)	-31.4%	(114,994,906)	-21.23%	(172,117,664)	-33.07%
	부채총계	(9,060,338)	-5.1%	(7,112,081)	-3.63%	(33,925,302)	-15.19%
합 계	매출액	358,311,815	100.0%	295,670,380	100.00%	210,114,310	100.00%
	영업이익	17,849,131	100.0%	23,073,482	100.00%	3,351,980	100.00%
	자산총계	539,515,138	100.0%	541,735,510	100.00%	520,491,026	100.00%
	부채총계	176,293,294	100.0%	196,157,484	100.00%	223,332,905	100.00%

\*연도별 금액은 비교표시 재무제표가 아닌 해당 사업연도 연결감사보고서 기준으로 기재하였습니다.



### III. 재무에 관한 사항

#### 1. 요약재무정보

##### 가. 요약 연결재무정보

당사의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 의해 작성되었습니다. 제51기 연결재무제표는 외부감사인의 감사를 받은 재무제표입니다. 제51기 및 제50기에 중단영업으로 분류된 영업을 포함하기 위하여 비교 표시된 제50기 및 제49기 중단영업손익과 현금흐름은 재표시되었습니다. 제50기 및 제49기 감사의견은 적정이었습니다.

(단위:원)

과 목	제51기 (2022년말)	제50기 (2021년말)	제49기 (2020년말)
[유동자산]	479,237,341,954	453,997,357,174	392,800,703,266
· 당좌자산	253,701,706,407	219,915,645,391	171,568,042,822
· 재고자산	165,332,584,597	208,337,346,587	174,407,059,442
· 기타유동자산	60,203,050,950	25,744,365,196	46,825,601,002
[비유동자산]	60,149,149,099	87,738,153,137	127,690,322,672
· 투자자산	24,095,746,973	45,571,160,500	53,803,545,416
· 유형자산	19,073,768,037	22,278,233,811	30,864,353,399
· 무형자산	1,936,387,557	3,973,627,711	7,592,168,400
· 기타비유동자산	15,043,246,532	15,915,131,115	35,430,255,457
자산총계	539,386,491,053	541,735,510,311	520,491,025,938
[유동부채]	129,151,474,161	144,848,471,656	156,534,610,708
[비유동부채]	47,141,819,275	51,309,011,902	66,798,294,363
부채총계	176,293,293,436	196,157,483,558	223,332,905,071
지배기업의 소유지분	344,185,007,859	322,910,687,125	268,940,415,115
· 자본금	6,723,237,000	6,723,237,000	5,983,390,000
· 자본잉여금	43,357,976,434	42,263,570,960	25,306,829,534
· 기타자본	(47,910,213)	(1,812,090,693)	(4,131,198,816)
· 기타포괄손익누계액	2,513,996,721	553,495,610	(6,812,568,598)
· 이익잉여금	291,637,707,917	275,182,474,248	248,593,962,995
비지배지분	18,908,189,758	22,667,339,628	28,217,705,752
자본총계	363,093,197,617	345,578,026,753	297,158,120,867
부채와 자본 총계	539,386,491,053	541,735,510,311	520,491,025,938
과 목	(2022.1.1~ 2022.12.31)	(2021.1.1~ 2021.12.31)	(2020.1.1~ 2020.12.31)
매출액	358,311,814,798	289,296,484,355	200,215,727,715
영업이익	17,849,130,270	23,905,123,051	6,546,351,231

법인세비용차감전계속영업이익	15,658,725,972	48,194,149,706	444,176,386
계속영업이익	9,210,142,289	37,778,967,213	(137,016,643)
중단영업이익	10,300,739,853	(7,569,153,594)	(9,946,160,245)
당기순이익	19,510,882,142	30,209,813,619	(10,083,176,888)
지배기업지분	19,490,157,157	30,020,219,110	(10,173,267,341)
비지배지분	20,724,985	189,594,509	90,090,453
총포괄이익	25,437,236,816	39,890,790,637	(18,100,006,030)
지배기업지분	24,586,008,247	36,906,270,461	(16,007,976,040)
비지배지분	851,228,569	2,984,520,176	(2,074,724,280)
지배기업 소유주 기본주당이익	1,455	2,385	(889)
지배기업 소유주 희석주당이익	1,336	2,113	(889)
지배기업 소유주 기본주당계속영업이익	689	2,999	(67)
지배기업 소유주 희석주당계속영업이익	620	2,648	(67)
연결에 포함된 회사수	10개	13개	11개

#### 나. 요약 재무정보

당사의 별도재무제표는 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 의해 작성되었습니다. 제51기 별도재무제표는 외부감사인의 감사를 받은 재무제표입니다. 제51기 중단영업으로 분류된 영업을 포함하기 위하여 비교 표시된 제50기 중단영업손익과 현금흐름은 재표시되었습니다. 제50기 및 제49기의 감사의견은 적정이었습니다.

(단위:원)

과 목	제51기 (2022년말)	제50기 (2021년말)	제49기 (2020년말)
[유동자산]	365,923,083,620	334,091,231,798	275,730,102,118
· 당좌자산	224,059,576,269	177,992,825,797	122,709,362,177
· 재고자산	124,541,072,945	152,335,114,771	116,807,196,422
· 기타유동자산	17,322,434,406	3,763,291,230	36,213,543,519
[비유동자산]	124,854,844,506	139,337,924,957	169,676,114,661
· 투자자산	98,401,475,198	107,776,144,748	128,845,769,184
· 유형자산	11,319,276,906	14,314,596,145	8,766,647,669
· 무형자산	1,160,638,401	1,370,956,689	1,595,393,413
· 기타비유동자산	13,973,454,001	15,876,227,375	30,468,304,395
자산총계	490,777,928,126	473,429,156,755	445,406,216,779

[유동부채]	120,327,196,999	130,024,939,240	127,715,797,949
[비유동부채]	38,293,840,400	31,261,469,189	35,451,308,052
부채총계	158,621,037,399	161,286,408,429	163,167,106,001
· 자본금	6,723,237,000	6,723,237,000	5,983,390,000
· 자본잉여금	40,929,783,820	41,080,240,515	25,306,829,534
· 자본조정	(47,910,213)	(1,812,090,693)	(1,786,032,654)
· 기타포괄손익누계액	(287,834,108)	(281,224,421)	(570,321,193)
· 이익잉여금	284,839,614,228	266,432,585,925	253,305,245,091
자본총계	332,156,890,727	312,142,748,326	282,239,110,778
부채와 자본 총계	490,777,928,126	473,429,156,755	445,406,216,779
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
<b>과 목</b>	<b>(2022.1.1.~ 2022.12.31)</b>	<b>(2021.1.1.~ 2021.12.31)</b>	<b>(2020.1.1~ 2020.12.31)</b>
매출액	337,318,876,780	259,286,525,075	146,057,601,104
영업이익	21,273,405,535	27,545,370,024	8,257,776,183
법인세비용차감전순이익	27,412,541,324	24,747,564,627	5,840,055,612
당기순이익	21,308,279,374	16,665,405,023	4,305,211,619
총포괄이익	22,386,360,816	16,368,132,606	4,269,331,135
기본주당이익	1,591	1,324	376
희석주당이익	1,463	1,190	376

## 2. 연결재무제표

### 연결 재무상태표

제 51 기	2022.12.31 현재
제 50 기	2021.12.31 현재
제 49 기	2020.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 51 기	제 50 기	제 49 기
자산			
유동자산	479,237,341,954	453,997,357,174	392,800,703,266
현금및현금성자산	118,963,647,796	136,341,779,802	103,358,092,987
단기금융상품	20,498,365,183	23,622,996,957	14,419,263,246
매출채권및기타채권	85,455,578,556	47,434,421,551	46,819,643,310
계약자산	21,342,636,579	10,986,741,649	4,093,719,336
당기손익-공정가치측정금융자산(유동)	300,542,700		1,801,677,964
상각후원가측정금융자산(유동)	5,000,000,000		
재고자산	165,332,584,597	208,337,346,587	174,407,059,442
당기법인세자산	360,952,160	578,273,535	458,107,898

기타유동금융자산	2,140,935,593	1,529,705,432	1,075,645,979
기타유동자산	24,987,011,842	12,811,650,667	36,423,274,150
매각예정자산	34,855,086,948	12,354,440,994	9,944,218,954
비유동자산	60,149,149,099	87,738,153,137	127,690,322,672
장기금융상품	1,595,318	1,603,024	1,500,000
장기매출채권및기타채권	3,433,197,021	7,222,176,417	456,743,752
당기손익-공정가치측정금융자산(비유동)	4,855,142,621	4,836,665,431	6,131,107,278
기타포괄손익-공정가치측정금융자산(비유동)	64,058,077	112,576,869	679,163,991
상각후원가측정금융자산(비유동)			5,000,000,000
관계기업투자	6,552,534,752	24,538,595,765	20,475,905,834
유형자산	19,073,768,037	22,278,233,811	30,864,353,399
투자부동산	12,622,416,205	16,081,719,411	21,515,868,313
사용권자산	3,437,709,148	4,940,286,483	4,828,189,269
무형자산	1,936,387,557	3,973,627,711	7,592,168,400
이연법인세자산	6,493,175,259	1,591,451,553	6,899,491,923
기타비유동금융자산	1,210,994,165	1,443,589,274	5,159,710,922
기타비유동자산	468,170,939	717,627,388	18,086,119,591
자산총계	539,386,491,053	541,735,510,311	520,491,025,938
부채			
유동부채	129,151,474,161	144,848,471,656	156,534,610,708
매입채무및기타채무	16,559,925,285	17,800,114,685	28,684,122,828
계약부채	2,362,651,215	8,710,285,431	12,914,130,950
단기차입금	40,853,450,000	30,571,962,900	51,301,650,000
유동성장기부채	2,318,148,320	3,436,054,734	359,517,855
유동성전환사채	6,516,820,763	10,878,854,262	23,953,533,505
당기법인세부채	8,169,889,619	5,599,847,177	1,469,381,461
기타유동금융부채	1,646,570,807	2,898,491,524	7,071,405,416
기타유동부채	48,721,202,648	63,648,732,990	24,414,851,059
총당부채(유동)	2,002,815,504	1,304,127,953	136,017,634
매각예정자산과 직접 관련된 부채			6,230,000,000
비유동부채	47,141,819,275	51,309,011,902	66,798,294,363
장기매입채무및기타채무		341,255,000	312,599,015
장기차입금	3,503,638,593	9,085,137,953	19,243,764,975
순확정급여부채	1,904,301,464	2,992,902,789	5,782,516,448
총당부채(비유동)	31,337,129,640	25,666,982,725	26,787,566,390
이연법인세부채	5,559,451,173	8,320,700,119	9,176,086,153
기타비유동금융부채	4,693,754,545	4,719,121,082	5,307,316,672
기타비유동부채	143,543,860	182,912,234	188,444,710
부채총계	176,293,293,436	196,157,483,558	223,332,905,071
자본			
지배기업지분	344,185,007,859	322,910,687,125	268,940,415,115

자본금	6,723,237,000	6,723,237,000	5,983,390,000
자본잉여금	43,357,976,434	42,263,570,960	25,306,829,534
기타자본	(47,910,213)	(1,812,090,693)	(4,131,198,816)
기타포괄손익누계액	2,513,996,721	553,495,610	(6,812,568,598)
이익잉여금	291,637,707,917	275,182,474,248	248,593,962,995
비지배지분	18,908,189,758	22,667,339,628	28,217,705,752
자본총계	363,093,197,617	345,578,026,753	297,158,120,867
부채와자본총계	539,386,491,053	541,735,510,311	520,491,025,938

### 연결 포괄손익계산서

제 51 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 50 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 49 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 51 기	제 50 기	제 49 기
매출액	358,311,814,798	289,296,484,355	200,215,727,715
매출원가	311,051,336,572	237,697,959,471	166,218,956,125
매출총이익	47,260,478,226	51,598,524,884	33,996,771,590
판매비와관리비	29,411,347,956	27,693,401,833	27,450,420,359
영업이익	17,849,130,270	23,905,123,051	6,546,351,231
금융수익	7,545,760,387	6,700,949,379	6,724,620,718
금융비용	7,961,348,756	3,773,642,949	10,036,886,302
관계기업지분법이익	7,462,523	17,212,382,049	3,704,910,874
관계기업지분법손실	5,921,727,863	489,867,012	2,838,708,704
기타수익	5,524,790,150	8,357,316,926	6,660,799,451
기타비용	1,385,340,739	3,718,111,738	10,316,910,882
법인세비용차감전순이익	15,658,725,972	48,194,149,706	444,176,386
법인세비용	6,448,583,683	10,415,182,493	581,193,029
계속영업이익(손실)	9,210,142,289	37,778,967,213	(137,016,643)
세후중단영업손익	10,300,739,853	(7,569,153,594)	(9,946,160,245)
당기순이익(손실)	19,510,882,142	30,209,813,619	(10,083,176,888)
기타포괄손익	5,926,354,674	9,680,977,018	(8,016,829,142)
1. 후속적으로 당기손익으로 재분류되는 항목	4,789,415,492	9,788,360,215	(7,808,791,175)
해외사업장환산외환차이	5,087,158,081	8,142,506,995	(6,173,398,710)
지분법자본변동	(297,742,589)	1,645,853,220	(1,635,392,465)
2. 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	1,136,939,182	(107,383,197)	(208,037,967)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	(7,626,813)	361,884,307	87,992,378
순확정급여부채 재측정요소	1,144,565,995	(469,267,504)	(296,030,345)
총포괄손익	25,437,236,816	39,890,790,637	(18,100,006,030)

계속영업이익의 귀속			
지배기업의 소유주지분	9,225,673,700	37,751,483,975	(762,939,395)
비지배지분	(15,531,411)	27,483,238	625,922,752
중단영업손익의 귀속			
지배기업의 소유주지분	10,264,483,457	(7,731,264,865)	(9,410,327,946)
비지배지분	36,256,396	162,111,271	(535,832,299)
당기순이익의 귀속			
지배기업의 소유주지분	19,490,157,157	30,020,219,110	(10,173,267,341)
비지배지분	20,724,985	189,594,509	90,090,453
총포괄손익의 귀속			
지배기업의 소유주지분	24,586,008,247	36,906,270,461	(16,007,976,040)
비지배지분	851,228,569	2,984,520,176	(2,074,724,280)
주당손익			
기본주당이익 (단위 : 원)	1,455	2,385	(889)
희석주당이익 (단위 : 원)	1,336	2,113	(889)
주당계속영업이익 (단위 : 원)			
지배기업 소유주 기본주당계속영업이익 (단위 : 원)	689	2,999	(67)
지배기업 소유주 희석주당계속영업이익 (단위 : 원)	620	2,648	(67)

연결 자본변동표

제 51 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 50 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 49 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본							
	지배지분						비지배지분	자본 합계
	자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누계액	이익잉여금	지배지분 합계		
2020.01.01 (기초자본)	5,538,699,000	17,005,170,062	(3,010,976,812)	(1,807,321,571)	262,096,892,635	279,822,463,314	20,327,344,803	300,149,808,117
당기순이익(손실)					(10,173,267,341)	(10,173,267,341)	90,090,453	(10,083,176,888)
해외사업장환산외환차이				(3,982,120,821)		(3,982,120,821)	(2,191,277,889)	(6,173,398,710)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익				61,529,222		61,529,222	26,463,156	87,992,378
기타포괄손익-공정가치측정금융자산제거				295,338,164	(278,032,454)	17,305,710		17,305,710
자본법자본변동				(1,635,392,465)		(1,635,392,465)		(1,635,392,465)
순확정급여부채 재측정요소					(296,030,345)	(296,030,345)		(296,030,345)
전환사채 전환	444,691,000	8,489,383,047				8,934,074,047		8,934,074,047
전환사채 조기상환		(187,723,575)	(125,186,534)			(312,910,109)		(312,910,109)
종속기업의 처분				255,398,873		255,398,873	(4,341,583,955)	(4,086,185,082)
종속기업의 합병								
종속기업의 취득							16,210,989,631	16,210,989,631
종속기업의 증자							162,391,680	162,391,680
종속기업의 감자								
자기주식의 취득			(995,035,470)			(995,035,470)		(995,035,470)
자기주식의 처분								
원금배당					(2,755,599,500)	(2,755,599,500)	(2,066,712,127)	(4,822,311,627)
2020.12.31 (당기말자본)	5,983,390,000	25,306,829,534	(4,131,198,816)	(6,812,568,598)	248,593,962,995	268,940,415,115	28,217,705,752	297,158,120,867

2021.01.01 (기초자본)	5,983,390,000	25,306,829,534	(4,131,198,816)	(6,812,568,598)	248,593,962,995	268,940,415,115	28,217,705,752	297,158,120,867
당기순이익(손실)					30,020,219,110	30,020,219,110	189,594,509	30,209,813,619
해외사업장환산외환차이				5,363,362,243		5,363,362,243	2,779,144,752	8,142,506,995
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익				346,103,392		346,103,392	15,780,915	361,884,307
기타포괄손익-공정가치측정금융자산제거								
지분법자본변동				1,645,853,220		1,645,853,220		1,645,853,220
순확정급여부채 재측정요소					(469,267,504)	(469,267,504)		(469,267,504)
전환사채 전환	739,847,000	15,823,470,727				16,563,317,727		16,563,317,727
전환사채 조기상환		(50,059,746)	(26,058,039)			(76,117,785)		(76,117,785)
종속기업의 처분								
종속기업의 합병								
종속기업의 취득		1,183,330,445	2,122,443,657	10,745,353	(10,745,353)	3,305,774,102	(7,558,565,650)	(4,252,791,548)
종속기업의 증자								
종속기업의 감자			222,722,505			222,722,505	(222,722,505)	
자기주식의 취득								
자기주식의 처분								
원금배당					(2,951,695,000)	(2,951,695,000)	(753,598,145)	(3,705,293,145)
2021.12.31 (당기말자본)	6,723,237,000	42,263,570,960	(1,812,090,693)	553,495,610	275,182,474,248	322,910,687,125	22,667,339,628	345,578,026,753
2022.01.01 (기초자본)	6,723,237,000	42,263,570,960	(1,812,090,693)	553,495,610	275,182,474,248	322,910,687,125	22,667,339,628	345,578,026,753
당기순이익(손실)					19,490,157,157	19,490,157,157	20,724,985	19,510,882,142
해외사업장환산외환차이				4,256,654,497		4,256,654,497	830,503,584	5,087,158,081
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익				185,920,470	(193,547,283)	(7,626,813)		(7,626,813)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산제거								
지분법자본변동				(297,742,589)		(297,742,589)		(297,742,589)
순확정급여부채 재측정요소					1,144,565,995	1,144,565,995		1,144,565,995
전환사채 전환								
전환사채 조기상환		(168,608,450)	103,334,360			(65,274,090)		(65,274,090)
종속기업의 처분		(106,374,245)		(2,184,331,267)		(2,290,705,512)	(22,372,145,629)	(24,662,851,141)
종속기업의 합병		1,351,236,414				1,351,236,414		1,351,236,414
종속기업의 취득							17,986,387,461	17,986,387,461
종속기업의 증자								
종속기업의 감자								
자기주식의 취득								
자기주식의 처분		18,151,755	1,660,846,120			1,678,997,875		1,678,997,875
원금배당					(3,985,942,200)	(3,985,942,200)	(224,620,271)	(4,210,562,471)
2022.12.31 (당기말자본)	6,723,237,000	43,357,976,434	(47,910,213)	2,513,996,721	291,637,707,917	344,185,007,859	18,908,189,758	363,093,197,617

### 연결 현금흐름표

제 51 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지  
제 50 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지  
제 49 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 51 기	제 50 기	제 49 기
영업활동현금흐름	(8,109,792,030)	23,366,288,743	26,281,042,644
당기순이익	19,510,882,142	30,209,813,619	(10,083,176,888)
비현금항목의 조정	28,520,808,275	(3,323,494,970)	18,802,718,258
대손상각비	5,482,357,542	45,751,502	(115,657,084)
퇴직급여	1,808,283,849	2,234,734,717	1,354,707,989
기타장기종업원급여	(2,560,667)	89,314,367	
유형자산감가상각비	820,680,446	769,612,437	1,239,656,997

사용권자산감가상각비	1,767,575,209	1,292,898,595	1,039,571,700
투자부동산감가상각비	256,729,486	396,779,188	882,444,545
무형자산상각비	240,115,751	262,033,644	107,621,769
하자보수비	4,831,674,775	3,283,097,155	1,253,013,735
선급공사비손상차손		298,826,884	
관계기업지분법손실	5,921,727,863	489,867,012	2,838,708,704
외환차손	50,427,722	1,481,068	
외화환산손실	1,373,574,932	12,955,347	150,579,437
파생상품평가손실	61,812,007	1,093,773,572	4,545,239,920
파생상품거래손실		871,379,101	
해외사업처분손실	269,146		
유형자산처분손실	71,185,465	447,562,828	3,322,575,827
유형자산손상차손			420,465,208
무형자산처분손실			2,500,000
무형자산손상차손	15,011,490	1,885,486,756	5,526,406,921
공사손실충당부채전입액	3,933,542,169		
관계기업투자주식처분손실	290,673,159	216,186,832	5,737,211,259
관계기업투자주식손상차손			143,545,046
기타의대손상각비	144,740,736	745,980,908	506,213,155
기타비용	23,431,411	2,455,422	337,506,874
비지배지분금융원가	(198,846)	(281,375)	(886,563)
당기손익-공정가치측정금융자산 평가손실	940,453,362	87,861,000	23,806,200
당기손익-공정가치측정금융자산 평가이익	(309,498,900)	(224,215,396)	(765,243,749)
당기손익-공정가치측정금융자산 처분손실		80,874,821	
당기손익-공정가치측정금융자산 처분이익	(1,237,632)		(9,682,182)
상각후원가측정금융자산 처분손실		49,116,438	
기타의 대손상각비환입	(333,307)		(1,494,289)
관계기업지분법이익	(7,462,523)	(7,318,661,826)	(3,704,910,874)
외환차익	(4,771,074)	(29,744,478)	(5,027,294)
외화환산이익	(207,929,990)	(431,789,258)	(397,025,476)
파생상품평가이익	(725,259,592)	(1,159,977,705)	(186,045,612)
해외사업처분이익		(65,404,752)	
유형자산처분이익	(28,686,805)	(2,258,946,726)	(3,096,262,862)
투자부동산처분이익	(600,848,172)	(813,452,504)	(2,685,397,894)
매각예정자산평가이익	(1,869,220,053)	(9,893,720,223)	
매각예정자산처분이익		(3,878,612,359)	(281,891,255)
관계기업투자주식처분이익	(1,615,240,355)	(19,730,560)	
사채상환이익	(350,974,791)	(113,191,603)	(51,766,233)
예상공사손실인식액의 환입			(335,400,210)
잡이익	8,811,943	39,018,589	(14,568,638)
이자수익	(4,267,285,770)	(3,774,079,769)	(3,636,167,954)



배당금수익	(42,492,767)	(37,553,212)	(66,106,300)
금융보증수익	(905,645,669)	(658,840,869)	(1,112,244,217)
이자비용	2,494,530,703	1,385,414,775	2,728,193,183
건설자금이자	64,220,762	806,878,194	876,153,704
금융보증비용	2,410,041,577	50,184,000	2,445,695,354
법인세비용	6,448,583,683	10,415,182,493	(213,320,583)
운전자본의 변동	(50,304,469,377)	(4,809,052,261)	20,559,097,700
매출채권및기타채권	(39,040,877,675)	(4,621,608,809)	28,734,126,553
계약자산	(10,319,451,627)	(6,820,457,062)	(721,197,797)
재고자산	29,077,048,202	(30,699,859,963)	(6,805,488,819)
기타유동자산	(9,130,501,436)	25,408,371,788	324,277,167
장기매출채권및기타채권	16,651,299	16,310,412	14,413,554
기타비유동자산	4,762,526,250	(222,023,036)	(2,065,944,866)
매입채무및기타채무	(737,721,475)	(10,169,235,365)	(14,799,419,608)
계약부채	(6,347,634,216)	(4,301,442,237)	4,587,428,262
기타유동금융부채	1,671,251	(1,857,332,149)	(190,861,215)
기타유동부채	(14,689,252,459)	39,440,613,552	15,050,203,900
퇴직금의 지급	(1,781,545,080)	(1,071,135,992)	(1,376,407,350)
기타종업원급여의 지급	(34,500,000)	(96,000,000)	
퇴직연금운용자산	315,500,067	(4,663,201,325)	445,527,231
총당부채	(2,396,382,478)	(4,360,645,137)	(2,231,536,714)
기타비유동금융부채		(774,029,743)	(743,678,618)
기타비유동부채		(17,377,195)	337,656,020
이자의 수취	3,059,378,941	1,100,995,085	3,611,657,107
이자의 지급	(1,589,425,927)	(1,238,900,411)	(2,541,568,200)
배당금의 수취	2,535,379,208	3,887,280,606	66,106,300
법인세납부액	(9,842,345,292)	(2,460,352,925)	(4,133,791,633)
투자활동현금흐름	15,625,719,797	32,987,009,231	42,977,609,699
장단기금융상품의 감소	26,537,622,460	6,297,685,299	8,192,211,855
장단기금융상품의 증가	(30,777,953,294)	(16,137,999,555)	(14,269,260,164)
대여금의 감소	15,372,149,834	3,108,673,852	14,731,289,190
대여금의 증가	(15,795,484,089)	(5,523,577,982)	(18,001,123,152)
당기손익-공정가치측정금융자산의 처분	51,263,280	3,340,792,250	1,469,592,891
당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	(1,000,000,000)	(260,014,508)	(550,301,051)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 처분	37,873,584	1,031,652,642	285,868,415
상각후원가측정금융자산의 처분		4,950,988,562	21,222,904,162
상각후원가측정금융자산의 취득	(4,661,594,148)	(105,000)	
종속기업투자주식의 처분	36,149,374,390	350,400,000	5,493,127,902
관계기업투자주식의 처분	12,221,404,998	1,350,000,000	968,200,000
관계기업투자주식의 취득			(1,350,000,000)
매각예정비유동자산의 처분	11,992,711,956	31,190,686,389	1,330,000,000

매각예정비유동자산의 증가	(34,855,086,948)		
유형자산의 처분	42,110,335	9,695,782,988	21,123,334,769
유형자산의 취득	(864,279,646)	(5,267,455,472)	(154,309,886)
투자부동산의 처분	1,527,018,300	3,254,909,576	11,569,761,037
투자부동산의 취득		(418,739,578)	(3,684,206,620)
무형자산의 처분	1,000		20,000,000
무형자산의 취득	(23,852,863)	(35,951,000)	(1,122,264,500)
사용권자산의 처분			440,400,888
임차보증금의 순증감	(128,210,400)	2,542,775,972	889,548,000
임대보증금의 순증감	(199,348,952)	(6,483,495,204)	(5,627,164,037)
재무활동현금흐름	(3,963,183,715)	(30,673,467,106)	488,007,754
차입금의 차입	29,100,000,000	33,525,000,000	51,434,247,832
차입금의 상환	(24,133,402,256)	(54,360,306,197)	(41,967,331,490)
전환사채 상환	(4,973,926,470)	(522,955,000)	(1,951,325,625)
리스부채의 상환	(1,646,862,970)	(1,179,492,652)	(781,194,236)
비지배지분의 감소		(4,277,335,224)	
비지배지분의 증가	217,452,852		
장기미지급금의 감소		(130,534,504)	(137,475,436)
유상증자			(285,000,000)
주식발행비		(22,550,384)	(6,566,194)
자기주식의 처분	1,684,117,600		
자기주식의 취득			(995,035,470)
배당금지급	(4,210,562,471)	(3,705,293,145)	(4,822,311,627)
연결범위의 변동으로 인한 현금의 증감	(15,469,362,203)	(1,479,819,652)	(35,513,629,831)
현금및현금성자산의 증감	(11,916,618,151)	24,200,011,216	34,233,030,266
외화표시 자산부채의 환율변동효과	2,285,440,972	1,707,516,736	(857,772,778)
중단영업으로 인한 현금흐름	(7,746,954,827)	7,076,158,863	5,906,592,440
기초의 현금및현금성자산	136,341,779,802	103,358,092,987	64,076,243,059
당기말의 현금및현금성자산	118,963,647,796	136,341,779,802	103,358,092,987

### 3. 연결재무제표 주석

제51기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

제50기 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

주식회사 대원과 그 종속기업

#### 1. 일반사항

### 1-1. 지배기업의 개요

주식회사 대원(이하 "지배기업"이라 함)은 부산에서 1972년에 대원모방(주)를 설립하여 모방 제조업, 무역업을 주목적으로 하여 사업활동을 수행해 왔으며 1985년 10월에 대원종합개발(주)를 흡수합병하여 건설업을 추가하였고, 1988년 3월에 상호를 주식회사 대원으로 변경하였습니다. 또한, 2017년 12월에 코스닥 시장에 상장하였습니다.

지배기업의 본사는 청주시 문화동, 모방공장은 청주시 송정동 제3공단에 위치하고 있습니다.

지배기업은 그 동안 수차례의 유·무상증자 등을 통하여 당기말 현재의 자본금은 보통주 6,723 백만원이며, 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

(주식수: 주, 지분율: %)

주 주 명	소유주식수	지 분 율
(주)대원지주회사	5,526,648	41.10
전 영 우	3,382,540	25.16
전 응 식	780,000	5.80
기타의 특수관계자	451,100	3.35
우리사주조합	3,662	0.03
기타	3,302,524	24.56
합 계	13,446,474	100.00

### 1-2. 종속기업의 현황

(1) 당기 보고기간종료일 현재 연결대상 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

회 사 명	지 분 율		사업소재지	결 산 일	업 종	비고
	당기말	전기말				
Daewon Cantavil JSC	99%	100%	베트남	12월 31일	건설업	(주1)
Cantavil Housing Development Co., Ltd.	74.25%	75%	"	"	건설업	
Daewon-Hoancau Housing Development JVC	-	51%	"	"	건설업	(주2)
Daewon E&C Co., Ltd.	-	100%	"	"	건설업	(주3)
KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	-	100%	"	"	음식업	
DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.	100%	100%	싱가포르	"	서비스업	(주4)
ASIA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE LTD	100%	-	"	"	서비스업	
Daewon Innovation Co., Ltd.	100%	100%	베트남	"	서비스업	
J&D DAI AN Co., Ltd.	50%	-	"	"	건설업	
CANH VIEN JSC	-	55.7%	"	"	건설업	
Daewon Cantavil Japan	100.0%	100.0%	일본	"	컨설팅, 건설업	
(주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	90.9%	90.9%	대한민국	"	투자업	
(주)대원모방	100%	100%	"	"	제조업	
농업회사법인 주식회사 스마트팜	90%	90%	"	"	농업	
Hyun International Co., Ltd.	-	100.0%	베트남	"	건설업	(주5)

(주1) 당기말 현재 Daewon Cantavil JSC는 Cantavil Housing Development Co., Ltd.의 지분 75%를 보유하고 있습니다.

(주2) 당기 중 Daewon-Hoancau Housing Development JVC의 지분을 전량 매각함에 따라 종속기업에서 제외되었습니다.

(주3) 당기 중 Daewon Cantavil JSC가 Daewon E&C Co., Ltd.를 합병하였으며, KITCHEN SEOUL CO., LTD.는 매각함에 따라 종속기업에서 제외되었습니다.

(주4) 당기말 현재 지배기업이 지분 100%를 보유하고 있는 DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.가 Daewon Innovation Co., Ltd.의 지분 100%를 보유하고 있으며, CANH VIEN JSC는 당기 중 지분을 전량 매각함에 따라 종속기업에서 제외되었습니다. 또한, 당기 중 DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.가 ASIA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE LTD의 지분 100%와 J&D DAI AN CO., LTD.의 지분 50%를 취득함에 따라 종속기업으로 편입되었습니다. 한편, 당기말 현재 ASIA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE LTD는 매각이 진행되고 있으므로 매각예정자산으로 대체하였습니다.

(주5) 당기 중 Daewon Innovation Co., Ltd.가 보유하고 있던 Hyun International Co., Ltd.는 청산되어 종속기업에서 제외되었습니다.

(2) 당기 및 전기 종속기업의 재무현황은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)						
회 사 명	자 산	부 채	자 본	매 출	당기순손익	총포괄손익
Daewon Cantavil JSC	24,175,284	5,545,280	18,630,004	2,967,587	193,731	553,434
Cantavil Housing Development Co., Ltd.	5,539,880	423,051	5,116,829	-	(25,791)	128,070
DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.	60,656,582	1,275,801	59,380,781	-	7,492,564	10,005,005
Daewon Innovation Co., Ltd.	1,493,565	155	1,493,410	-	(166,969)	(117,407)
J&D DAI AN COMPANY LIMITED.	12,598,991	76,280	12,522,711	-	17,470	(425,447)
ASIA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE LTD	34,880,830	566	34,880,264	-	111,561	1,039,622
Daewon Cantavil Japan	10,258,777	5,105,324	5,153,453	637,110	79,272	(336,338)
(주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	534,965	-	534,965	-	(2,187)	(2,187)
(주)대원모방	19,334,272	3,572,425	15,761,847	19,482,310	(2,762,258)	(2,702,383)
농업회사법인 주식회사 스마트팜	240,486	-	240,486	-	(4,951)	(4,951)

[전기]

(단위: 천원)						
회 사 명	자 산	부 채	자 본	매 출	당기순손익	총포괄손익
Daewon Cantavil JSC	23,303,690	4,000,623	19,303,067	596,729	756,592	2,272,683
Cantavil Housing Development Co., Ltd.	5,374,493	385,734	4,988,759	-	(22,164)	457,847
Daewon-Hoancau Housing Development JVC	10,764,748	83,207	10,681,541	159,740	431,856	1,457,663
Daewon E&C Co., Ltd.	14,600,003	5,850,025	8,749,978	12,443,371	(721,180)	110,384

KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	739,519	696,622	42,897	426,068	(52,016)	(47,966)
Daewon Innovation Co., Ltd.	1,612,235	1,419	1,610,816	-	(226,096)	(91,865)
CANH VIEN JSC	5,825,959	2,620,068	3,205,891	-	(111,724)	202,212
DAEWON CANTAVIL PTE.LTD	35,087,768	23,256	35,064,512	-	(1,952,089)	(1,250,471)
Daewon Cantavil Japan	11,279,308	5,789,517	5,489,791	571,697	29,903	(56,723)
(주)대원모방	28,488,848	9,160,542	19,328,306	20,366,514	(2,616,507)	(2,616,506)
(주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	537,152	-	537,152	-	(3,095)	(3,095)
농업회사법인 주식회사 스마트팜	245,436	-	245,436	-	-	-
Hyun International Co., Ltd.	211,173	604	210,569	-	-	-

### (3) 비지배지분부채

연결기업은 보유 조합 등 비지배지분을 연결채무상태표에서 부채에 포함하여 지배기업 소유 지분과는 구분하여 표시합니다. 뜻가능 금융상품이나 발행자가 청산하는 경우에만 거래상대방에게 지분비율에 따라 발행자 순자산에 인도해야 하는 의무를 발행자에게 부여하는 금융상품은 연결채무제표에서는 잔여지분이 아니며, 따라서 거래상대방에게 금융자산을 이전해야 하는 의무를 포함하고 있는 비지배지분은 연결채무제표에서 금융부채로 분류하였습니다.

종속기업에 대한 비지배지분부채의 현황은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)				
회사명	기초	투자금 증(감)	평가손익	당기말
(주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	48,832	-	(199)	48,633

[전기]

(단위: 천원)				
회사명	기초	투자금 증(감)	평가손익	전기말
(주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	49,113	-	(281)	48,832

## 2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

### 2-1. 준수사실의 기재

지배기업 및 종속기업(이하 "연결기업"이라 함)의 연결재무제표는 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률 제5조 1항 1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

### 2-2. 재무제표 작성 기준

본 연결재무제표는 원화로 표시되어 있으며, 연결재무제표는 아래에서 열거하고 있는 연결

재무상태표의 주요항목을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다.

- 당기손익-공정가치측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치측정 금융자산
- 공정가치로 측정되는 금융보증부채
- 공정가치로 측정되는 파생금융상품
- 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 확정급여부채

한편, 연결재무제표는 전기에 대한 비교 정보를 제시하고 있으며, 추가적으로 연결기업은 회계정책의 소급적용, 재무제표 항목의 소급재작성 또는 소급재분류가 있는 경우 전기초 연결재무상태표를 표시하고 있습니다.

### 2-3. 연결기준

연결재무제표는 매 회계연도 12월 31일 현재 지배기업 및 종속기업의 재무제표로 구성되어 있습니다. 지배력은 피투자자에 대한 관여로 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고 피투자자에 대하여 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미치는 능력이 있을 때 획득됩니다. 구체적으로 연결기업이 다음을 모두 갖는 경우에만 피투자자를 지배합니다.

- 피투자자에 대한 힘(즉 피투자자의 관련활동을 지시하는 현재의 능력을 갖게 하는 현존 권리)
- 피투자자에 대한 관여로 인한 변동이익에 대한 노출 또는 권리
- 투자자의 이익금액에 영향을 미치기 위하여 피투자자에 대하여 자신의 힘을 사용하는 능력

피투자자의 의결권의 과반수 미만을 보유하고 있는 경우 연결기업은 피투자자에 대한 힘을 갖고 있는지를 평가할 때 다음을 포함한 모든 사실과 상황을 고려하고 있습니다.

- 투자자와 다른 의결권 보유자간의 계약상 약정
- 그 밖의 계약상 약정에서 발생하는 권리
- 연결기업의 의결권 및 잠재적 의결권

연결기업은 지배력의 세 가지 요소 중 하나 이상에 변화가 있음을 나타내는 사실과 상황이 있는 경우 피투자자를 지배하는지 재평가합니다. 종속기업에 대한 연결은 연결기업이 종속기업에 대한 지배력을 획득하는 시점부터 지배력을 상실하기 전까지 이루어집니다. 기중 취득하거나 처분한 종속기업의 자산, 부채, 수익 및 비용은 연결기업이 지배력을 획득한 날부터 연결기업이 종속기업을 더 이상 지배하지 않게 된 날까지 포괄손익계산서에 포함하고 있습니다.

당기순손익과 기타포괄손익의 각 구성요소는 비지배지분이 부(-)의 잔액이 되더라도 지배기업의 소유주와 비지배지분에 귀속시키고 있습니다. 필요한 경우 종속기업의 회계정책을 연결기업과 일치시키기 위하여 종속기업의 재무제표를 수정하여 사용하고 있습니다. 연결기업간의 거래로 인해 발생한 모든 연결기업의 자산, 부채, 자본, 수익, 비용 및 현금흐름은 전액 제거하고 있습니다.

지배력을 상실하지 않는 종속기업에 대한 지배기업의 소유지분 변동은 자본거래로 회계처리하고 있습니다.

지배기업이 종속기업에 대한 지배력을 상실한 경우 지배력을 상실한 날에 종속기업의 자산

(영업권 포함), 부채, 비지배지분 및 자본의 기타 항목을 제거하고 그에 따른 손익을 당기손익으로 인식하고 있습니다. 이전의 종속기업에 대한 잔여 투자는 공정가치로 인식하고 있습니다.

## 2-4. 수익인식

### (1) 건설계약

연결기업은 건설계약과 관련한 수익을 투입법에 따른 진행률로 기간에 걸쳐 인식합니다. 고객은 연결기업이 수행하는 대로 기업의 수행에서 제공하는 효익을 동시에 얻고 소비하기 때문입니다. 수행의무의 결과를 합리적으로 측정할 수 없는 경우에는 수익은 회수가능성이 높은 발생한 계약원가의 범위 내에서만 인식하며 계약원가는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

### (2) 주거용 부동산의 건설

연결기업은 고객과의 장기계약에 따라 주거용 부동산을 건설하고 매각하고 있습니다. 이러한 계약은 대법원 판례, 공정거래위원회 질의회신 사례, 법무법인 의견서 등을 통해, 고객이 1차 중도금 납부일 또는 납부기일까지는 기업의 동의 없이 계약을 일방적으로 해제(종료)할 수 있으나, 1차 중도금 납부일 또는 납부기일 이후에는 기업의 동의 없이 계약을 일방적으로 해제(종료)할 수 없는 것으로 판단하고 있습니다. 따라서, 계약별로 전체 계약기간을 고객에게 계약해제권이 있는 기간과 계약해제권이 없는 기간으로 구분하여 각 기간별로 집행가능한 지급청구권이 존재하는지 여부를 파악하였습니다. 전체 계약기간 동안 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있는 계약에 대해서는 주거용 부동산으로부터 발생하는 수익은 원가기준 투입법에 따라(즉 예상원가 대비 그 때까지 수행한 업무에 대해 발생한 원가에 비례하여) 기간에 걸쳐 인식합니다. 경영진은 투입법을 사용하는 것이 기업회계기준서 제1115호 하에서 수행의무의 완료까지의 진행률을 측정하는 적절한 방법이라고 보았습니다.

한편, 전체 계약기간 내내 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있지 않은 계약에 대해서는 주거용 부동산으로부터 발생하는 수익은 각 단위를 고객에게 이전하는 시점에 인식합니다.

### (3) 조인트벤처(공동도급공사)

연결기업은 공동지배사업 투자지분에 대하여 연결기업이 지배하는 자산, 발생시킨 부채 및 비용과 조인트벤처의 수익 중 연결기업의 지분해당액을 재무제표에 인식하고 있습니다. 따라서, 연결기업은 공동도급공사를 수행하는 경우에 연결기업의 지분율에 따라 계약수익을 인식하고 있습니다.

### (4) 재화의 판매

재화의 판매의 경우, 재화가 고객의 특정 위치에 운송되어 고객에게 재화의 통제가 이전되었을 때 수익을 인식하고 있습니다.

### (5) 이자수익

연결기업은 상각후원가로 측정되는 모든 금융상품 및 매도가능금융자산에서 발생하는 이자의 경우, 유효이자율법에 의하여 이자수익을 인식하고 있습니다. 유효이자율은 금융상품의 기대존속기간이나 적절하다면 더 짧은 기간에 예상되는 미래현금유출과 유입의 현재가치를 금융자산 또는 금융부채의 순장부금액과 정확히 일치시키는 이자율입니다. 이자수익은 연결포괄손익계산서상 금융수익에 포함되어 있습니다.

### (6) 배당금수익

연결기업은 배당금을 지급 받을 권리가 확정되는 시점에 수익으로 인식하고 있습니다.

#### (7) 임대수익

연결기업은 투자부동산의 운용리스로 인하여 발생하는 임대수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 수익을 인식하고 있습니다.

### 2-5. 외화환산

연결기업은 연결채무제표를 기능통화인 원화로 표시하고 있습니다. 따라서 연결기업의 연결채무제표 작성에 있어서 기능통화 이외의 통화로 이루어진 거래는 거래일의 환율을 적용하여 기록하고 있습니다.

화폐성 외화자산 및 부채는 보고기간말 현재의 기능통화 환율로 환산하고 있습니다. 이에 따라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 역사적원가로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 최초 거래 발생일의 환율을, 공정가치로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 공정가치 측정일의 환율을 적용하여 인식하고 있습니다.

### 2-6. 현금및현금성자산

연결채무상태표상의 현금및현금성자산은 보통예금과 소액현금 및 취득당시 만기가 3개월 이내인 단기성예금으로 구성되어 있습니다. 연결현금흐름표상의 현금및현금성자산은 이러한 현금및현금성자산을 의미합니다.

### 2-7. 재고자산

연결기업은 재고자산을 다음의 방법에 의해 산정된 취득원가로 평가하고 있으며, 연중 계속 기록법에 의하여 수량 및 금액을 계산하고 매회계연도의 결산기에 실지재고조사를 실시하여 그 기록을 조정하고 있습니다.

구 분	평가방법
제품, 재공품, 원재료, 저장품, 상품, 기타	총평균법
완성주택, 완성상가, 미완성주택, 미완성상가, 건설용지, 미착품	개별법

또한, 보고기간말 현재 재고자산의 시가(제품 및 재공품은 순실현가능가액, 원재료 등은 현행대체원가)가 취득원가보다 하락한 경우에는 시가를 연결채무상태표가액으로 하고 있습니다. 재고자산의 저가법 적용은 항목별로 하고 있으며 재고자산의 저가법 적용으로 발생하는 재고자산평가손실은 당해 재고자산에서 차감하는 형식으로 표시하고 이를 매출원가에 가산하고 있습니다.

한편, 저가법의 적용에 따른 평가손실을 초래했던 상황이 해소되어 새로운 시가가 장부금액보다 상승한 경우에는 최초의 장부금액을 초과하지 않는 범위 내에서 평가손실을 환입하고 있으며, 이러한 재고자산평가손실의 환입은 매출원가에서 차감하고 있습니다.



## 2-8. 금융상품

금융상품은 거래당사자 어느 한쪽에게는 금융자산이 생기게 하고 거래상대방에게 금융부채나 지분상품이 생기게 하는 모든 계약입니다.

### (1) 금융자산

#### 최초 인식과 측정

금융자산은 최초 인식 시점에 후속적으로 상각후원가로 측정되는 금융자산, 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산, 그리고 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됩니다.

최초 인식 시점에 금융자산의 분류는 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 금융자산을 관리하기 위한 연결기업의 사업모형에 따라 달라집니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권을 제외하고는, 연결기업은 금융자산을 최초에 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 경우가 아니라면 거래원가를 가감합니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권은 기업회계기준서 제1115호에 따라 결정된 거래가격으로 측정합니다.

금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하기 위해서는 현금흐름이 원리금만으로 구성(SPPI)되어야 합니다. 이 평가는 SPPI 테스트라고 하며, 개별 상품 수준에서 수행됩니다.

금융자산의 관리를 위한 연결기업의 사업모형은 현금흐름을 발생시키기 위해 금융자산을 관리하는 방법과 관련됩니다. 사업모형은 현금흐름의 원천이 금융자산의 계약상 현금흐름의 수취인지, 매도인지 또는 둘 다 인지를 결정합니다.

시장의 합의나 규제에 의해 설정된 기간 프레임 내에서 금융자산을 이전하는 것이 요구되는 금융자산의 매입 또는 매도(정형화된 거래)는 거래일에 인식됩니다. 즉, 연결기업이 금융자산을 매입하거나 매도하기로 약정한 날을 의미합니다.

#### 후속 측정

후속 측정을 위해 금융자산은 아래 네 가지의 범주로 분류됩니다.

- 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)
- 누적 손익을 당기손익으로 재순환하는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)
- 제거시 누적 손익을 당기손익으로 재순환하지 않는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산

#### 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)

연결기업은 아래 조건을 모두 만족하는 경우에 금융자산을 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.

상각후원가 측정 금융자산은 후속적으로 유효이자율(EIR)법을 사용하여 측정되며, 손상을 인식합니다. 자산의 제거, 변경 또는 손상에서 발생하는 이익과 손실은 당기손익으로 인식됩니다.

니다.

#### 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)

연결기업은 아래의 조건을 모두 충족하는 채무상품을 기타포괄손익-공정가치 금융자산으로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원리금 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에서, 이자수익, 외화환산손익, 그리고 손상 또는 환입은 상각후원가 측정 금융자산과 동일한 방법으로 계산되어 당기손익으로 인식됩니다. 나머지 공정가치 변동부분은 기타포괄손익으로 인식됩니다. 금융자산의 제거 시, 기타포괄손익으로 인식한 공정가치 누적 변동분은 당기손익으로 재순환됩니다.

#### 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)

최초 인식 시점에, 연결기업은 기업회계기준서 제1032호 '금융상품 표시'에서의 지분의 정의를 충족하고 투자 목적으로 보유하고 있지 않은 지분상품을 기타포괄손익-공정가치로 측정하도록 하는 취소 불가능한 선택을 할 수 있습니다.

이러한 금융자산에서 발생하는 손익은 당기손익으로 재순환되지 않습니다. 배당이 금융자산의 원가 중 일부를 회수하는 경우를 나타내지 않는다면 그러한 배당은 받을 권리가 확정되었을 때 연결포괄손익계산서에 기타수익으로 인식됩니다. 배당이 금융자산의 원가 중 일부를 회수하는 경우에 해당한다면 그러한 배당은 기타포괄손익으로 처리됩니다. 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품은 손상을 인식하지 않습니다.

연결기업은 비상장지분상품에 대해서도 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다.

#### 당기손익-공정가치 측정 금융자산

당기손익-공정가치 측정 금융자산은 단기매매항목, 최초 인식 시에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융자산 또는 공정가치로 측정하도록 요구되는 금융자산을 포함합니다. 단기간 내에 매도하거나 재구매할 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매항목으로 분류됩니다. 분리된 내재파생상품을 포함한 파생상품은 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다. 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되지 않은 금융자산은 사업모형에 관계없이 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류 및 측정됩니다. 상기 문단에서 서술된 것과 같이 채무상품이 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됨에도 불구하고 회계 불일치를 제거하거나 유의적으로 감소시킬 수 있다면 채무상품을 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정할 수 있습니다.

당기손익-공정가치 측정 금융자산은 연결재무상태표에 공정가치로 표시되며, 공정가치의 변동은 연결포괄손익계산서에서 당기손익으로 인식됩니다.

이 범주는 파생상품과 공정가치의 변동을 기타포괄손익으로 처리하는 취소불가능한 선택을 하지 않은 상장 지분 상품을 포함합니다. 상장 지분 상품에 대한 배당은 권리가 확정된 시점에 당기손익으로 인식합니다.

복합계약에 내재된 파생상품은 경제적인 특성과 위험이 주계약에 밀접하게 관련되지 않고,

내재파생상품과 동일한 조건인 별도의 상품이 파생상품의 정의를 충족하며, 복합계약이 당기손익-공정가치로 측정되지 않는다면 주계약으로부터 분리하여 별도의 파생상품으로 회계 처리합니다. 내재파생상품은 공정가치로 측정하고 공정가치의 변동을 당기손익으로 인식합니다. 현금흐름을 유의적으로 변경시키는 계약 조건의 변경이 있거나 당기손익-공정가치 측정 범주에 해당하지 않게 되는 경우에만 재평가가 발생합니다.

주계약이 금융자산인 복합계약에서 내재파생상품은 분리하여 회계처리하지 않습니다. 주계약인 금융자산과 내재파생상품은 상품 전체를 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류합니다.

## 제거

금융자산 (또는, 금융자산의 일부 또는 비슷한 금융자산의 집합의 일부)은 다음과 같은 상황에서 우선적으로 제거됩니다.

- 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리가 소멸되거나
- 연결기업이 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 양도하거나 양도(pass-through) 계약에 따라 수취한 현금흐름 전체를 중요한 지체 없이 제3자에게 지급할 의무가 있다. 이 경우에 연결기업은 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하거나 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 보유하지도 않으나 자산에 대한 통제를 이전합니다.

연결기업이 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 이전하거나 양도(pass-through) 계약을 체결할 때, 자산을 소유함에 따른 위험과 보상을 유지하는지를 평가합니다. 연결기업이 금융자산의 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 이전하지도 않았다면, 해당 금융자산에 지속적으로 관여하는 정도까지 그 금융자산을 계속 인식합니다. 이 경우에, 연결기업은 관련된 부채를 인식합니다. 양도된 자산과 관련된 부채는 연결기업이 보유한 권리와 의무를 반영하여 측정합니다.

보증을 제공하는 형태인 지속적 관여는, 양도된 자산의 장부금액과 수취한 대가 중 상환을 요구받을 수 있는 최대 금액 중 낮은 금액으로 측정됩니다.

## 금융자산의 손상

금융자산의 손상과 관련된 자세한 공시 사항은 아래 주석에 제공됩니다.

- 유의적인 가정에 대한 공시
- 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무상품
- 계약자산을 포함한 매출채권

연결기업은 당기손익-공정가치 항목을 제외한 모든 채무상품에 대하여 기대신용손실(ECL)에 대한 총당금을 인식합니다. 기대신용손실은 계약상 수취하기로 한 현금흐름과 연결기업이 수취할 것으로 예상하는 모든 현금흐름의 차이를 최초의 유효이자율로 할인하여 측정합니다. 예상되는 현금흐름은 보유한 담보를 처분하거나 계약의 필수 조건인 그 밖의 신용보강으로부터 발생하는 현금흐름을 포함합니다.

기대신용손실은 두 개의 stage로 인식합니다. 최초 인식 이후 신용위험의 유의적인 증가가 없는 신용 익스포저에 대하여, 기대신용손실은 향후 12개월 내에 발생할 가능성이 있는 채무불이행 사건으로부터 발생하는 신용손실(12개월 기대신용손실)을 반영합니다. 최초 인식 이후 신용위험의 유의적인 증가가 있는 신용 익스포저에 대하여, 손실총당금은 채무불이행 사

건이 발생하는 시기와 무관하게 익스포저의 남은 존속기간에 대한 기대신용손실(전체기간 기대신용손실)을 측정하도록 요구됩니다.

매출채권과 계약자산에 대하여, 연결기업은 기대신용손실 계산에 간편법을 적용할 수 있습니다. 따라서, 연결기업은 신용위험의 변동을 추적하지 않는 대신에, 각 결산일에 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 인식합니다. 연결기업은 특정 채무자에 대한 미래전망정보와 경제적 환경을 반영하여 조정된 과거 신용손실 경험에 근거하여 충당금 설정률표를 설정합니다.

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에 대하여, 연결기업은 낮은 신용위험 간편법을 적용합니다. 매 결산일에, 연결기업은 과도한 원가나 노력 없이 이용할 수 있는 합리적이고 뒷받침될 수 있는 모든 정보를 사용하여 채무상품이 낮은 신용위험을 가지고 있다고 고려되는지를 평가합니다. 이러한 평가를 위해서, 연결기업은 채무상품의 내부 신용 등급을 재평가합니다. 또한, 연결기업은 계약상의 지급이 30일을 초과하였을 때 신용위험의 유의적인 증가가 있는지를 고려합니다.

연결기업의 기타포괄손익-공정가치측정 채무상품이 최상위 투자등급에 해당하는 상장 채권만으로 구성되어 있다면 낮은 신용 위험 투자자산으로 평가됩니다. 연결기업의 정책은 이러한 상품을 12개월 기대신용손실로 측정하는 것입니다. 그러나, 최초 인식 이후에 신용위험의 유의적인 증가가 있다면 손실충당금은 전체기간 기대신용손실에 근거하여 산출됩니다. 연결기업은 채무상품의 신용위험이 유의적으로 증가했는지를 결정하고 기대신용손실을 측정하기 위해 신용평가기관의 등급을 사용합니다.

연결기업은 계약상 지급이 90일을 초과하여 연체되는 경우에 채무불이행이 발생한 것으로 봅니다. 그러나, 특정 상황에서, 연결기업은 내부 또는 외부 정보가 연결기업에 의한 모든 신용보강을 고려하기 전에는 연결기업이 계약상의 원금 전체를 수취하지 못할 것을 나타내는 경우에 금융자산에 채무불이행 사건이 발생했다고 볼 수 있습니다. 금융자산은 계약상 현금 흐름을 회수하는 데에 합리적인 기대가 없을 때 제거됩니다.

## (2) 금융부채

### 최초 인식과 측정

금융부채는 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치 측정 금융부채, 대출과 차입, 미지급금 또는 효과적인 위험회피 수단으로 지정된 파생상품으로 적절하게 분류됩니다.

모든 금융부채는 최초에 공정가치로 인식되고, 대여금, 차입금 및 미지급금의 경우에는 직접 관련된 거래원가를 차감합니다.

연결기업의 금융부채는 매입채무와 미지급금, 보증금, 파생상품부채, 금융보증부채 및 차입금을 포함합니다.

### 후속 측정

금융부채의 측정은 아래에서 언급된 분류에 따릅니다.

### 당기손익-공정가치 측정 금융부채

당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매금융부채와 최초 인식 시점에 당기손익-공정

가치로 측정하도록 지정된 금융부채를 포함합니다.

금융부채가 단기간 내에 재매입되는 경우에는 단기매매항목으로 분류됩니다. 이 범주는 또한 기업회계기준서 제1109호에서 정의된 위험회피관계에 있는 위험회피수단으로 지정되지 않은 파생상품을 포함합니다. 또한 분리된 내재파생상품은 위험회피에 효과적인 수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다.

단기매매항목인 금융부채에서 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

당기손익-공정가치 항목으로 지정된 금융부채는 기업회계기준서 제1109호의 기준을 충족하는 경우에 최초 인식 시점에만 지정됩니다. 연결기업은 파생상품부채를 당기손익-공정가치 항목으로 지정하였습니다.

#### 대여금 및 차입금

최초 인식 이후에, 차입금은 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정됩니다. 부채가 제거되거나 유효이자율 상각 절차에 따라 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

상각후원가는 유효이자율의 필수적인 부분인 수수료나 원가에 대한 할인이나 할증액을 고려하여 계산됩니다.

이 범주는 일반적으로 이자부 대여나 차입에 적용합니다.

#### 금융보증부채

금융보증부채는 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급일에 특정 채무자의 지급불능에 따라 채권자가 입은 손실을 보상하기 위해 연결기업이 특정금액을 지급하여야 하는 의무로서 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 최초 인식 후금융보증부채는 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라결정된 계약상 의무금액과 최초 인식한 금액에서 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'에 따라 인식한 상각누계액을 차감한 금액 중 큰 금액으로 측정합니다.

#### 복합금융상품

연결기업은 발행한 복합금융상품(전환사채)을 계약의 실질 및 금융부채와 지분상품의 정의에 따라 금융부채와 자본으로 각각 분류하고 있습니다. 확정수량의 자기지분상품에 대하여 확정금액의 현금 등 금융자산의 교환을 통해 결제될 전환권옵션은 지분상품입니다. 또한, 연결기업은 발행한 전환권이 행사될 경우 발행될 자기지분상품의 수량이확정되지 않은 조건인 경우에도 금융감독원 질의회신 연석회의 결과에 의거하여 전환권을 자본으로 분류하고 있습니다. 다만 동 회계처리는 한국채택국제회계기준을 적용하는 경우에 한하여 효력이 있습니다.

부채요소의 공정가치는 발행일 현재 조건이 유사한 일반사채에 적용하는 시장이자율을 이용하여 추정하고 있습니다. 이 금액은 전환으로 인하여 소멸될 때까지 또는 금융상품의 만기까지 유효이자율법을 적용한 상각후원가 기준으로 부채로 기록하고 있습니다.

자본요소는 전체 복합금융상품의 공정가치에서 부채요소를 차감한 금액으로 결정되며, 법인세효과를 차감한 금액으로 자본항목으로 인식되고 후속적으로 재측정되지 않습니다. 또한

자본으로 분류된 전환권옵션(전환권대가)은 전환권옵션이 행사될 때까지 자본에 남아있으며, 전환권옵션이 행사되는 경우 자본으로 인식한 금액은 주식발행초과금으로 대체하고 있습니다. 전환사채가 지분상품으로 전환되거나 전환권이 소멸되는 때에 당기손익으로 인식될 손익은 없습니다.

전환사채의 발행과 관련된 거래원가는 배분된 총 발행금액에 비례하여 부채요소와 자본요소에 배분하고 있습니다. 자본요소와 관련된 거래원가는 자본에서 직접 인식하고, 부채요소와 관련된 거래원가는 부채요소의 장부금액에 포함하여 전환사채의 존속기간 동안 유효이자율법에 따라 상각하고 있습니다.

#### 제거

금융부채는 지급 의무의 이행, 취소, 또는 만료된 경우에 제거됩니다. 기존 금융부채가 대역자는 동일하지만 조건이 실질적으로 다른 금융부채에 의해 교환되거나, 기존 부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에, 이러한 교환이나 변경은 최초의 부채를 제거하고 새로운 부채를 인식하게 합니다. 각 장부금액의 차이는 당기손익으로 인식합니다.

#### (3) 금융상품의 상계

금융자산과 금융부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행 가능한 상계권리를 현재 가지고 있거나, 차액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할의도가 있는 경우에 연결재무상태표에서 상계하여 순액으로 표시됩니다.

### 2-9. 관계기업투자 및 공동기업투자

관계기업은 지배기업이 유의적인 영향력을 보유하는 기업입니다. 유의적인 영향력은 피투자자의 재무정책과 영업정책에 관한 의사결정에 참여할 수 있는 능력이지만 그러한 정책의 지배력이나 공동지배력은 아닙니다.

공동기업은 약정의 공동지배력을 보유하는 당사자들이 그 약정의 순자산에 대한 권리를 보유하는 공동약정입니다. 공동지배력은 약정의 지배력에 대한 계약상 합의된 공유로서, 관련활동에 대한 결정에 지배력을 공유하는 당사자들 전체의 동의가 요구될 때에만 존재합니다.

연결기업은 관계기업 및 공동기업 투자에 대하여 지분법을 적용하여 회계처리하고 있습니다. 관계기업 및 공동기업 투자는 최초 취득원가로 인식되며, 취득일 이후 관계기업이나 공동기업의 순자산변동액 중 연결기업의 지분 해당액을 인식하기 위하여 장부금액을 가감하고 있습니다. 관계기업이나 공동기업과 관련된 영업권은 해당 투자자산의 장부금액에 포함되며 상각 또는 별도의 손상검사를 수행하지 아니하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업의 영업에 따른 손익 중 연결기업의 지분 해당분은 당기손익으로 직접 반영되며 기타포괄손익의 변동은 연결기업의 기타포괄손익의 일부로 표시하고 있습니다. 관계기업이나 공동기업의 자본에 직접 반영된 변동이 있는 경우 연결기업의 지분 해당분은 연결자본변동표에 반영하고 있습니다. 연결기업과 관계기업 및 공동기업간 거래에 따른 미실현손익은 연결기업의 지분 해당분만큼 제거하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업에 대한 이익은 세효과 및 관계기업 및 공동기업의 종속기업 비지배지분을 차감한 후의 연결기업 지분에 해당하는 부분을 연결포괄손익계산서의 영업외손익에 표시하고 있습니다.

관계기업 및 공동기업의 보고기간은 지배기업의 보고기간과 동일하며 연결기업과 동일한 회계정책의 적용을 위해 필요한 경우 재무제표를 조정하고 있습니다.

지분법을 적용한 이후, 연결기업은 관계기업 및 공동기업 투자에 대하여 추가적인 손상차손을 인식할 필요가 있는지 결정합니다. 연결기업은 매 보고기간말에 관계기업 및 공동기업 투자가 손상된 객관적인 증거가 있는지 판단하고, 그러한 객관적인 증거가 있는 경우 관계기업 및 공동기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이를 손상차손으로 하여 '관계기업 및 공동기업 지분법손익'의 계정으로 연결포괄손익계산서에 인식하고 있습니다.

연결기업은 관계기업에 대하여 유의적인 영향력을 상실하거나 공동기업에 대한 공동지배력을 상실한 때에 종전 관계기업이나 공동기업에 대한 잔여 보유 지분이 있다면 그 잔여 지분을 공정가치로 측정하고 있으며, 유의적인 영향력 및 공동지배력을 상실한 때의 관계기업 및 공동기업 투자의 장부금액과 잔여지분의 공정가치 및 처분대가와의 차이는 당기손익으로 반영하고 있습니다.

## 2-10. 매각예정비유동자산

연결기업은 비유동자산(또는 처분자산집단)의 장부금액이 계속사용이 아닌 매각거래나 분배를 통하여 주로 회수될 것이라면 이를 매각예정으로 분류하고 있습니다. 매각예정이나 분배예정으로 분류된 비유동자산과 처분자산집단은 매각 및 분배부대원가 차감 후 공정가치와 장부금액 중 작은 금액으로 측정하고 있습니다.

분배예정으로의 분류 조건은 분배가 비유동자산(또는 처분자산집단)이 현재의 상태에서 즉시 분배 가능하고 그 분배가능성이 매우 높은 경우에 충족되는 것으로 보고 있습니다. 분배를 완료하기 위하여 요구되는 조치들은 그 분배가 유의적으로 변경되거나 철회될 가능성이 낮음을 보여야 하며, 분배예정으로 분류한 시점에서 1년 이내에 분배가 완료될 것으로 예상되어야 합니다. 매각예정비유동자산(또는 처분자산집단)에도 유사한 고려를 하고 있습니다.

매각예정 또는 분배예정으로 분류된 유형자산 등은 감가상각(또는 상각)하지 않고 있습니다. 매각예정 또는 분배예정으로 분류된 자산과 부채는 연결재무상태표에서 별도의 유동항목으로 표시하고 있습니다.

## 2-11. 유형자산

유형자산은 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 잔액으로 표시하고 있으며, 이러한 원가에는 자산의 인식요건을 충족한 대체원가 및 장기건설 프로젝트의 차입원가를 포함하고 있습니다. 유형자산의 주요 부분이 주기적으로 교체될 필요가 있는 경우 연결기업은 그 부분을 개별자산으로 인식하고 해당 내용연수 동안 감가상각하고 있습니다.

또한, 종합검사원가와 같이 자산 인식요건을 충족하는 경우에는 유형자산의 장부금액에 포함되어 있으며, 모든 수선 및 유지비용은 발생시점에 당기손익에 반영하고 있습니다. 유형자산의 경제적 사용이 종료된 후에 원상회복을 위하여 자산을 제거, 해체하거나, 부지를 복원하는데 소요될 것으로 추정되는 비용이 충당부채의 인식요건을 충족하는 경우 그 지출의 현재 가치를 유형자산의 취득원가에 포함하고 있습니다.

고객으로부터 이전 받은 유형자산은 최초 측정시 통제를 획득한 날의 공정가치로 측정하고 있습니다.

한편, 감가상각비는 유형자산의 취득원가에서 잔존가치를 차감한 잔액에 대하여 추정한 내용연수를 적용하여 건축물은 7~46년, 기계장치 4~10년, 차량운반구 및 기타유형자산은 3~10년 동안 정액법으로 상각하고 있습니다.

## 2-12. 투자부동산

임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 최초 인식 시 관련 거래원가를 가산한 취득원가로 측정하고 있으며, 발생시점에 자산의 인식요건을 충족한 대체원가를 포함하고 있습니다. 다만, 일상적인 관리활동에서 발생하는 원가는 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다. 최초 인식 이후 투자부동산은 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 잔액으로 표시하고 있습니다.

연결기업은 투자부동산을 처분하거나 사용을 통하여 더 이상 미래경제적효익을 얻을수 없을 것으로 예상되는 경우 연결재무제표에서 제거하고 있으며, 이로 인하여 발생하는 순처분금액과 장부금액의 차이는 제거시점의 당기손익에 반영하고 있습니다.

또한, 해당자산의 사용목적이 변경된 경우에 한하여 투자부동산에서 다른 계정으로 대체하거나 다른 계정에서 투자부동산으로 대체하고 있으며, 투자부동산에서 자가사용부동산(유형자산)으로 대체되는 경우에는 사용 목적이 변경된 시점의 장부금액을 간주원가로 적용하고 있습니다. 또한 자가사용부동산(유형자산)이 투자부동산으로 대체되는 경우에는 사용 목적이 변경된 시점까지 해당 부동산을 유형자산과 동일하게 회계처리하고 있습니다.

한편, 감가상각비는 취득원가에서 잔존가치를 차감한 잔액에 대하여 추정한 내용연수를 적용하여 10~46년동안 정액법으로 상각하고 있습니다.

## 2-13. 리스

연결기업은 계약에서 대가와 교환하여, 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 이전하게 하는지를 고려하여 계약의 약정시점에, 계약자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다.

### 리스이용자로서의 연결기업

연결기업은 단기리스와 소액 기초자산 리스를 제외한 모든 리스에 대하여 하나의 인식과 측정 접근법을 적용합니다. 연결기업은 리스로 지급의무를 나타내는 리스부채와 기초자산의 사용권을 나타내는 사용권자산을 인식합니다.

#### (1) 사용권자산

연결기업은 리스개시일(즉, 기초자산이 사용가능한 시점)에 사용권자산을 인식합니다. 사용권자산은 원가로 측정하고, 후속 측정 시 원가모형을 적용하였습니다. 원가모형을 적용하기 위하여 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영합니다. 사용권자산의 원가는 인식된 리스부채 금액, 최초직접원가, 그리고 받은 리스 인센



티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료를 포함합니다. 사용권자산은 리스기간과 자산의 추정내용연수 중 더 짧은 기간에 걸쳐 정액기준으로 감가상각됩니다.

리스기간 종료시점에 연결기업에 기초자산의 소유권이 이전되는 경우나 사용권자산의 원가에 연결기업이 매수선택권을 행사할 것임이 반영되는 경우, 감가상각은 자산의 기초자산의 추정된 내용연수를 사용하여 계산됩니다.

사용권자산도 손상의 대상이 되며 주석 2-19. 비금융자산의 손상에 대한 회계정책에서 설명하였습니다.

## (2) 리스부채

리스 개시일에, 연결기업은 리스기간에 걸쳐 지급될 리스료의 현재가치로 리스부채를 측정합니다. 리스료는 고정리스료(실질적인 고정리스료를 포함하고, 받을 리스 인센티브는 차감), 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료 및 잔존가치보증에 따라 지급될 것으로 예상되는 금액으로 구성됩니다. 리스료는 또한 연결기업이 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격과 리스기간이 연결기업의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액을 포함합니다.

지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료가 아닌 변동리스료는 (재고자산을 생산하는데 발생한 것이 아니라면) 리스료 발생을 유발하는 사건 또는 조건이 발생한 기간의 비용으로 인식합니다.

연결기업은 리스료의 현재가치를 계산할 때, 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없기 때문에 리스개시일의 증분차입이자율을 사용합니다. 리스개시일 이후 리스부채 금액은 이자를 반영하여 증가하고 지급한 리스료를 반영하여 감소합니다. 또한, 리스부채의 장부금액은 리스기간의 변경, 리스료의 변경(예를 들어, 리스료를 산정할 때 사용한 지수나 요율의 변동으로 생기는 미래 리스료의 변동) 또는 기초자산을 매수하는 선택권 평가에 변동이 있는 경우 재측정됩니다.

연결기업의 리스부채는 이자부 차입금에 포함됩니다.

## (3) 단기리스와 소액 기초자산 리스

연결기업은 일부 차량 및 설비 등의 리스에 단기리스(즉, 이러한 리스는 리스기간이 리스개시일로부터 12개월 이하이고 매수선택권을 포함하지 않음)에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 또한 연결기업은 소액자산으로 간주되는 사무용품의 리스에 소액자산 리스에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 단기리스와 소액자산 리스에 대한 리스료는 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용으로 인식합니다.

## 리스제공자로서의 연결기업

연결기업은 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스를 운용리스로 분류합니다. 리스료 수익은 리스기간에 걸쳐 정액 기준으로 인식하며, 영업 성격에 따라 연결손익계산서에서 매출에 포함됩니다. 운용리스 체결과정에서 부담하는 리스개설 직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 조건부 임대료는 임대료를 수취하는 시점에 매출로 인식합니다.

## 2-14. 무형자산

연결기업은 개별적으로 취득한 무형자산은 취득원가로 계상하고 최초 취득 이후 상각누계액과 손상차손누계액을 직접 차감하여 표시하고 있습니다. 한편, 개발비를 제외한 내부적으로 창출된 무형자산은 발생시점에 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

무형자산은 유한한 내용연수를 가진 무형자산과 비한정 내용연수를 가진 무형자산으로 구분되는바, 유한한 내용연수를 가진 무형자산은 해당 내용연수(3~10년)에 걸쳐 상각하고 손상징후가 파악되는 경우 손상여부를 검토하고 있습니다. 또한, 내용연수와 상각방법은 매 회계연도말에 그 적정성을 검토하고 있으며, 예상 사용기간의 변경이나 경제적효익의 소비형태 변화 등으로 인하여 변경이 필요한 경우에는 추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다. 무형자산상각비는 해당 무형자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 비한정 내용연수를 가진 무형자산은 상각하지 아니하되, 매년 개별적으로 또는현금창출단위에 포함하여 손상검사를 수행하고 있습니다. 또한 매년 해당 무형자산에 대하여 비한정 내용연수를 적용하는 것이 적절한지를 검토하고 적절하지 않은 경우 전진적인 방법으로 유한한 내용연수로 변경하고 있습니다.

연결기업은 무형자산 제거시 순매각금액과 장부금액의 차이로 인한 손익은 제거시점의 당기손익에 반영하고 있습니다.

## 2-15. 차입원가

의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이르게 하는 데 상당한 기간을 필요로 하는 자산의 취득, 건설 또는 생산과 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 기타 차입원가는 발생시 비용으로 계상하고 있습니다. 차입원가는 차입금의 차입과 관련되어 발생한 이자와 기타 원가로 구성되어 있습니다.

## 2-16. 퇴직급여

연결기업은 확정급여제도를 운영하고 있는바, 확정급여제도에 대해서는 별개로 관리되는 기금에 기여금을 납부하여야 합니다. 확정급여제도는 급여원가를 예측단위적립방식을 이용하여 매 보고기간말에 보험수리적 평가를 통하여 별도로 결정하고 있습니다. 확정급여제도에 대한 보험수리적손익, 순이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익 및 순이자에 포함된 금액을 제외한 자산인식상한효과의 변동으로 구성된 재측정요소는 발생 즉시 기타포괄손익으로 인식하고 있으며 후속적으로 당기손익으로 재분류하지 아니하고 있습니다.

한편, 과거근무원가는 다음 중 이른 날에 비용으로 인식하고 있습니다.

- 제도의 개정이나 축소가 발생할 때
- 관련되는 구조조정원가나 해고급여를 인식할 때

순이자는 순확정급여부채(자산)에 할인율을 곱하여 결정하고 있습니다. 연결기업은 근무원가와 순확정급여부채의 순이자를 매출원가 및 판매비와관리비의 항목으로 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## 2-17. 충당부채

연결기업은 과거사건의 결과로 현재의무(법적의무 또는 의제의무)가 존재하고, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며, 당해 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 충당부채를 인식하고 있습니다. 충당부채를 결제하기 위하여 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 연결기업이 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다. 충당부채와 관련하여 연결손익계산서에 인식되는 비용은 제3자의 변제와 관련하여 인식한 금액과 상계하여 표시하고 있습니다.

한편, 연결기업의 하자보수 관련 비용에 대한 충당부채는 공사 종료 후에 하자보수 의무가 있는 경우 과거 경험에 근거하여 인식하고 있습니다. 하자보수 관련 비용의 최초 추정은 매년 조정하고 있습니다.

## 2-18. 법인세

### (1) 당기법인세

당기 및 과거기간의 당기법인세부채(자산)는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)을 사용하여, 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급 받을) 것으로 예상되는 금액으로 측정하고 있습니다.

자본에 직접 반영되는 항목과 관련된 당기법인세는 자본에 반영되며 연결손익계산서에 반영되지 않습니다. 경영진은 주기적으로 관련 세법 규정의 해석과 관련해서 법인세 환급액에 대한 회수가능성을 평가하여 필요한 경우 충당금을 설정하고 있습니다.

### (2) 이연법인세

연결기업은 자산 및 부채의 재무보고 목적상 장부금액과 세무기준액의 차이인 일시적차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

연결기업은 다음의 경우를 제외하고 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

- 1) 영업권을 최초로 인식할 때 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 2) 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 3) 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 가산할 일시적차이로서 동 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우

또한, 다음의 경우를 제외하고는 차감할 일시적차이, 미사용 세액공제와 세무상결손금이 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

- 1) 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세자산이 발생하는 경우
- 2) 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 차감할 일시적차이로서 동 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지 않거나 동 일시적차이가 사

용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간말에 검토하며, 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지않다면 이연법인세자산의 장부금액을 감액시키고 있습니다. 또한, 매 보고기간말마다 인식되지 않은 이연법인세자산에 대하여 재검토하여, 미래 과세소득에 의해 이연법인세자산이 회수될 가능성이 높아진 범위까지 과거 인식되지 않은 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산 및 부채는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다.

당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 당기손익 이외의 항목으로 인식하고 있습니다. 이연법인세 항목은 해당 거래에 따라서 기타포괄손익으로 인식하거나 자본에 직접 반영하고 있습니다.

사업결합의 일부로 취득한 세무상 효익이 그 시점에 별도의 인식기준을 충족하지 못하였으나 취득일에 존재하는 사실과 상황에 대한 새로운 정보의 결과 측정기간 동안 인식된 경우에는 해당 이연법인세효익을 인식하고 있습니다. 인식된 취득 이연법인세효익은 취득과 관련된 영업권의 장부금액을 감소시키는 데 적용되며 영업권의 장부금액이 영(0)인 경우에는 남아 있는 이연법인세효익을 당기손익으로 인식하고 있습니다.

연결기업은 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있고 과세대상 기업이 동일한 경우 혹은 과세대상 기업은 다르지만당기법인세부채와 자산을 순액으로 결제할 의도가 있거나, 유의적인 금액의 이연법인세부채가 결제되거나 이연법인세자산이 회수될 미래의 각 회계기간마다 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에 이연법인세자산과 이연법인세부채가 동일한 과세당국과 관련이 있는 경우에만 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 표시하고 있습니다.

### (3) 판매세

수익, 비용 및 자산은 관련 판매세를 차감한 순액으로 인식하고 있습니다. 다만 자산 또는 용역의 구매와 관련한 판매세가 과세당국으로부터 환급받을 수 없는 경우에는 관련 자산의 취득원가의 일부 또는 비용항목의 일부로 인식하고 관련 채권과 채무는 판매세를 포함한 금액으로 표시하고 있습니다.

과세당국으로부터 환급받을 또는 과세당국에 납부해야 할 판매세의 순액은 연결채무상태표의 채권 또는 채무에 포함되어 있습니다.

## 2-19. 비금융자산의 손상

연결기업은 매 보고기간말에 자산의 손상을 시사하는 징후가 존재하는지 검토하고 있습니다. 그러한 징후가 존재하는 경우 또는 매년 자산에 대한 손상 검사가 요구되는 경우, 연결기업은 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 자산의 회수가능액은 자산 또는 현금창출단위의 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액이며, 개별자산별로 결정하나 해당 개별자산의 현금유입이 다른 자산이나 자산집단의 현금유입과 거의 독립적으로 창출되지 않는 경우, 해당 개별자산이 속한 현금창출단위별로 결정됩니다. 자산의 장부금액이 회수가능액을 초과하는 경우, 자산은 손상된 것으로 보며 자산의 장부금액을 회수가능액으로 감소시키게 됩니다.

사용가치는 해당 자산의 기대 미래현금흐름의 추정치를 화폐의 시간가치와 해당 자산의 위험에 대한 시장의 평가를 반영한 세전할인율로 할인한 현재가치로 평가하고 있습니다. 순공정가치는 최근 거래가격을 고려하고 있습니다. 그러한 거래가 식별되지 않는 경우 적절한 평가 모델을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 계산에는 평가배수, 상장주식의 시가 또는 기타 공정가치 지표를 이용하고 있습니다.

손상차손은 손상된 자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다

영업권을 제외한 자산에 대하여 매 보고기간말에 과거에 인식한 자산의 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 또는 감소하였다는 것을 시사하는 징후가 있는지 여부를 평가하며, 그러한 징후가 있는 경우 회수가능액을 추정하고 있습니다. 과거에 인식한 영업권을 제외한 자산의 손상차손은 직전 손상차손의 인식시점 이후 해당 자산의 회수가능액을 결정하는데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에 한하여 손상차손을 인식하지 않았을 경우의 자산의 장부금액의 상각 후 잔액을 한도로 장부금액을 회수가능액으로 증가시키고 이러한 손상차손환입은 당기손익에 반영하고 있습니다.

## 2-20. 사업결합과 영업권

사업결합은 취득법을 적용하여 회계처리하고 있습니다. 취득원가는 취득일의 공정가치로 측정된 이전대가와 피취득자에 대한 비지배지분 금액의 합계로 측정하고 있습니다. 각 사업결합에 대해 취득자는 피취득자에 대한 비지배지분을 공정가치 또는 피취득자의 식별가능한 순자산 중의 비지배지분의 비례적 지분으로 측정하고 있으며, 취득 관련원가는 발생시 비용으로 처리하고 있습니다.

연결기업은 취득일에 식별가능한 취득 자산과 인수 부채를 취득일에 존재하는 계약조건, 경제상황, 취득자의 영업정책이나 회계정책 그리고 그 밖의 관련조건에 기초하여 분류하거나 지정하고 있습니다. 이러한 분류는 피취득자의 주계약에서 내재파생상품을 분리하는 것을 포함합니다.

단계적으로 이루어지는 사업결합의 경우, 취득자는 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분을 취득일의 공정가치로 재측정하고 그 결과 발생하는 공정가치와 장부금액과의 차이를 당기손익에 반영하고 있습니다.

취득자가 피취득자에게 조건부 대가를 제공한 경우 동 대가는 취득일의 공정가치로 측정하여 이전대가에 포함하고 있으며, 자산이나 부채로 분류된 조건부 대가의 후속적인 공정가치 변동은 기업회계기준서 제1109호에 따라 당기손익이나 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 또한, 자본으로 분류된 조건부 대가는 재측정하지 않고 정산시 자본내에서 회계처리하고 있습니다. 조건부 대가가 기업회계기준서 제1109호의 적용범위에 해당되지 않는 경우 적절한 기업회계기준서에 따라 측정하고 있습니다.

영업권은 이전대가와 비지배지분 금액 및 이전에 보유하고 있던 지분의 합계액이 식별가능한 취득 자산과 인수 부채의 순액을 초과하는 금액으로 측정하고 있습니다. 취득한 순자산의 공정가치가 이전대가 등의 합계액을 초과하는 경우 연결기업은 모든 취득 자산과 인수 부채를 정확하게 식별하였는지에 대해 재검토하고 취득일에 인식한 금액을 측정하는 데 사용한

절차를 재검토하고 있습니다. 만약 이러한 재검토 후에도 여전히 이전대가 등의 합계액이 취득한 순자산의 공정가치보다 낮다면 그 차익을 당기손익으로 인식하고 있습니다.

최초 인식 후 영업권은 취득원가에서 손상차손누계액을 차감한 가액으로 계상하고 있습니다. 손상검사 목적상 사업결합으로 취득한 영업권은 사업결합으로 인한 시너지효과의 혜택을 받게 될 것으로 기대되는 각 현금창출단위나 현금창출단위집단에 취득일로부터 배분되며, 이는 배분대상 현금창출단위나 현금창출단위집단에 피취득자의 다른 자산이나 부채가 할당되어 있는지와 관계없이 이루어집니다.

영업권이 배분된 현금창출단위 내의 영업을 처분하는 경우, 처분되는 영업과 관련된 영업권은 처분손익을 결정할 때 그 영업의 장부금액에 포함하며, 현금창출단위 내에 존속하는 부분과 처분되는 부분의 상대적인 가치를 기준으로 측정하고 있습니다.

## 2-21. 유동성/비유동성분류

연결기업은 자산과 부채를 유동/비유동으로 연결채무상태표에 구분하여 표시하고 있습니다.

자산은 다음의 경우에 유동자산으로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 실현될 것으로 예상되거나, 정상영업주기 내에 판매하거나 소비할 의도가 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 실현될 것으로 예상한다.
- 현금이나 현금성자산으로서, 교환이나 부채 상환 목적으로의 사용에 대한 제한 기간이 보고기간 후 12개월 이상이 아니다.

그 밖의 모든 자산은 비유동자산으로 분류하고 있습니다.

부채는 다음의 경우에 유동부채로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 결제될 것으로 예상하고 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 결제하기로 되어 있다.
- 보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다.

그 밖의 모든 부채는 비유동부채로 분류하고 있습니다.

이연법인세자산(부채)은 비유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

## 2-22. 공정가치 측정

연결기업은 파생상품과 같은 금융상품과 투자부동산과 같은 비금융자산을 보고기간말 현재의 공정가치로 평가하고 있습니다. 공정가치는 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 공정가치 측정은 자산을 매도하거나 부채를 이전하는 거래가 다음 중 어느 하나의 시장에서 이루어지는 것으로 가정하고 있습니다.

- 자산이나 부채의 주된 시장
  - 자산이나 부채의 주된 시장이 없는 경우에는 가장 유리한 시장
- 연결기업은 주된 (또는 가장 유리한) 시장에 접근할 수 있어야 합니다.

자산이나 부채의 공정가치는 시장참여자가 경제적으로 최선의 행동을 한다는 가정하에 시장 참여자가 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 사용하는 가정에 근거하여 측정하고 있습니다. 연결기업은 상황에 적합하며 관련된 관측가능한 투입변수의 사용을 최대화하고 관측가능하지 않은 투입변수의 사용을 최소화하면서 공정가치를 측정하는 데 충분한 자료가 이용가능한 가치평가기법을 사용하고 있습니다.

연결재무제표에서 공정가치로 측정되거나 공시되는 모든 자산과 부채는 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 근거하여 다음과 같은 공정가치 서열체계로 구분됩니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 접근가능한 활성시장의 (조정되지 않은)공시가격
수준 2	공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용한 공정가치
수준 3	공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 관측가능하지 않은 투입변수를 이용한 공정가치

연결재무제표에 반복적으로 공정가치로 측정되는 자산과 부채에 대하여 연결기업은 매 보고 기간 말 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 기초한 분류에 대한 재평가를 통해 서열체계의 수준 간의 이동이 있는지 판단합니다.

공정가치 공시 목적상 연결기업은 성격과 특성 및 위험에 근거하여 자산과 부채의 분류를 결정하고 공정가치 서열체계의 수준을 결정하고 있습니다.

### 2-23. 영업부문

연결기업의 영업부문은 최고영업의사결정자인 대표이사에게 보고되는 사업부문별 단위로 공시하고 있으며, 기업회계기준서 제1108호 '영업부문'에 따라 영업부문과 관련된 공시사항은 주석 5에 공시하였습니다.

### 2-24. 현금배당

연결기업은 배당을 지급하기 위해 분배가 승인되고 더 이상 기업에게 재량이 없는 시점에 부채를 인식하고 있습니다. 주주에 대한 분배는 주주에 의한 승인을 필요로 합니다. 대응되는 금액은 자본에 직접 반영하고 있습니다.

### 2-25. 자기주식

연결기업은 자기주식을 자본에서 차감하여 회계처리하고 있습니다. 자기주식의 취득, 매각, 발행 또는 취소에 따른 손익은 연결포괄손익계산서에 반영하지 않으며, 장부금액과 처분대가의 차이는 기타자본잉여금으로 회계처리하고 있습니다.

### 2-26. 제·개정된 기준서의 적용

연결기업은 2022년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도에 시행되는 기준서와 개정사항

을 최초 적용하였습니다. 연결기업은 공표되었으나 시행되지 않은 기준서, 해석서, 개정사항을 조기적용한 바 없습니다.

- 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정 - 개념체계의 인용

사업결합 시 인식할 자산과 부채의 정의를 개정된 재무보고를 위한 개념체계를 참조하도록 개정되었으나, 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 및 해석서 제2121호 '부담금'의 적용범위에 포함되는 부채 및 우발부채에 대해서는 해당 기준서를 적용하도록 예외를 추가하고, 우발자산이 취득일에 인식되지 않는다는 점을 명확히 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 개정 - 의도한 사용 전의 매각금액

기업이 자산을 의도한 방식으로 사용하기 전에 생산된 품목의 판매에서 발생하는 수익을 생산원가와 함께 당기손익으로 인식하도록 요구하며, 유형자산의 취득원가에서 차감하는 것을 금지하고 있습니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 개정 - 손실부담계약: 계약이행원가

손실부담계약을 식별할 때 계약이행원가의 범위를 계약 이행을 위한 증분원가와 계약 이행에 직접 관련되는 다른 원가의 배분이라는 점을 명확히 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020

한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초 채택' : 최초채택기업인 종속기업
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' : 금융부채 제거 목적의 10% 테스트 관련 수수료
- 기업회계기준서 제1041호 '농림어업' : 공정가치 측정
- 기업회계기준서 제1116호 '리스' : 리스인센티브

### 3. 중요한 회계적 판단, 추정 및 가정

연결기업의 경영자는 재무제표 작성시 수익, 비용, 자산 및 부채에 대한 보고금액과 우발부채에 대한 주식공시사항에 영향을 미칠 수 있는 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 그러나, 이러한 추정 및 가정의 불확실성은 향후 영향을 받을 자산 및 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있습니다.

다음 회계연도 내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한위험을 내포한 보고기간말 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 연결재무제표를 작성하는 시점에 입수가 가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나 연결기업의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있으며, 그러한 변화 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.



연결기업이 노출된 위험 및 불확실성에 대한 기타공시사항으로 재무위험관리의 목적 및 정책 (주석 39)이 있습니다.

#### (1) 비금융자산의 손상

연결기업은 매 보고기간말에 모든 비금융자산에 대하여 손상징후의 존재 여부를 평가합니다. 비한정 내용연수의 무형자산에 대해서는 매년 또는 손상징후가 있는 경우에 손상검사를 수행합니다. 기타 비금융자산에 대해서는 장부금액이 회수가능하지 않을 것이라는 징후가 있을 때 손상검사를 수행합니다.

사용가치를 계산하기 위하여 경영자는 해당 자산이나 현금창출단위로부터 발생하는 미래기대현금흐름을 추정하고 동 미래기대현금흐름의 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 선택하여야 합니다.

#### (2) 퇴직급여제도

확정급여퇴직연금제도의 원가와 퇴직연금채무의 현재가치는 보험수리적평가방법을 통하여 결정됩니다. 보험수리적평가방법의 적용을 위해서는 다양한 가정을 세우는 것이 필요합니다. 이러한 가정의 설정은 할인율, 미래임금상승률, 사망률 및 미래연금상승률의 결정 등을 포함합니다. 평가방법의 복잡성과 기본가정 및 장기적인 성격으로 인해 확정급여채무는 이러한 가정들에 따라 민감하게 변동되며, 연결기업은 모든 가정을 매 보고기간말에 검토하고 있습니다. 자세한 내역은 주석 25에서 기술하고 있습니다.

#### (3) 금융상품의 공정가치

활성시장이 없는 금융상품의 공정가치는 현금흐름할인법을 포함한 평가기법을 적용하여 산정하였습니다. 이러한 평가기법에 사용된 입력요소에 관측가능한 시장의 정보를 이용할 수 없는 경우 공정가치의 산정에 상당한 추정이 요구됩니다. 이러한 판단에는 유동성위험, 신용위험, 변동성 등에 대한 입력변수의 고려가 포함됩니다. 이러한 요소들에 대한 변화는 금융상품의 공정가치에 영향을 줄 수 있습니다.

#### (4) 금융자산의 손상

금융자산의 손실충당금은 부도위험 및 기대손실률 등에 대한 가정에 기초하여 측정됩니다. 연결기업은 이러한 가정의 설정 및 손상모델에 사용되는 투입변수의 선정에 있어서 연결기업의 과거 경험, 현재 시장 상황, 재무보고일 기준의 미래전망정보 등을 고려하여 판단합니다.

#### (5) 법인세

연결기업의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

연결기업은 특정 기간동안 과세소득의 일정 금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서, 해당 기간의 당기 법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야 하고, 이로 인해 연결기업이 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

### 4. 공표되었으나 아직 시행되지 않은 회계기준

연결기업의 연결채무제표 발행승인일 현재 제정 또는 공포되었으나 아직 시행되지 않아 연결기업이 채택하지 않은 한국채택국제회계기준의 제·개정내역은 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 동 개정 사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 연결기업은 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

(2) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 회계정책 공시

동 개정사항은 연결기업의 회계정책 공시를 더 효과적으로 할 수 있도록 하는 요구사항과 지침을 제공합니다. 기준서 제1001호는 연결기업의 유의적인 회계정책을 공시하도록 요구합니다. 개정사항은 '유의적인' 회계정책을 '중요한' 회계정책으로 변경하고, 중요한 회계정책 정보에 대한 설명을 추가하였습니다. 연결기업이 회계정책 공시에 대하여 결정할 때, 보다 유용한 회계정책 정보를 제공할 수 있도록 합니다.

기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하며 조기 적용이 허용됩니다. 동 개정사항은 연결기업에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 예상됩니다.

(3) 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' - '회계추정'의 정의

회계추정을 정의하고, 회계정책의 변경과 구별하는 방법을 명확히 하였습니다. 동 개정 사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며 조기적용이 허용됩니다. 연결기업은 동 개정으로 인해 연결채무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(4) 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - 단일거래에서 생기는 자산과 부채에 대한 이연법인세

자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래의 최초 인식 예외 요건에 거래시점 동일한 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이를 발생시키지 않는 거래라는 요건을 추가하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 연결기업은 동 개정으로 인해 연결채무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(5) 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 제정

기업회계기준서 제1117호 '보험계약'은 기업회계기준서 제1104호 '보험계약'을 대체합니다. 보험계약에 따른 모든 현금흐름을 추정하고 보고시점의 가정과 위험을 반영한 할인율을 사용하여 보험부채를 측정하고, 매 회계연도별로 계약자에게 제공한 서비스(보험보장)를 반영하여 수익을 발생주의로 인식하도록 합니다. 또한, 보험사건과 관계없이 보험계약자에게 지

급하는 투자요소(해약/만기환급금)는 보험수익에서 제외하며, 보험손익과 투자손익을 구분 표시하여 정보이용자가 손익의 원천을 확인할 수 있도록 하였습니다. 동 기준서는 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며, 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'을 적용한 기업은 조기적용이 허용됩니다. 연결기업은 동 개정으로 인해 연결재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

기준서의 개정으로 기업회계기준서 제1117호를 최초로 적용하는 기업은 비교기간에 대해 선택적 분류 조정('overlay')를 적용할 수 있습니다. 이러한 분류 조정은 기업회계기준서 제1117호의 적용범위에 포함되는 계약과 연관성이 없는 금융자산을 포함한 모든 금융자산에 적용할 수 있습니다. 금융자산에 분류 조정을 적용하는 기업은 기업회계기준서 제1109호의 분류와 측정 요구사항을 해당 금융자산에 적용해왔던 것처럼 비교정보를 표시하며, 이러한 분류 조정은 상품별로 적용할 수 있습니다.

(6) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - 행사가격 조정 조건이 있는 금융부채 평가 손익 공시

발행자의 주가 변동에 따라 행사가격이 조정되는 조건이 있는 금융상품의 전부나 일부가 금융부채로 분류되는 경우 그 금융부채의 장부금액과 관련 손익을 공시하도록 하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 연결기업은 동 개정으로 인해 연결재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

5. 영업부문별 정보

연결기업은 전략적의사결정을 수립하는 경영진이 연결기업의 영업부문을 결정하고 있습니다. 경영진은 부문에 배분될 자원에 대한 의사결정을 하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 부문의 영업이익을 기준으로 검토하고 있습니다.

(1) 당기 및 전기 연결기업의 영업부문에 대한 수익 및 영업이익은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분		매출액		영업이익	
		당기	전기	당기	전기
건축계약 공사 부문		117,944,469	116,383,016	(15,619,617)	2,028,554
토목계약 공사 부문		23,921,636	27,558,888	5,573,568	3,271,658
분양 부문		195,270,660	125,453,634	29,921,315	20,937,995
제상품매출	모방 부문	18,902,762	17,396,890	(315,299)	(1,656,393)
기 타		4,366,356	3,543,474	(1,861,972)	(689,411)
조정 및 제거		(2,094,068)	(1,039,418)	151,136	12,720
합 계		358,311,815	289,296,484	17,849,131	23,905,123

(2) 당기말 및 전기말 현재 연결기업의 영업부문별 자산 및 부채의 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
----------	--

구 분	부문자산		부문부채	
	당기말	전기말	당기말	전기말
건축계약 공사 부문	117,315,579	120,037,632	48,081,074	51,217,854
토목계약 공사 부문	20,704,541	23,778,212	8,881,012	8,706,749
분양 부문	343,474,054	328,807,996	112,538,466	106,583,813
제상품매출	33,097,672	39,472,665	3,466,155	12,092,223
모방 부문				
중단영업	20,011,278	68,543,564	5,174,261	15,009,532
기 타	174,454,468	76,090,348	7,212,664	9,659,394
조정 및 제거	(169,671,101)	(114,994,907)	(9,060,338)	(7,112,081)
합 계	539,386,491	541,735,510	176,293,294	196,157,484

(3) 지역 부문별 정보

(단위: 천원)					
구 분		국 내	아시아	조정 및 제거	합 계
매 출 액	당기	356,801,187	3,604,697	(2,094,069)	358,311,815
	전기	276,655,415	13,937,052	(1,295,983)	289,296,484
영업이익	당기	20,935,455	(3,237,460)	151,136	17,849,131
	전기	25,794,004	(1,901,601)	12,720	23,905,123
부 문 별 총 자 산	당기말	510,903,008	198,154,584	(169,671,101)	539,386,491
	전기말	500,359,270	156,371,146	(114,994,906)	541,735,510
부 문 별 총 부 채	당기말	162,193,462	23,160,170	(9,060,338)	176,293,294
	전기말	172,623,567	30,645,998	(7,112,081)	196,157,484

(4) 주요 고객에 대한 정보

당기와 전기 중 연결기업 총수익의 10% 이상을 차지하는 외부 고객과 관련된 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	매출액		관련 보고 부문
	당기	전기	
(주)대원지주회사(주1)	32,506,109	32,722,426	건축계약공사 부문

(주1) 당기 (주)대원지주회사 매출액은 연결기업 매출액의 10%를 초과하지 않으나 전기 (주)대원지주회사 매출액은 전기 연결기업 매출액의 10%를 초과하였습니다.

6. 현금및현금성자산

(1) 보고기간종료일 현재 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
현금	11,942	15,554
예적금	101,552,906	60,952,564

기타(특정금전신탁, RP)	17,398,800	75,373,662
합 계	118,963,648	136,341,780

## 7. 장·단기금융상품

(1) 보고기간종료일 현재 장·단기금융상품의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
단기금융상품		
정기예적금	20,498,365	23,274,127
자사주 신탁예금	-	348,870
소 계	20,498,365	23,622,997
장기금융상품		
당좌개설보증금	1,500	1,500
기타	95	103
소 계	1,595	1,603
합 계	20,499,960	23,624,600

(2) 보고기간종료일 현재 사용이 제한된 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	은행명	당기말	전기말	사용제한내역
단기금융상품	대신증권(주)	-	348,870	자사주 신탁
	(주)우리은행	690,209	690,209	HUG 담보제공용 질권
		500,000	500,000	철근구매관련 질권
	(주)신한은행	-	223,561	하자보증 질권
	(주)하나은행	2,000,000	2,000,000	한도대출 질권
	한국산업은행	2,000,000	-	일반대출 질권
장기금융상품	(주)하나은행	1,500	1,500	당좌개설 보증금
합 계		5,191,709	3,764,140	

## 8. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 매출채권및기타채권의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동

공사미수금	44,820,387	143,618	24,076,802	160,269
대손충당금	(6,560,384)	(140,252)	-	(157,047)
분양미수금	27,238,368	-	8,033,491	-
대손충당금	(278,814)	-	(23,669)	-
매출채권	6,033,915	-	7,980,373	-
대손충당금	(744,278)	-	(2,091,147)	-
미수금	3,417,395	-	3,077,305	-
대손충당금	(621,383)	-	(628,563)	-
대여금	14,255,900	3,429,831	8,933,770	7,218,954
대손충당금	(2,105,527)	-	(1,923,940)	-
합 계	85,455,579	3,433,197	47,434,422	7,222,176

(2) 매출채권및기타채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)						
구 분	기초	인식	상계처리	환입	연결범위변동 등	기말
공사미수금	157,047	6,560,384	-	(16,795)	-	6,700,636
분양미수금	23,669	269,849	(14,704)	-	-	278,814
매출채권	2,091,147	-	(40,513)	(1,331,081)	24,725	744,278
미수금	628,563	(6,847)	-	(333)	-	621,383
대여금	1,923,940	181,587	-	-	-	2,105,527
합 계	4,824,366	7,004,973	(55,217)	(1,348,209)	24,725	10,450,638

[전기]

(단위: 천원)						
구 분	기초	인식	상계처리	환입	연결범위변동 등	기말
공사미수금	173,289	-	-	(16,242)	-	157,047
분양미수금	14,704	8,965	-	-	-	23,669
매출채권	2,439,148	85,293	(152,742)	-	(280,552)	2,091,147
미수금	714,866	3,808	-	(90,111)	-	628,563
대여금	1,087,848	861,092	-	(25,000)	-	1,923,940
합 계	4,429,855	959,158	(152,742)	(131,353)	(280,552)	4,824,366

## 9. 재고자산

보고기간종료일 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당기말			전기말		
	취득원가	평가손실누계액	장부금액	취득원가	평가손실누계액	장부금액
미완성주택	16,321,803	-	16,321,803	10,257,164	-	10,257,164

미완성상가	3,843,520	-	3,843,520	1,742,650	-	1,742,650
완성주택	-	-	-	171,089	-	171,089
건설용지	137,090,614	-	137,090,614	186,737,540	-	186,737,540
원재료/저장품	1,682,207	(39,459)	1,642,748	1,826,672	-	1,826,672
제품/상품	3,996,681	(1,712,630)	2,284,051	3,953,506	(997,670)	2,955,836
재공품	1,372,715	(53,176)	1,319,539	2,239,670	-	2,239,670
기타	2,830,310	-	2,830,310	2,406,726	-	2,406,726
합 계	167,137,850	(1,805,265)	165,332,585	209,335,017	(997,670)	208,337,347

## 10. 상각후원가측정금융자산

보고기간종료일 현재 상각후원가측정금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
사모사채	5,000,000	-	-	-

## 11. 당기손익-공정가치측정금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 당기손익-공정가치측정금융자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
회사명	주식수	지분율(%)	당기말		전기말	
			취득원가	장부금액	취득원가	장부금액
[단기금융자산]						
DB투자금융 청주	-	-	300,000	300,543	-	-
유동자산 합계			300,000	300,543	-	-
[출자금]						
건설공제조합	1,862	0.045	1,920,332	2,855,936	1,920,332	2,848,301
소방산업공제조합	40	0.011	20,000	20,760	20,000	20,480
전기공사공제조합	300	0.005	70,396	105,832	70,396	101,203
정보통신공제조합	42	0.003	15,685	17,325	15,685	17,366
키움히스토리투자조합	500	8.292	500,000	95,000	500,000	612,000
더웰스도시재생투자조합	50	2.000	500,000	500,000	300,000	300,000
에스티-씨앗 신기술조합 제1호	500	6.116	500,000	500,000	-	-
소 계			3,526,413	4,094,853	2,826,413	3,899,350
[지분증권]						
㈜누보	200,000	0.605	200,000	300,000	200,000	427,000
㈜흥버튼	7,785	1.470	50,003	50,003	50,003	50,003
㈜미인씨엠씨코리아	304	2.790	50,160	50,160	50,160	50,160
㈜씽즈	24,132	2.000	50,002	50,002	50,002	50,001
㈜프런트9	2,974	5.710	100,007	100,007	100,007	100,007

㈜더패밀리랩	334	2,390	100,104	100,104	100,104	100,104
㈜그로잉맘	-	-	-	-	50,026	50,026
㈜하이로컬	54	2,500	50,000	50,000	50,000	50,000
㈜abc스튜디오	2,907	1,190	30,009	30,009	30,009	30,009
㈜뷰티메이커스	3,041	0,730	30,005	30,005	30,005	30,005
소 계			660,290	760,290	710,316	937,315
비유동자산 합계			4,186,703	4,855,143	3,536,729	4,836,665

(2) 당기말 현재 금융기관 등에 담보로 제공된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
담보제공자산	제공처	금액	비고
건설공제조합 출자금	건설공제조합	2,855,936	이행보증 질권
전기공사공제조합 출자금	전기공사공제조합	105,832	이행보증 질권

## 12. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산

보고기간종료일 현재 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
회사명	주식수	지분율(%)	당기말		전기말	
			취득원가	장부금액	취득원가	장부금액
[시장성 없는 지분증권]						
리비아합작투자회사	-	49.000	211,950	-	211,950	-
진천그린환경	11,724	1.800	58,620	16,992	58,620	19,787
충북교육사랑㈜	16,250	5.363	162,500	47,060	162,500	53,950
소 계			433,070	64,052	433,070	73,737
[시장성 있는 지분증권]						
Thuduc Housing Development Corp	41	-	77	6	42,656	38,840
소 계			77	6	42,656	38,840
비유동자산 합계			433,147	64,058	475,726	112,577

## 13. 관계기업투자

(1) 보고기간말 현재 관계기업투자 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
회사명	사업소재지	결산일	당기말		전기말	
			지분율(%)	금액	지분율(%)	금액
㈜그린에그	대한민국	12월 31일	20.00	360,590	20.00	356,395
에스티-스타셋 헬스케어 조합 제1호	"	"	23.28	5,675,599	23.28	11,556,893
Centum Wealth Co., Ltd.(주1)	베트남	"	-	-	49.00	8,603,665



DAEWON PHONG PHU(주2)	"	"	-	-	21.00	3,523,772
ANTZ VIETNAM Co., Ltd.(주3)	"	"	-	-	44.84	-
Vicoland & Daewon E&C Co., Ltd.	"	"	49.00	516,346	49.00	497,871
합 계				6,552,535		24,538,596

(주1) 당기 중 관계기업인 Centum Wealth Co., Ltd.의 지분 전량을 매각하였습니다.

(주2) 당기 중 관계기업인 DAEWON PHONG PHU의 지분 전량을 매각하였습니다.

(주3) 당기 중 관계기업인 ANTZ VIETNAM Co., Ltd.의 지분 전량을 매각하였습니다.

(2) 당기 및 전기 중 관계기업에 대한 종목별 지분법 평가내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)							
회 사 명	기초금액	취 득	대체	지분법손익	기타증감	처 분	기말금액
㈜그린에그	356,395	-	-	4,195	-	-	360,590
에스티-스타셋 헬스케어 조합 제1호	11,556,893	-	-	(5,881,294)	-	-	5,675,599
Centum Wealth Co., Ltd.	8,603,665	-	-	(40,434)	(2,034,202)	(6,529,029)	-
DAEWON PHONG PHU	3,523,772	-	-	-	236,722	(3,760,494)	-
Vicoland & Daewon E&C Co., Ltd.	497,871	-	-	3,268	15,207	-	516,346
합 계	24,538,596	-	-	(5,914,265)	(1,782,273)	(10,289,523)	6,552,535

[전기]

(단위: 천원)							
회 사 명	기초금액	취 득	대체	지분법손익	기타증감	처 분	기말금액
㈜그린에그	354,849	-	-	1,546	-	-	356,395
에스티-스타셋 헬스케어 조합 제1호	6,385,150	-	-	5,171,743	-	-	11,556,893
대원인베스트먼트 베트남1호조합	1,307,685	-	-	22,585	-	(1,330,270)	-
Centum Wealth Co., Ltd.	8,310,362	-	-	2,101,648	(1,808,345)	-	8,603,665
DAEWON PHONG PHU	3,647,977	-	-	(489,867)	365,662	-	3,523,772
KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	39,745	-	(45,805)	4,319	1,741	-	-
Vicoland & Daewon E&C Co., Ltd.	430,138	-	-	21,139	46,594	-	497,871
Daewon Textile Vietnam Co., Ltd.	-	-	(10,442,268)	9,893,720	548,548	-	-
합 계	20,475,906	-	(10,488,073)	16,726,833	(845,800)	(1,330,270)	24,538,596

(3) 주요 관계기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)				
회 사 명	자 산	부 채	매출액	당기순손익
㈜그린에그	1,954,688	151,738	50,000	20,975

에스티-스타셋 헬스케어 조합 제1호	25,802,210	708,573	50	(30,543,587)
Vicoland & Daewon E&C Co., Ltd.	1,053,767	-	-	6,669

[전기]

(단위: 천원)				
회 사 명	자 산	부 채	매출액	당기순손익
(주)그린에그	1,787,585	5,610	81,315	20,176
에스티-스타셋 헬스케어 조합 제1호	55,916,180	278,956	29,975,456	29,541,934
Centum Wealth Co., Ltd.	21,417,048	3,822,866	16,441,304	4,249,922
DAEWON PHONG PHU	27,501,123	10,721,258	4,655,360	(2,437,065)
ANTZ VIETNAM Co., Ltd.	125,769	350,715	97,698	(104,012)
Vicoland & Daewon E&C Co., Ltd.	1,016,585	521	-	43,142

#### 14. 유형자산

(1) 당기 및 전기 중 유형자산의 변동 내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)									
구 분	계정과목	기초	취득	처분/폐기	감가상각비	대체	연결범위변동	환율변동효과	당기말
취득원가	토지	12,322,730	68,822	-	-	-	(2,384,373)	-	10,007,179
	건물	11,811,358	-	-	-	-	(382,775)	126,074	11,554,657
	구축물	2,504,094	-	(15,363)	-	-	(141,911)	-	2,346,820
	건설용장비	27,640	-	-	-	-	-	-	27,640
	기계장치(주1)	9,459,325	620,623	(92,445)	-	-	(516,779)	930	9,471,654
	차량운반구	633,509	82,504	(13,650)	-	-	(1,330)	(166)	700,867
	기타의유형자산	1,878,260	92,330	(353,431)	-	-	(347,998)	(381)	1,268,780
	건설중인자산	126,674	335,504	-	-	-	(462,178)	-	-
합 계	38,763,590	1,199,783	(474,889)	-	-	(4,237,344)	126,457	35,377,597	
감가상각 누계액 및 국고보조금	건물	4,526,941	-	-	321,729	-	(92,141)	30,260	4,786,789
	구축물	1,356,151	-	(15,351)	66,525	-	(30,788)	-	1,376,537
	건설용장비	13,129	-	-	2,764	-	-	-	15,893
	기계장치(주1)	8,652,381	-	(91,724)	274,101	-	(330,677)	8,005	8,512,086
	차량운반구	527,365	-	(12,740)	60,113	-	(1,263)	1,049	574,524
	기타의유형자산	1,409,389	-	(270,464)	95,449	-	(207,737)	11,363	1,038,000
합 계	16,485,356	-	(390,279)	820,681	-	(662,606)	50,677	16,303,829	
순장부금액	토지	12,322,730	68,822	-	-	-	(2,384,373)	-	10,007,179
	건물	7,284,417	-	-	(321,729)	-	(290,634)	95,814	6,767,868
	구축물	1,147,943	-	(12)	(66,525)	-	(111,123)	-	970,283
	건설용장비	14,511	-	-	(2,764)	-	-	-	11,747
	기계장치(주1)	806,944	620,623	(721)	(274,101)	-	(186,102)	(7,075)	959,568
	차량운반구	106,144	82,504	(910)	(60,113)	-	(67)	(1,215)	126,343
	기타의유형자산	468,871	92,330	(82,967)	(95,449)	-	(140,261)	(11,744)	230,780
	건설중인자산	126,674	335,504	-	-	-	(462,178)	-	-

합 계	22,278,234	1,199,783	(84,610)	(820,681)	-	(3,574,738)	75,780	19,073,768
-----	------------	-----------	----------	-----------	---	-------------	--------	------------

(주1) 상기 기계장치에는 운용리스자산(취득원가: 1,459,882천원, 장부금액: 164,334천원)이 포함되어 있습니다.

[전기]

(단위: 천원)									
구 분	계정과목	기초	취득	처분/폐기	감가상각비	대체(주3)	연결범위변동 등	환율변동효과	전기말
취득원가	토지	20,114,091	3,172,492	(11,967,754)	-	865,600	138,301	-	12,322,730
	건물	14,607,061	1,061,720	(4,452,886)	-	169,544	23,380	402,539	11,811,358
	구축물	2,130,442	761,031	(483,678)	-	85,300	10,999	-	2,504,094
	건설용장비	27,640	-	-	-	-	-	-	27,640
	기계장치(주2)	10,270,136	79,000	(814,381)	-	(209,089)	112,043	21,616	9,459,325
	차량운반구	882,180	46,098	(300,545)	-	-	(2,443)	8,219	633,509
	기타의유형자산	2,177,688	172,661	(90,024)	-	(186,930)	(214,517)	19,382	1,878,260
	시설장치	2,173,442	-	-	-	-	(2,173,442)	-	-
	건설중인자산	114,517	-	-	-	-	12,157	-	126,674
합 계	52,497,197	5,293,002	(18,109,268)	-	724,425	(2,093,522)	451,756	38,763,590	
국고보조금 누계액 및 감가상각	건물	6,286,869	-	(1,608,528)	263,397	77,304	(560,983)	68,882	4,526,941
	구축물	1,742,240	-	(454,605)	41,325	18,126	9,065	-	1,356,151
	건설용장비	10,365	-	-	2,764	-	-	-	13,129
	기계장치(주2)	8,970,386	-	(520,623)	307,408	(209,089)	82,684	21,615	8,652,381
	차량운반구	726,854	-	(226,694)	64,993	-	(42,507)	4,719	527,365
	기타의유형자산	1,908,732	-	(82,655)	150,312	(186,930)	(398,502)	18,432	1,409,389
	시설장치	1,987,397	-	-	-	-	(1,987,397)	-	-
합 계	21,632,843	-	(2,893,105)	830,199	(300,589)	(2,897,640)	113,648	16,485,356	
순장부금액	토지	20,114,091	3,172,492	(11,967,754)	-	865,600	138,301	-	12,322,730
	건물	8,320,192	1,061,720	(2,844,358)	(263,397)	92,240	584,363	333,657	7,284,417
	구축물	388,202	761,031	(29,073)	(41,325)	67,174	1,934	-	1,147,943
	건설용장비	17,275	-	-	(2,764)	-	-	-	14,511
	기계장치(주2)	1,299,750	79,000	(293,758)	(307,408)	-	29,359	1	806,944
	차량운반구	155,326	46,098	(73,851)	(64,993)	-	40,064	3,500	106,144
	기타의유형자산	268,956	172,661	(7,369)	(150,312)	-	183,985	950	468,871
	시설장치	186,045	-	-	-	-	(186,045)	-	-
	건설중인자산	114,517	-	-	-	-	12,157	-	126,674
합 계	30,864,354	5,293,002	(15,216,163)	(830,199)	1,025,014	804,118	338,108	22,278,234	

(주2) 상기 기계장치에는 운용리스자산(취득원가: 1,503,246천원, 장부금액: 252,553천원)이 포함되어 있습니다.

(주3) 토지, 건물 및 구축물은 임대면적의 감소로 인해 투자부동산으로부터 대체되었으며, 기계장치와 기타의 유형자산은 매각예정자산으로 대체되었습니다.

(2) 당기말 현재 연결기업의 차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있는 주요 자산의내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
담보제공자산	담보설정금액	담보권자	내용

토지 및 건물(청주사무소)	28,440,000	농협은행(주)	차입금 담보
토지 및 건물(서울사무소)	13,000,000	한국산업은행	차입금 담보

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 보험가입내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
보험회사	보험종류	부보자산	장부금액	부보금액
DB손해보험	재산종합보험(주1)	건물, 투자부동산(청주)	2,767,191	12,222,025
		건축물	55,771	441,904
		기계장치	164,334	758,279
		공기구비품	44,870	90,545
		재고자산 등	6,507,189	11,501,982
KB손해보험	화재보험(주2)	건물 등(서울사무소)	1,428,849	6,100,000
합 계			10,968,204	31,114,735

(주1) 화재보험의 보험금 중 5,600,000천원에 대하여는 농협은행이 차입금과 관련하여 질권을 설정하여 몰상대위권을 확보하고 있습니다.

(주2) 화재보험의 보험금 중 4,300,000천원에 대하여는 한국산업은행이 차입금과 관련하여 질권을 설정하여 몰상대위권을 확보하고 있습니다.

## 15. 투자부동산

(1) 당기 및 전기 중 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)								
구 분	계정과목	기초	취득	처분	감가상각비	연결범위변동	환율변동효과	당기말
취득원가	토지	9,938,846	-	-	-	-	(698,106)	9,240,740
	건물	8,832,474	-	(1,111,736)	-	(2,882,266)	87,922	4,926,394
합 계		18,771,320	-	(1,111,736)	-	(2,882,266)	(610,184)	14,167,134
감가상각누계액	건물	2,662,384	-	(158,349)	256,729	(1,192,412)	(23,634)	1,544,718
손상차손누계액	건물	27,217	-	(27,217)	-	-	-	-
합 계		2,689,601	-	(185,566)	256,729	(1,192,412)	(23,634)	1,544,718
순장부금액	토지	9,938,846	-	-	-	-	(698,106)	9,240,740
	건물	6,142,873	-	(926,170)	(256,729)	(1,689,854)	111,556	3,381,676
합 계		16,081,719	-	(926,170)	(256,729)	(1,689,854)	(586,550)	12,622,416

[전기]

(단위: 천원)										
구 분	계정과목	기초	취득	처분	감가상각비	손상차손(주2)	대체(주1)	연결범위변동	환율변동효과	전기말
취득원가	토지	10,964,067	57,246	-	-	-	(864,863)	-	(217,604)	9,938,846
	건물	14,266,923	361,494	(3,394,580)	-	-	(3,248,382)	290,194	556,825	8,832,474
합 계		25,230,990	418,740	(3,394,580)	-	-	(4,113,245)	290,194	339,221	18,771,320

감가상각누계액	건물	3,715,122	-	(568,170)	446,335	-	(1,183,060)	126,180	125,977	2,662,384
손상차손누계액		-	-	-	-	27,217	-	-	-	27,217
합 계		3,715,122	-	(568,170)	446,335	27,217	(1,183,060)	126,180	125,977	2,689,601
순장부금액	토지	10,964,067	57,246	-	-	-	(864,863)	-	(217,604)	9,938,846
	건물	10,551,801	361,494	(2,826,410)	(446,335)	(27,217)	(2,065,322)	164,014	430,848	6,142,873
합 계		21,515,868	418,740	(2,826,410)	(446,335)	(27,217)	(2,930,185)	164,014	213,244	16,081,719

(주1) 임대면적의 감소로 인해 투자부동산(1,024,277천원)이 유형자산으로 대체되었으며, 매각예정인 투자부동산(1,905,908천원)은 매각예정자산으로 대체되었습니다.

(주2) 전기 중 투자부동산의 일부매각으로 잔여 투자부동산으로부터 미래경제적효익을 얻을 수 없을 것으로 예상되어 손상차손 27,217천원을 인식하였습니다.

(2) 당기말 현재 연결기업의 차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있는 투자부동산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천JPY)			
담보제공자산	담보설정금액	담보권자	내용
토지 및 건물(일본)	JPY 720,000	SBJ 은행	차입금 담보

(3) 투자부동산과 관련한 수익과 원가는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
투자부동산으로부터의 임대수익	1,928,630	2,521,921
임대수익 관련 직접 운영원가	(864,781)	(1,346,372)
투자부동산 처분손익	1,673,508	1,192,657
투자부동산 손상차손	-	(27,217)
합 계	2,737,357	2,340,989

## 16. 사용권자산

(1) 당기 및 전기 중 사용권자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)						
구분	토지	건물	구축물	차량운반구	건설기계	합계
취득원가:						
기초	1,597,287	3,824,071	1,500	188,669	1,313,272	6,924,799
기중취득	260,118	660,013	-	38,867	534,707	1,493,705
기중처분	(1,263,809)	(548,689)	-	(144,853)	(914,849)	(2,872,200)
환율차이	79,919	315,993	-	5,646	-	401,558
연결범위변동 등	(2,000)	(346,832)	(1,500)	(50,450)	-	(400,782)

기말	671,515	3,904,556	-	37,879	933,130	5,547,080
감가상각누계액 및 손상차손누계액:						
기초	(184,054)	(1,075,357)	(1,000)	(103,039)	(621,063)	(1,984,513)
기중취득	-	-	-	-	-	-
기중처분	155,692	424,788	-	106,490	914,849	1,601,819
감가상각비	(229,578)	(726,681)	-	(33,426)	(777,891)	(1,767,576)
환율차이	(8,303)	(71,668)	-	(3,473)	-	(83,444)
연결범위변동 등	1,333	112,486	1,000	9,524	-	124,343
기말	(264,910)	(1,336,432)	-	(23,924)	(484,105)	(2,109,371)
순장부금액:						
기초	1,413,233	2,748,714	500	85,630	692,209	4,940,286
기말	406,605	2,568,124	-	13,955	449,025	3,437,709

[전기]

(단위: 천원)						
구분	토지	건물	구축물	차량운반구	건설기계	합계
취득원가:						
기초	1,540,519	3,869,083	-	248,028	627,359	6,284,989
기중취득	-	549,023	-	56,685	685,913	1,291,621
기중처분	(95,800)	(652,427)	-	(55,548)	-	(803,775)
환율차이	150,568	124,364	-	9,023	-	283,955
연결범위변동 등	2,000	(65,971)	1,500	(69,521)	-	(131,992)
기말	1,597,287	3,824,072	1,500	188,667	1,313,272	6,924,798
감가상각누계액 및 손상차손누계액:						
기초	(183,764)	(1,069,804)	-	(129,379)	(73,853)	(1,456,800)
기중취득	-	-	-	-	-	-
기중처분	95,800	406,632	-	55,548	-	557,980
감가상각비	(82,093)	(600,592)	-	(63,003)	(547,210)	(1,292,898)
환율차이	(12,664)	(33,965)	-	(5,388)	-	(52,017)
연결범위변동 등	(1,333)	222,371	(1,000)	39,185	-	259,223
기말	(184,054)	(1,075,358)	(1,000)	(103,037)	(621,063)	(1,984,512)
순장부금액:						
기초	1,356,755	2,799,279	-	118,649	553,506	4,828,189
기말	1,413,233	2,748,714	500	85,630	692,209	4,940,286

(2) 당기 및 전기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
기초	3,543,799	3,371,867
이자비용	94,536	144,601
리스부채 증가	1,457,026	1,152,658

리스료의 지급	(1,741,399)	(1,205,152)
리스의 해지	(1,283,481)	(92,369)
환율차이	99,964	210,821
연결범위변동	(282,051)	(38,627)
기말	1,888,394	3,543,799
연결재무상대표:		
- 유동	959,289	1,192,734
- 비유동	929,105	2,351,065
합계	1,888,394	3,543,799

(3) 면제규정이 적용되는 리스료

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
단기리스료	267,021	813,652
소액리스료	175,320	234,188
합계	442,341	1,047,840

17. 무형자산

(1) 당기 및 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)								
계정과목	기초	취득	처분/폐기	손상	상각비	연결범위변동 등	환율변동효과	당기말
회원권	481,496	-	-	-	-	-	-	481,496
영업권	2,563,065	792,626	-	-	-	(2,718,859)	120,667	757,499
소프트웨어	925,461	6,400	-	(15,011)	(238,481)	(400)	-	677,969
기타의 무형자산	3,606	17,453	-	-	(1,635)	-	-	19,424
합계	3,973,628	816,479	-	(15,011)	(240,116)	(2,719,259)	120,667	1,936,388

[전기]

(단위: 천원)								
계정과목	기초	취득	처분/폐기	손상(주1)	상각비	연결범위변동 등	환율변동효과	전기말
회원권	481,496	-	-	-	-	-	-	481,496
영업권	4,188,692	-	-	(1,885,487)	-	259,860	-	2,563,065
소프트웨어	1,166,872	35,951	-	-	(262,554)	(14,808)	-	925,461
기타의 무형자산	1,755,108	-	-	-	-	(1,751,502)	-	3,606
합계	7,592,168	35,951	-	(1,885,487)	(262,554)	(1,506,450)	-	3,973,628

(주1) (주)대원모방의 영업권에 대해 전액 손상을 인식하였습니다.

(2) 비한정 내용연수의 무형자산 손상검사

연결기업은 비한정 내용연수를 가진 무형자산인 회원권에 대하여 매년 12월 31일과 손상징후가 발생하였을 때 손상검사를 수행하고 있으며, 당기 및 전기 중 인식한 회원권 손상차손은 없습니다.

18. 기타금융자산

보고기간종료일 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말
유동자산	미수수익	545,942	203,629
	보증금	1,594,994	1,326,076
유동자산 합계		2,140,936	1,529,705
비유동자산	보증금	1,210,994	1,443,589
비유동자산 합계		1,210,994	1,443,589

19. 기타자산

보고기간종료일 현재 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말
유동자산	선급금	23,566,703	9,498,352
	대손충당금	(170,054)	(200,054)
	선급공무원가	328,126	1,044,715
	손상차손누계액	-	(298,827)
	선급비용	1,073,607	876,073
	부가세대급금	188,630	1,885,374
	기타유동자산	-	6,018
유동자산 합계		24,987,012	12,811,651
비유동자산	장기선급금	-	102,185
	장기선급비용	397,149	615,442
	기타비유동자산	71,022	-
비유동자산 합계		468,171	717,627

20. 매입채무및기타채무



보고기간종료일 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말
유동부채	매입채무	9,350,306	9,140,700
	미지급금	6,618,770	8,169,395
	미지급비용	590,849	490,020
유동부채 합계		16,559,925	17,800,115
비유동부채	장기미지급금	-	341,255
비유동부채 합계		-	341,255

## 21. 장·단기차입금

보고기간종료일 현재 장·단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

### (1) 단기차입금

(단위: 천원)				
차입처	차입금종류	이자율	당기말	전기말
건설공제조합	운영자금대출	1.10%	1,897,000	1,897,000
(주)신한은행	일반자금대출	6.93%	5,000,000	5,000,000
농협은행(주)	일반자금대출	3.44%	10,000,000	10,000,000
농협은행(주)	시설자금대출	4.57%	10,000,000	-
한국산업은행	일반자금대출	5.62%	13,500,000	12,000,000
특수관계자(주석 37 참조)	운영자금대출	4.70%	456,450	682,510
기타	운영자금대출	-	-	992,453
합 계			40,853,450	30,571,963

### (2) 장기차입금

(단위: 천원)					
차입처	차입금종류	이자율	당기말	전기말	상환방법
주택도시보증공사	주택자금대출	0%	777,293	812,625	분할상환
SBJ은행	시설자금대출	1.8%	5,044,494	5,708,568	분할상환
특수관계자(주석 37 참조)	운영자금대출	-	-	6,000,000	만기일시상환
합 계			5,821,787	12,521,193	
유동성대체			(2,318,148)	(3,436,055)	
차감후잔액			3,503,639	9,085,138	

(3) 장기차입금 상환계획

(단위: 천원)						
구 분	1년 이내	1년 초과~2년 이내	2년 초과~3년 이내	3년 초과~5년 이내	5년 초과	합계
장기차입금	2,318,148	185,472	343,878	2,373,654	600,635	5,821,787

22. 전환사채

(1) 당기말 현재 연결기업이 발행한 전환사채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	만기일	연이자율	당기말	전기말
제1회 무기명식 이권부 무보증 사모전환사채	2023.12.07	-	1,725,000	2,395,000
제2회 무기명식 이권부 무보증 사모전환사채	2024.08.01	-	4,550,000	8,560,000
가산 : 상환할증금			658,217	1,149,125
차감 : 전환권조정			(416,396)	(1,225,271)
차 감 계			6,516,821	10,878,854
(-)유동성전환사채			(6,516,821)	(10,878,854)
비유동성전환사채			-	-

(2) 당기말 현재 전환사채의 주요 내용은 다음과 같습니다.

[무기명식 이권부 무보증 사모전환사채]

구 분	제1회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	제2회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채
액면가액	17,000,000,000원	20,000,000,000원
발행가	17,000,000,000원	20,000,000,000원
표면이자율	0%	
만기보장수익률	연 3개월 복리 2.0%	
발행일	2018년 12월 07일	2019년 08월 01일
만기일	2023년 12월 07일	2024년 08월 01일
원금상환방법	만기까지 보유하고 있는 원금에 대하여 2023년 12월 7일 권면금액의 110.4895%에 해당하는 금액을 일시상환	만기까지 보유하고 있는 원금에 대하여 2024년 8월 1일 권면금액의 110.4895%에 해당하는 금액을 일시상환
전환가액의 조정	가. 전환청구를 하기 전에 발행회사가 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식 배당 및 준비금의 자본전입 등을 함으로써 주식을 발행하거나 또는 시가를 하회하는 전환가액 또는 행사가격으로 전환사채 또는 신주인수권부사채를 발행하는 경우 나. 합병, 자본의 감소, 주식분할 및 병합 등에 의하여 전환가액의 조정이 필요한 경우 다. 감자 및 주식 병합 등 주식가치 상승사유가 발생하는 경우 라. 시가하락에 따른 전환가액 재조정(Refixing 조건) 마. 위의 가.내지 라. 에 의한 조정 후 전환가액이 발행회사 보통주식의 액면가 이하인	

		경우	
전환권(주1)	행사기간	2019년 12월 07일 ~ 2023년 11월 07일	2020년 08월 01일 ~ 2024년 07월 01일
	전환가격(주4)	12,363원	13,550원
	전환주식	기명식 보통주식	
인수자의 조기상환권(주2)	행사기간	2020년 12월 07일 및 그 이후 매 3개월이 경과한 날	2021년 08월 01일 및 그 이후 매 3개월이 경과한 날
	조기상환수익률	연 3개월 복리 2.0%	
발행자의 매도청구권(주3)	행사기간	2019년 12월 07일부터 2020년 12월 07일까지 매3개월에 해당하는 날	2020년 08월 01일부터 2021년 08월 01일까지 매3개월에 해당하는 날
	행사범위	발행가액의 35% 이내	발행가액의 30% 이내
	조기상환수익률	연 3개월 복리 3.0%	

(주1) 연결기업은 제1차 전환사채에 대한 전환권대가의 평가금액 2,182,086천원에서 법인세 효과 480,059천원을 차감한 1,702,027천원을 자본잉여금으로 반영하였고, 제2차 전환사채에 대한 전환권대가의 평가금액 649,200천원에서 법인세효과 142,824천원을 차감한 506,376천원을 자본잉여금으로 반영하였습니다.

(주2) 조기상환청구권은 주계약과 분리하여 파생상품부채로 인식하였습니다.

(주3) 매도청구권은 주계약과 분리하여 파생상품자산으로 인식하였습니다.  
한편, 제1회 전환사채에 대한 매도청구권은 행사기간이 종료되었으며, 제2회 전환사채에 대한 매도청구권은 전기 중 권면금액 6,000,000천원을 행사하였습니다.

(주4) 당기말 현재 제1회 전환사채의 조정된 전환가격은 8,655원이며, 제2회 전환사채의 조정된 전환가격은 9,485원입니다.

(3) 당기말 현재 전환사채의 전환청구내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원, 주)			
구 분		전환청구금액	보통주발행수량
2019년	제1차 전환사채	325,000	27,398
2020년	제1차 전환사채	8,635,000	797,663
	제2차 전환사채	870,000	91,719
2021년	제1차 전환사채	3,270,000	365,316
	제2차 전환사채	10,570,000	1,114,378
합 계	제1차 전환사채	12,230,000	1,190,377
	제2차 전환사채	11,440,000	1,206,097

## 23. 기타금융부채

보고기간종료일 현재 기타금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말
유동부채	예수보증금	2,000	6,883
	임대보증금	-	10,000
	금융보증계약	37,638	37,638
	파생상품부채(주석 22 참조)	459,327	1,627,694
	리스부채(주석 16 참조)	959,289	1,192,734
	기타유동금융부채	188,317	23,542
유동부채 합계		1,646,571	2,898,491
비유동부채	임대보증금	339,071	535,906
	금융보증계약	3,220,517	1,626,889
	리스부채(주석 16 참조)	929,105	2,351,065
	비지배지분부채(주석 1 참조)	48,633	48,832
	기타비유동금융부채	156,429	156,429
비유동부채 합계		4,693,755	4,719,121

#### 24. 기타부채

보고기간종료일 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말
유동부채	분양선수금	48,104,094	60,969,508
	선수금	58,499	2,088,678
	예수금	217,928	224,296
	부가세예수금	340,682	359,088
	선수수익	-	7,163
유동부채 합계		48,721,203	63,648,733
비유동부채	장기선수수익	11,080	13,387
	기타장기종업원급여	132,464	169,525
비유동부채 합계		143,544	182,912

#### 25. 퇴직급여

연결기업은 종업원을 위하여 확정급여제도를 운영하고 있으며, 확정급여부채의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하여 적격성있는 독립적인 보험계리인에 의해서 수행되었

습니다.

(1) 순확정급여부채 구성내역

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	11,373,542	12,803,149
차감: 사외적립자산의 공정가치	(9,469,241)	(9,810,246)
순확정급여부채	1,904,301	2,992,903

(2) 순확정급여부채의 변동내역  
[당기]

(단위: 천원)			
구 분	확정급여채무	사외적립자산	순확정급여부채
기초금액	12,803,149	9,810,246	2,992,903
퇴직급여(당기손익)			
- 당기근무원가	1,809,973	-	1,809,973
- 순이자원가	299,981	301,669	(1,688)
퇴직금 지급액	(1,488,838)	(884,543)	(604,295)
중단영업	(141,819)	(161,483)	19,664
순확정급여부채의 재측정요소			
- 재무적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	(1,761,421)	-	(1,761,421)
- 경험조정에 의한 변동에서 발생하는 보험수리적손익	145,225	-	145,225
- 사외적립자산의 수익	-	(165,692)	165,692
소 계	(1,616,196)	(165,692)	(1,450,504)
기여금 납입액	-	829,651	(829,651)
기타 (관계회사 전출입)	(292,708)	(260,607)	(32,101)
기말금액	11,373,542	9,469,241	1,904,301

[전기]

(단위: 천원)			
구 분	확정급여채무	사외적립자산	순확정급여부채
기초금액	10,929,100	5,146,584	5,782,516
퇴직급여(당기손익)			
- 당기근무원가	1,571,387	-	1,571,387
- 순이자원가	203,302	126,841	76,461
퇴직금 지급액	(1,077,256)	(1,062,496)	(14,760)
중단영업	53,110	(4,207)	57,317
순확정급여부채의 재측정요소			
- 재무적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	(568,862)	-	(568,862)
- 경험조정에 의한 변동에서 발생하는 보험수리적손익	1,127,272	-	1,127,272

- 사외적립자산의 수익	-	(76,243)	76,243
소 계	558,410	(76,243)	634,653
기여금 납입액	-	5,715,410	(5,715,410)
과거근무원가와 정산으로 인한 손익	586,887	-	586,887
기타 (관계회사 전출입)	(21,791)	(35,643)	13,852
기말금액	12,803,149	9,810,246	2,992,903

(3) 당기와 전기 중 손익계산서에 반영된 퇴직급여

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
당기근무원가	1,809,973	1,571,387
과거근무원가 정산으로 인한 손익	-	586,887
순이자원가	(1,688)	76,461
중단영업	40,888	60,453
합 계	1,849,173	2,295,188

(4) 당기와 전기 중 기타포괄손익(이익잉여금)으로 인식된 순확정급여부채의 재측정요소

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
재측정요소	1,450,504	(634,653)
법인세효과	(305,938)	165,386
법인세차감후 재측정요소	1,144,566	(469,267)

(5) 사외적립자산 공정가치에서 차지하는 구성요소는 전액 정기예금이며, 당기 중 사외적립자산의 실제수익은 135,977천원(전기: 26,839천원)입니다.

(6) 확정급여제도와 관련하여 차년도에 납입할 예상 사업주 부담금은 1,612백만원으로 예측됩니다.

(7) 순확정급여부채를 산정하기 위해 적용된 주요가정은 다음과 같습니다.

구 분	당기	전기
할인율	5.249%~5.332%	2.726%~2.964%
미래 임금상승률	3.47%~6.93%	3.25%~6.55%

(8) 유의적인 보험수리적 가정에 따른 확정급여채무에 미치는 영향에 대한 민감도 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기

	1.0% 증가	1.0% 감소	1.0% 증가	1.0% 감소
할인율	(700,840)	800,908	(940,332)	1,092,552
미래 임금상승률	782,736	(699,117)	1,045,522	(921,342)

26. 총당부채

(1) 보고기간종료일 현재 총당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말
유동부채	하자보수총당부채	2,002,816	38,657
	소송총당부채	-	1,265,471
유동부채 합계		2,002,816	1,304,128
비유동부채	하자보수총당부채	27,403,588	25,666,983
	공사손실총당부채	3,933,542	-
비유동부채 합계		31,337,130	25,666,983

(2) 당기 및 전기 중 하자보수총당부채 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	25,705,640	26,787,566
증가	4,874,724	3,290,653
사용액	(1,135,290)	(4,361,187)
환입	(38,670)	(11,392)
기말	29,406,404	25,705,640
(-)유동성 총당부채	(2,002,816)	(38,657)
비유동성 총당부채	27,403,588	25,666,983

(3) 당기 및 전기 중 공사손실총당부채 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	-	-
증가	6,624,398	-
환입액	(2,690,856)	-
기말	3,933,542	-

(4) 당기 및 전기 중 소송총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	1,265,471	-
증감 내역:		
인천 원당동 시행사 관련 사행행위취소 소송	(861,092)	861,092
강원혁신B-3블럭 아파트(조경공사) 하자보수비 구상금 청구소송	(4,379)	4,379
회생담보조사확정재판에 대한 이의의 소 사건소송	(400,000)	400,000
기말	-	1,265,471

(5) 당기 및 전기 중 마일리지충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	-	24,514
사용액	-	(24,514)
기말	-	-

(6) 연결기업은 제품이나 상품이 판매될 때, 과거의 반품경험률에 따라 환불부채를 추정하여 인식하고 있으며 당기와 전기 중 환불부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	-	111,504
사용액	-	(81,938)
연결범위 변동	-	(29,566)
기말	-	-

## 27. 자본금과 잉여금 등

(1) 당기말 현재 지배기업의 발행할 주식수는 50,000,000주이며, 1주의 금액 및 발행한 주식수는 각각 500원 및 13,446,474주입니다.

당기 및 전기 중 발행주식수와 자본금 및 주식발행초과금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(주식단위: 주, 금액단위: 천원)			
구 분	주식수	자본금	주식발행초과금
전 기 초	11,966,780	5,983,390	24,115,518
전환권행사	1,479,694	739,847	16,418,481
전 기 말	13,446,474	6,723,237	40,533,999
당 기 말	13,446,474	6,723,237	40,533,999



(2) 보고기간종료일 현재 자본잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
주식발행초과금	40,533,999	40,533,999
합병차익	894	894
전환권대가	287,907	456,515
기타	2,517,024	1,272,163
자기주식처분이익	18,152	-
합 계	43,357,976	42,263,571

(3) 보고기간종료일 현재 기타자본 및 기타포괄손익누계액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
기타자본		
자기주식	-	(1,660,846)
전환권대가청산손실	(47,910)	(151,245)
기타자본 합계	(47,910)	(1,812,091)
기타포괄손익누계액		
해외사업장환산 외환차이	2,786,930	714,607
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	(287,906)	(473,827)
지분법자본변동	14,973	312,716
기타포괄손익누계액 합계	2,513,997	553,496

(5) 보고기간종료일 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	당기말	전기말	분류
이익준비금	3,290,079	2,891,485	법정 (주1)
기업합리화적립금	621,603	621,603	임의 (주2)
기업발전적립금	9,540,000	9,540,000	"
임의적립금	3,450,000	3,450,000	"
미처분이익잉여금	274,736,026	258,679,386	"
합 계	291,637,708	275,182,474	

(주1) 상법상의 규정에 따라 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 이익배당액의 10%이상을 이익준비금으로 적립하도록 되어 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과

이익준비금을 감액할 수 있습니다.

(주2) 연결기업은 조세특례제한법에 따른 감면세액 상당액을 기업합리화적립금으로 계상하였으나, 관계세법의 개정으로 기업합리화적립금에 대한 사용제한은 없습니다.

(5) 당기와 전기 주주에 대한 배당금 산정의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 원)		
구분	당기	전기
총 주식수	13,446,474주	13,446,474주
자기주식	-	(160,000)주
배당받을 주식수	13,446,474주	13,286,474주
주당 액면금액	500	500
액면배당률	60%	60%
배당금액	4,033,942,200	3,985,942,200

## 28. 계약자산, 계약부채 및 계약원가

(1) 보고기간종료일 현재 계약자산의 잔액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구분	당기말	전기말	
건설계약	건축	16,724,012	9,384,659
	토목	4,618,625	1,602,083
분양계약(분양미수금)	23,378,031	6,045,031	
소계	44,720,668	17,031,773	
차감: 손실총당금(대손총당금)	-	-	
합계	44,720,668	17,031,773	
유동	44,720,668	17,031,773	
비유동	-	-	
합계	44,720,668	17,031,773	

당기말 현재 계약자산 중 연체된 채권은 없으며, 과거 채무불이행 경험 및 고객이 속한 산업에 대한 미래전망 등을 고려할 때 경영진은 계약자산 중 손상된 채권은 없다고 판단하고 있습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 계약부채의 잔액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구분	당기말	전기말	
건설계약	건축	-	8,123,013
	토목	2,362,651	587,272

분양계약(분양선수금)	48,104,093	60,969,508
합 계	50,466,744	69,679,793
유동	50,466,744	69,679,793
비유동	-	-
합 계	50,466,744	69,679,793

(3) 이월된 계약부채와 관련하여 당기에 인식한 수익은 다음과 같으며, 전기에 이행된 수행 의무와 관련하여 당기에 인식한 수익은 없습니다.

(단위: 천원)			
구 분		당기	전기
건설계약	건축	8,123,013	1,748,496
	토목	587,272	11,165,635
분양계약		48,194,436	20,151,329
합 계		56,904,721	33,065,460

(4) 원가기준 투입법을 적용하여 기간에 걸쳐 수익을 인식하는 계약과 관련하여 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당기와 미래기간의 손익, 계약자산 및 계약부채 등에 미치는 영향은 다음과 같습니다

(단위: 천원)							
구 분	총계약수익의 변동	총계약원가의 변동	당기손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	계약자산 변동	계약부채 변동	공사손실 총당부채
건축	4,874,004	18,298,216	(6,691,130)	(6,733,082)	(5,556,455)	-	3,760,956
토목	6,481,867	2,530,632	3,511,356	439,879	527,929	(7,417)	172,586
분양	144,591	19,006,094	(9,731,750)	(9,129,753)	-	(9,731,750)	-
합 계	11,500,462	39,834,942	(12,911,524)	(15,422,956)	(5,028,526)	(9,739,167)	3,933,542

(5) 당기말 현재 연결기업의 주요 계약별 공사 현황은 다음과 같습니다.  
가. 토목

(단위: 천원)								
현 장 명	최초계약일	공사기한	진행률	누적수익	당기수익	계약자산	계약부채	공사미수금
서천지구 농어촌생활용수 개발사업	2017.01	2022.12	100.00 %	7,413,545	2,030,108	-	-	-
경산4일반산업단지 조성공사	2017.07	2022.11	100.00 %	63,164,200	8,232,287	-	-	-
조치원 동서연결도로 건설공사	2017.12	2022.06	100.00 %	5,652,722	543,799	-	-	-
화성동탄2 택지개발사업 조경공사 2-3공구(근린공원 10호)	2019.09	2023.08	96.67%	4,343,772	68,300	-	36,003	-
충북 청주전시관 건립사업 조성공사	2020.01	2023.06	66.20%	7,758,640	3,921,916	2,705,565	-	-
광역위생매립장 2-2단계 조성공사	2020.12	2023.01	78.36%	5,515,184	3,342,648	-	227,259	-
나주천 생태하천복원 등 3개사업	2022.12	2025.11	0.95%	155,771	155,771	-	956,956	-
합 계				94,003,834	18,294,829	2,705,565	1,220,218	-

## 나. 건축

(단위: 천원)									
현 장 명	최초계약일	공사기한	진행률	누적수익	당기수익	계약자산	계약부채	공사미수금	대손충당금
강북종합시장정비사업 주상복합 신축공사	2018.12	2022.06	100.00%	46,936,000	15,644,639	-	-	25,727,161	4,815,440
보령시 명천동 공동주택 신축공사	2019.08	2022.12	100.00%	66,071,766	29,724,539	-	-	-	-
충남아산시온천동 주상복합신축공사	2020.12	2024.03	41.63%	21,761,273	14,364,636	6,079,356	-	3,170,641	373,344
오도렉스청라 중고차 수출 및 매매상사 신축공사	2020.12	2023.08	48.87%	45,926,581	29,393,875	1,698,514	-	-	-
정선 칸타빌 생활형숙박시설 신축사업	2021.08	2024.04	26.40%	16,545,408	12,789,811	4,415,355	-	4,804,584	56,064
제주 모슬포 주상복합 1단지 신축사업	2021.08	2023.06	45.33%	7,460,176	6,671,863	677,253	-	1,259,393	14,696
제기동(고려대역) 청년주택 신축공사	2022.05	2024.08	17.04%	6,114,293	6,114,293	2,694,793	-	-	-
DONGAH Project	2019.06	2022.06	100.00%	11,251,235	(261,933)	-	-	-	-
합 계				222,066,732	114,441,723	15,565,271	-	34,961,779	5,259,544

## 다. 분양

(단위: 천원)									
현 장 명	최초계약일	공사기한	진행률	누적수익	당기수익	분양미수금	분양선수금	계약자산	대손충당금
구리인창동	2020.08	2023.02	88.66%	89,347,050	43,444,071	2,326,733	230,537	20,095,035	21,282
대구동인동	2020.10	2024.06	39.19%	89,506,130	46,872,695	445,672	6,103,726	-	253,762
원주태장동	2020.12	2023.07	71.03%	146,526,438	85,369,857	117,320	14,821,140	3,282,996	3,225
오산세교	2022.09	2025.03	8.56%	19,644,653	19,644,653	177,553	26,948,690	-	545
합 계				345,024,271	195,331,276	3,067,278	48,104,093	23,378,031	278,814

상기의 당기 수익에는 매출할인 60,616천원이 차감되어 있지 아니합니다.

(6) 당기말 현재 연결기업의 주요 합작공사 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
합작공사명	총도금액	연결기업금액	연결기업지분	대표사
서천지구 농어촌생활용수 개발사업	14,536,364	7,413,545	51.00%	지배기업
경산4산업단지 조성공사	114,844,000	63,164,200	55.00%	지배기업
조치원동서연결도로 건설공사	18,842,406	5,652,722	30.00%	우석건설
화성동탄2 택지개발사업 조경공사 2-3공구(근린공원10호)	11,240,271	4,493,402	39.98%	지배기업
광역위생매립장 2-2단계 조성공사	21,184,542	6,355,363	30.00%	정한건설
나주천 생태하천복원 등 3개사업	32,150,975	16,396,997	51.00%	지배기업
구리인창동 아파트	203,855,225	101,927,612	50.00%	대원건설
합 계	416,653,783	205,403,841		

## 29. 고객과의 계약에서 생기는 수익

### (1) 수익정보 구분

연결기업의 고객과의 계약에서 생기는 수익의 구분은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)
----------

구분	건설계약	주거용부동산	제상품매출	기타	합계
재화 또는 용역의 유형					
토목	23,921,636	-	-	-	23,921,636
건축	117,944,469	-	-	-	117,944,469
분양	-	195,270,660	-	-	195,270,660
섬유 판매	-	-	18,902,762	-	18,902,762
기타	-	-	-	2,272,288	2,272,288
고객과의 계약에서 생기는 수익 합계	141,866,105	195,270,660	18,902,762	2,272,288	358,311,815
재화나 용역의 이전 시기					
기간에 걸쳐 이전하는 용역	141,866,105	195,270,660	-	2,272,288	339,409,053
한 시점에 이전하는 재화	-	-	18,902,762	-	18,902,762
고객과의 계약에서 생기는 수익 합계	141,866,105	195,270,660	18,902,762	2,272,288	358,311,815

[전기]

(단위: 천원)					
구분	건설계약	주거용부동산	제상품매출	기타	합계
재화 또는 용역의 유형					
토목	27,558,888	-	-	-	27,558,888
건축	116,085,198	-	297,818	-	116,383,016
분양	-	125,453,634	-	-	125,453,634
섬유 판매	-	-	17,396,890	-	17,396,890
기타(임대수익 등)	-	-	-	2,504,056	2,504,056
고객과의 계약에서 생기는 수익 합계	143,644,086	125,453,634	17,694,708	2,504,056	289,296,484
재화나 용역의 이전 시기					
기간에 걸쳐 이전하는 용역	143,644,086	125,453,634	-	2,504,056	271,601,776
한 시점에 이전하는 재화	-	-	17,694,708	-	17,694,708
고객과의 계약에서 생기는 수익 합계	143,644,086	125,453,634	17,694,708	2,504,056	289,296,484

(2) 당기와 전기 중 연결기업의 주요 건설계약 내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)				
구분	기초잔액	증감액	매출계상액(주1)	기말잔액
건축	422,171,986	14,326,968	(117,944,469)	318,554,485
토목	18,260,133	35,972,121	(23,921,636)	30,310,618
분양	424,537,671	238,027,378	(195,331,276)	467,233,773
합계	864,969,790	288,326,467	(337,197,381)	816,098,876

[전기]

(단위: 천원)				
구분	기초잔액	증감액	매출계상액(주1)	기말잔액
건축	466,442,520	71,814,664	(116,085,198)	422,171,986

토목	39,174,678	6,644,343	(27,558,888)	18,260,133
분양	328,859,208	221,160,787	(125,482,324)	424,537,671
합 계	834,476,406	299,619,794	(269,126,410)	864,969,790

(주1) 당기 분양 매출계상액에는 매출할인 60,616천원(전기 : 28,690천원)이 차감되어 있지  
아니합니다.

### (3) 매출액 및 매출원가

당기 및 전기의 매출액 및 매출원가의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기	전기
매출액	공사수익	141,866,105	143,644,086
	분양수익	195,270,660	125,453,634
	제상품매출	18,902,762	17,694,708
	기타수익	2,272,288	2,504,056
합 계		358,311,815	289,296,484
매출원가	공사원가	137,656,267	128,551,109
	분양원가	153,173,691	90,674,875
	제상품매출원가	19,100,982	17,116,820
	기타원가	1,120,397	1,355,155
합 계		311,051,337	237,697,959

### 30. 판매비와관리비

당기 및 전기의 판매비와관리비의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
급여	9,187,757	9,906,594
퇴직급여	716,294	1,078,690
복리후생비	878,717	832,653
여비교통비	175,527	94,114
접대비	166,296	117,486
통신비	74,298	70,182
수도광열비	123,912	99,363
세금과공과	1,838,542	1,347,446
감가상각비	716,730	607,734
임차료	238,382	407,194
수선유지비	44,395	84,206
보험료	224,331	305,017

차량유지비	21,833	17,273
교육훈련비	77,937	47,251
도서인쇄비	115,278	67,324
지급수수료	3,251,826	6,468,345
소모품비	62,439	51,357
운반비	73,680	23,805
광고선전비	2,821,848	713,962
대손상각비(환입)	5,482,358	45,752
선급공무원가손상차손	-	298,827
전력비	10,364	66,224
설계용역비	2,828,303	2,987,361
하자보수비	(464,792)	1,397,121
판매수수료	-	4,247
무형자산상각비	239,224	261,142
기타	505,869	292,732
합 계	29,411,348	27,693,402

### 31. 비용의 성격별 분류

당기 및 전기 비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
재고자산의 변동	34,111,338	22,849,205
사용된 원재료	57,883,241	50,178,888
종업원급여	22,695,190	21,837,773
퇴직급여	1,806,340	2,317,818
복리후생비	2,933,085	2,569,454
외주비	155,195,353	119,042,252
중장비비	3,891,610	2,191,520
세금과공과	9,496,538	8,788,162
유무형자산상각비	3,037,964	2,689,261
지급임차료	414,668	661,130
보험료	4,099,516	1,536,808
소모품비	3,164,367	2,892,310
지급수수료	4,709,999	8,438,611
설계용역비	12,148,847	8,771,924
하자보수충당금전입액	4,409,932	4,687,774
대손상각비	5,482,358	45,751

공사손실충당금전입액	3,933,542	-
광고선전비	2,821,815	720,087
기타	8,226,982	5,172,633
합 계(주1)	340,462,685	265,391,361

(주1) 연결손익계산서상 매출원가 및 판매비와관리비의 합계입니다.

## 32. 금융수익 및 금융비용

### (1) 금융수익

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
이자수익	4,247,765	3,774,080
금융보증수익	905,646	658,841
외환차익	797,448	338,855
외화환산이익	207,930	431,789
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	309,499	224,215
당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	1,238	-
파생상품평가이익	725,260	1,159,978
사채상환이익	350,974	113,191
합 계	7,545,760	6,700,949

### (2) 금융비용

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
이자비용	2,539,231	2,192,293
외환차손	700,655	142,365
외화환산손실	1,373,575	12,955
금융보증비용	2,410,042	50,184
당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	-	80,875
당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	940,453	87,861
상각후원가측정금융자산평가손실	-	49,116
파생상품평가손실	61,812	1,093,774
파생상품거래손실	-	871,379
비지배지분금융원가	(199)	(281)
합 계	8,025,569	4,580,521
차감: 자본화된 차입원가 (주1)	(64,220)	(806,878)
차감후 금융비용	7,961,349	3,773,643



(주1) 자본화된 차입원가 내역 및 자본화이자율

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
용지(용지선급금 포함)	64,220	806,878
자본화이자율	3.64%	2.38%

33. 기타수익 및 기타비용

(1) 기타수익

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
배당금수익	42,493	37,553
해외사업처분이익	-	65,405
기타의대손상각비환입	333	-
유형자산처분이익	28,687	2,258,947
투자부동산처분이익	600,848	813,453
매각예정자산처분이익	1,869,220	3,878,612
관계기업투자주식처분이익	1,615,240	19,731
잡이익	1,367,969	1,283,616
합 계	5,524,790	8,357,317

(2) 기타비용

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
유형자산처분손실	71,185	447,563
무형자산손상차손(주석 17 참조)	15,011	1,885,487
기타의대손상각비	144,741	745,981
관계기업투자주식처분손실	290,674	216,187
기부금	118,645	74,000
해외사업처분손실	269	-
잡손실	744,816	348,894
합 계	1,385,341	3,718,112

34. 법인세

(1) 법인세비용의 구성내역

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
당기법인세(법인세 환급액 포함)	13,062,009	7,025,547
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	(5,713,792)	3,298,439
자본에 직접 반영된 법인세비용(수익)	(899,633)	91,196
법인세비용	6,448,584	10,415,182

(2) 당기 및 전기 중 포괄손익계산서상(자본에 직접 반영된) 법인세비용(수익)의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	2,131	(90,918)
해외사업장환산외환차이	(558,027)	9,378
순확정급여부채의 재측정요소	(305,939)	165,386
전환권대가 청산손실	(29,146)	7,350
자기주식 처분이익	(5,120)	-
지분법 자본변동	(3,532)	-
합 계	(899,633)	91,196

(3) 당기 및 전기 중 연결기업의 법인세비용차감전순손익과 법인세비용(수익)간의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
법인세비용차감전순이익	15,658,726	48,194,150
적용세율(당기:21.86%, 전기:23.24%)에 따른 법인세	3,422,920	11,200,984
조정사항		
비과세수익	(11,360)	(4,498)
비공제비용	715,331	281,358
법인세추납액(환급액)	(903,131)	139,251
세액 추가납부(세액공제)	(1,537,482)	(869,730)
이연법인세 미인식 효과	2,278,196	(1,076,148)
미환류소득	1,720,674	925,054
기타(세율차이 등)	763,436	(181,089)
법인세비용	6,448,584	10,415,182
유효세율(%)	41.18%	21.61%

(4) 당기 및 전기 중 연결기업의 일시적차이 및 이연법인세자산(부채)의 증감내역 및 상계전 총액기준 이연법인세자산(부채)의 증감내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)						
관련 계정과목	일시적차이			이연법인세		법인세비용
	기초	증감	기말	기초	기말	
<b>&lt;차감할 일시적차이&gt;</b>						
대손충당금	4,464,950	5,061,793	9,526,743	610,458	1,902,321	(1,291,863)
미지급금	888,778	19,126	907,904	195,531	163,863	31,668
기타장기종업원급여	169,525	(37,061)	132,464	37,296	27,817	9,479
지분법손실	2,905,589	(2,905,589)	-	-	-	-
확정급여채무	12,770,867	(1,397,324)	11,373,543	2,513,958	2,180,804	333,154
국고보조금	1,129,120	(35,285)	1,093,835	248,406	229,705	18,701
매도가능금융자산손상차손	439,805	-	439,805	96,757	92,359	4,398
투자유가증권손상차손	11,660	-	11,660	2,565	2,449	116
하자보수충당부채	25,705,097	3,701,306	29,406,403	5,655,121	6,175,345	(520,224)
출자금	69,750	-	69,750	15,345	14,648	697
업무용승용차	-	-	-	-	-	-
금융보증부채	1,735,429	1,555,719	3,291,148	381,794	691,141	(309,347)
종속기업투자주식손상차손	11,870,264	1,076,732	12,946,996	-	-	-
영업권손상차손	1,963,155	(1,963,155)	-	431,894	-	431,894
현재가치평가 등	169,009	(12,627)	156,382	37,182	32,840	4,342
매도가능증권평가손	-	9,685	9,685	-	2,034	(2,034)
공정가치평가손	-	-	-	-	-	-
사용권자산	68,975	(57,154)	11,821	15,175	1,416	13,759
소송충당부채	865,471	(865,471)	-	190,404	-	190,404
공사손실충당부채	-	3,933,542	3,933,542	-	826,044	(826,044)
재고자산평가충당금	997,670	807,595	1,805,265	-	-	-
기타	2,205,403	(1,474,554)	730,849	-	-	-
사업결합 취득	-	-	-	-	-	-
이월결손금	52,145,029	6,081,712	58,226,741	-	-	-
소 계	120,575,546	13,498,990	134,074,536	10,431,886	12,342,786	(1,910,900)
<b>&lt;가산할 일시적차이&gt;</b>						
미수수익	(114,509)	(431,433)	(545,942)	(25,192)	(114,648)	89,456
이자수익	-	(121,929)	(121,929)	-	(25,605)	25,605
지분법이익	(20,410,541)	11,112,503	(9,298,038)	(4,490,319)	(1,952,588)	(2,537,731)
건설자금이차	(2,556,368)	937,099	(1,619,269)	(562,401)	(340,046)	(222,355)
토지재평가차액	(5,052,430)	-	(5,052,430)	(1,111,535)	(1,061,010)	(50,525)
감가상각비	(578,441)	(201,694)	(780,135)	(127,257)	(163,828)	36,571
선급공사비	(438,101)	(182,373)	(620,474)	(96,382)	(130,300)	33,918
일시상각충당금	(1,129,120)	35,285	(1,093,835)	(248,406)	(229,705)	(18,701)
퇴직연금운용자산	(9,810,246)	575,484	(9,234,762)	(2,004,104)	(1,939,300)	(64,804)
현재가치평가	(27,291)	57,855	30,564	(6,004)	6,418	(12,422)
전환사채	1,551,548	(850,400)	701,148	341,341	147,241	194,100

매도가능증권평가익	(93,307)	-	(93,307)	(20,528)	(19,594)	(934)
공정가치평가익	(1,299,937)	631,497	(668,440)	(285,986)	(140,372)	(145,614)
영업권	(1,864,997)	1,864,997	-	(410,299)	-	(410,299)
사업결합 취득	(37,814,118)	10,016,863	(27,797,255)	(8,319,106)	(5,559,451)	-
기타	(480,441)	(88,500)	(568,941)	(105,697)	(119,478)	(796,428)
소 계	(80,118,299)	23,355,254	(56,763,045)	(17,471,875)	(11,642,266)	(3,880,163)
이월세액공제				310,475	233,204	77,271
인식한 이연법인세자산				10,432,152	12,342,786	(1,910,900)
인식한 이연법인세부채				(17,471,875)	(11,642,266)	(3,880,163)
합 계				(6,729,248)	933,724	(5,713,792)

[전기]

(단위: 천원)							
관련 계정과목	일시적차이				이연법인세		법인세비용
	기초	연결범위변동 등	증감	기말	기초	기말	
<차감할 일시적차이>							
대손충당금	2,650,009	794,183	1,020,758	4,464,950	465,591	610,458	(144,867)
미지급금	883,397	(59,011)	64,392	888,778	176,049	195,531	(19,482)
기타장기종업원급여	176,210	-	(6,685)	169,525	38,766	37,296	1,470
지분법손실	1,361,432	147,768	1,396,389	2,905,589	-	-	-
확정급여채무	10,616,913	210,072	1,943,882	12,770,867	2,335,721	2,513,958	(178,237)
국고보조금	1,234,975	-	(105,855)	1,129,120	271,695	248,406	23,289
매도가능금융자산손상차손	865,904	-	(426,099)	439,805	190,499	96,757	93,742
투자유가증권손상차손	11,660	-	-	11,660	2,565	2,565	-
하자보수충당부채	26,788,200	-	(1,083,103)	25,705,097	5,893,404	5,655,121	238,283
출자금	69,750	-	-	69,750	15,345	15,345	-
대손상각비	355,810	(103,432)	(252,378)	-	55,523	-	55,523
업무용승용차	155,661	-	(155,661)	-	34,245	-	34,245
금융보증부채	2,459,815	-	(724,386)	1,735,429	537,950	381,794	156,156
종속기업투자주식손상차손	4,063,675	-	7,806,589	11,870,264	-	-	-
영업권손상차손	1,963,155	-	-	1,963,155	431,894	431,894	-
현재가치평가 등	86,477	(5,598)	88,130	169,009	17,793	37,182	(19,389)
공정가치평가손	-	-	-	-	-	-	-
사용권자산	130,541	(93,617)	32,051	68,975	8,123	15,175	(7,052)
소송충당부채	-	-	865,471	865,471	-	190,404	(190,404)
재고자산평가충당금	1,007,954	2,464,896	(2,475,180)	997,670	197,469	-	-
기타	11,619,688	(4,038,503)	(5,375,782)	2,205,403	-	-	-
사업결합 취득	2,472,562	(2,472,562)	-	-	543,964	266	-
이월결손금	52,155,235	(2,234,871)	2,224,665	52,145,029	-	-	-
소 계	121,129,023	(5,390,675)	4,837,198	120,575,546	11,216,596	10,432,152	43,277
<가산할 일시적차이>							
미수수익	(99,415)	-	(15,094)	(114,509)	(21,871)	(25,192)	3,321
지분법이익	(1,991,756)	-	(18,418,785)	(20,410,541)	(438,186)	(4,490,319)	4,052,133
건설자금이자	(2,343,695)	-	(212,673)	(2,556,368)	(515,612)	(562,401)	46,789
토지재평가차액	(5,052,430)	-	-	(5,052,430)	(1,111,535)	(1,111,535)	-
감가상각비	(711,144)	-	132,703	(578,441)	(156,451)	(127,257)	(29,194)
선급공사비	(667,109)	-	229,008	(438,101)	(146,764)	(96,382)	(50,382)

일시상각충당금	(1,234,975)	-	105,855	(1,129,120)	(271,694)	(248,406)	(23,288)
퇴직연금운용자산	(5,008,353)	(138,231)	(4,663,662)	(9,810,246)	(1,101,837)	(2,004,104)	902,267
현재가치평가	(13,016)	-	(14,275)	(27,291)	(2,864)	(6,004)	3,140
전환사채	2,777,538	-	(1,225,990)	1,551,548	611,058	341,341	269,717
매도가능증권평가익	(93,307)	-	-	(93,307)	(20,528)	(20,528)	-
공정가치평가익	(1,356,370)	2,536	53,897	(1,299,937)	(297,843)	(285,986)	(11,857)
인도기준 손익귀속시기	(131,820)	131,820	-	-	-	-	-
영업권	(1,472,366)	-	(392,631)	(1,864,997)	(323,921)	(410,299)	86,378
무형자산	(1,751,509)	1,751,509	-	-	(385,332)	-	-
사업결합 취득	(41,525,114)	7,339,991	(3,628,995)	(37,814,118)	(9,135,525)	(8,319,106)	(1,614,798)
기타	(5,765,099)	360,005	4,924,653	(480,441)	(177,843)	(105,697)	(72,146)
소 계	(66,439,940)	9,447,630	(23,125,989)	(80,118,299)	(13,496,748)	(17,471,875)	3,562,080
이월세액공제					3,557	310,475	(306,918)
인식한 이연법인세자산					11,216,596	10,432,152	43,277
인식한 이연법인세부채					(13,496,748)	(17,471,875)	3,562,080
합 계					(2,276,595)	(6,729,248)	3,298,439

(5) 보고기간 종료일 현재 이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
지분법손실(관계기업투자주식)	12,946,996	14,775,853
이월결손금(사업결합으로 승계한 이월결손금 포함)	58,226,741	52,145,029
기타	2,536,114	2,204,192

### 35. 주당이익(손실)

(1) 당기 및 전기의 지배기업의 보통주 소유주에게 귀속되는 기본주당이익(손실)은 다음과 같이 계산되었습니다.

(금액단위: 원, 주식단위: 주)		
구 분	당기	전기
계속영업으로부터 발생한 지배기업 보통주소유주 귀속 당기순이익	9,225,673,700	37,751,483,975
중단영업으로부터 발생한 지배기업 보통주소유주 귀속 당기순이익	10,264,483,457	(7,731,264,865)
당기순이익	19,490,157,157	30,020,219,110
가중평균유통보통주식수	13,391,679	12,587,023
주당이익		
지배기업 소유주 기본주당이익	1,455	2,385
지배기업 소유주 희석주당이익	1,336	2,113
주당계속영업이익		

지배기업 소유주 기본주당계속영업이익	689	2,999
지배기업 소유주 희석주당계속영업이익	620	2,648

(2) 가중평균유통보통주식수의 산정내역

[당기]

기 간	내 역	발행보통주식수	일 수	적 수
2022.01.01 ~ 12.31	기초	13,286,474	365	4,849,563,010
2022.05.06 ~ 12.31	자기주식 처분	160,000	240	38,400,000
합 계		13,446,474		4,887,963,010

\* 가중평균유통보통주식수: 4,887,963,010주 ÷ 365일 = 13,391,679주

[전기]

기 간	내 역	발행보통주식수	일 수	적 수
2021.01.01 ~ 12.31	기초	11,806,780	365	4,309,474,700
2021.01.07 ~ 12.31	1회차 전환청구	11,171	359	4,010,389
2021.01.13 ~ 12.31	2회차 전환청구	105,429	353	37,216,437
2021.01.21 ~ 12.31	1회차 전환청구	16,618	345	5,733,210
2021.02.04 ~ 12.31	1회차 전환청구	7,960	331	2,634,760
2021.02.04 ~ 12.31	2회차 전환청구	14,760	331	4,885,560
2021.02.05 ~ 12.31	1회차 전환청구	3,910	330	1,290,300
2021.02.23 ~ 12.31	1회차 전환청구	6,703	312	2,091,336
2021.04.01 ~ 12.31	1회차 전환청구	59,769	275	16,436,475
2021.04.14 ~ 12.31	2회차 전환청구	10,542	262	2,762,004
2021.04.16 ~ 12.31	1회차 전환청구	55,859	260	14,523,340
2021.04.22 ~ 12.31	2회차 전환청구	10,542	254	2,677,668
2021.04.26 ~ 12.31	2회차 전환청구	10,542	250	2,635,500
2021.04.27 ~ 12.31	1회차 전환청구	31,280	249	7,788,720
2021.05.10 ~ 12.31	2회차 전환청구	10,542	236	2,487,912
2021.06.07 ~ 12.31	2회차 전환청구	10,542	208	2,192,736
2021.06.09 ~ 12.31	1회차 전환청구	33,515	206	6,904,090
2021.06.10 ~ 12.31	2회차 전환청구	115,972	205	23,774,260
2021.06.14 ~ 12.31	2회차 전환청구	14,760	201	2,966,760
2021.06.18 ~ 12.31	1회차 전환청구	78,203	197	15,405,991
2021.06.21 ~ 12.31	2회차 전환청구	42,171	194	8,181,174
2021.07.02 ~ 12.31	2회차 전환청구	36,900	183	6,752,700
2021.07.09 ~ 12.31	2회차 전환청구	36,900	176	6,494,400
2021.07.19 ~ 12.31	2회차 전환청구	21,084	166	3,499,944

2021.07.22 ~ 12.31	1회차 전환청구	60,328	163	9,833,464
2021.07.26 ~ 12.31	2회차 전환청구	14,759	158	2,331,922
2021.04.29 ~ 12.31	2회차 전환청구	10,542	155	1,634,010
2021.08.11 ~ 12.31	2회차 전환청구	15,814	142	2,245,588
2021.08.18 ~ 12.31	2회차 전환청구	632,577	135	85,397,895
합 계		13,286,474		4,594,263,245

\* 가중평균유통보통주식수: 4,594,263,245주 ÷ 365일 = 12,587,023주

### (3) 회석주당이익

당기 및 전기의 회석주당이익의 계산에 사용된 이익 및 주식 관련 정보는 다음과 같습니다.

(금액단위: 원, 주식단위: 주)		
구분	당기	전기
보통주 당기순이익	19,490,157,157	30,020,219,110
가산)전환사채이자(세후)	329,019,615	598,558,512
차감)파생상품평가손익	(663,447,585)	(51,463,849)
보통주 회석화당기순이익	19,155,729,187	30,567,313,773
가중평균유통보통주식수	13,391,679	12,587,023
전환사채의 잠재적유통주식수	942,999	1,877,605
회석화 가중평균 유통보통주식수	14,334,678	14,464,628
회석주당이익	1,336	2,113
회석주당계속영업이익	620	2,648

(4) 당기말 현재 잠재적 보통주의 내역은 다음과 같습니다.

구분	청구기간	발행될 보통주식수	행사가액
전환사채	2019.12.07~2023.11.07	199,306주	8,655원
전환사채	2020.08.01~2024.07.01	479,704주	9,485원

## 36. 금융상품 범주별 분류 및 공정가치 등

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 재무제표에 계상된 금융상품 범주별 분류 및 장부금액과 공정가치의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
범주별 구분	계정과목	당기말		전기말	
		장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
<금융자산>					
상각후원가 측정금융자산 (손상차손 상계후)	현금및현금성자산	118,963,648	118,963,648	136,341,780	136,341,780
	장·단기금융상품	20,499,960	20,499,960	23,624,600	23,624,600
	매출채권및기타채권	88,888,776	88,888,776	54,656,598	54,656,598

	기타금융자산(파생상품자산 제외)	3,351,930	3,351,930	2,973,295	2,973,295
	상각후원가측정금융자산	5,000,000	5,000,000	-	-
당기손익-공정가치측정금융자산	당기손익-공정가치측정금융자산(주1)	5,155,685	5,155,685	4,836,665	4,836,665
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	64,058	64,058	112,577	112,577
금융자산 합계		241,924,057	241,924,057	222,545,515	222,545,515
<금융부채>					
	매입채무및기타채무	16,559,925	16,559,925	18,141,370	18,141,370
상각후원가 측정금융부채	기타금융부채(파생상품부채 제외)(주2)	5,880,998	5,880,998	5,989,918	5,989,918
	전환사채	6,516,821	6,516,821	10,878,854	10,878,854
	장·단기차입금	46,675,237	46,675,237	43,093,156	43,093,156
	당기손익-공정가치측정금융부채	기타금융부채(파생상품부채)	459,327	459,327	1,627,694
금융부채 합계		76,092,308	76,092,308	79,730,992	79,730,992

(주1) 취득원가가 공정가치의 최선의 추정치에 해당하여 취득원가로 계상한 금융자산이 포함되어 있습니다.

(주2) 리스부채는 범주별 금융부채의 적용을 받지 않으나, 부채금액 측정의 성격을 고려하여 상각후원가측정 금융부채에 포함하여 분류하였습니다.

## (2) 공정가치 서열체계

① 보고기간종료일 현재 금융상품의 공정가치 측정 서열체계는 다음과 같습니다.

[당기말]

(단위: 천원)				
구 분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	300,000	3,300,395	95,000	3,695,395
기타포괄-공정가치측정금융자산	6	-	-	6

[전기말]

(단위: 천원)				
구 분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	427,000	2,987,350	612,000	4,026,350
기타포괄-공정가치측정금융자산	38,840	-	-	38,840

② 공정가치 서열체계 수준 2와 수준 3으로 분류된 항목의 가치평가기법과 투입변수는 다음과 같습니다.

[당기]

구 분	수준	공정가치	평가기법	투입변수
출자금	2	3,300,395	순자산가치법	순자산가치
투자조합(비상장주식)	3	95,000	미래현금흐름할인법	할인율 16.9%~18.9%



[전기]

구 분	수준	공정가치	평가기법	투입변수
출자금	2	2,987,350	순자산가치법	순자산가치
투자조합(비상장주식)	3	612,000	미래현금흐름할인법	할인율 17.6%~19.6%

③ 평가내역

[당기]

구 분	수준	평가전 장부금액	평가손익(세전)	장부금액 (공정가치)
출자금	2	3,287,350	13,045	3,300,395
투자조합(비상장주식)	3	612,000	(517,000)	95,000

[전기]

구 분	수준	평가전 장부금액	평가손익(세전)	장부금액 (공정가치)
출자금	2	2,963,995	23,355	2,987,350
투자조합(비상장주식)	3	500,000	112,000	612,000

④ 공정가치로 후속측정하는 것이 원칙인 금융자산 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 공정가치 정보를 공시하지 않은 금융자산의 내역 및 관련 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
금융상품 범주	구분	당기말	전기말
당기손익-공정가치측정금융자산	투자조합	1,460,290	810,315
기타포괄-공정가치측정금융자산	비상장주식	64,052	73,737

당기 및 전기 중 공정가치 서열체계의 수준1과 수준2 사이의 유의적인 이동은 없었습니다.

(3) 당기 및 전기 중 연결기업의 재무제표에 계상된 모든 금융상품의 범주별 손익내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)						
구 분	상각후원가 측정금융자산	당기손익-	기타포괄손익-	상각후원가 측정금융부채	당기손익-	합 계
		공정가치 측정금융자산	공정가치 측정금융자산		공정가치 측정금융부채	
당기손익	대손상각비(순액)	8,084,706	-	-	-	8,084,706
	이자수익	4,247,766	-	-	-	4,247,766
	배당금수익	-	42,493	-	-	42,493

	금융보증수익	-	-	-	905,646	-	905,646
	외환차익	568,812	-	-	228,636	-	797,448
	외화환산이익	18	-	-	207,912	-	207,930
	파생상품평가이익	-	-	-	-	725,260	725,260
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익	-	309,499	-	-	-	309,499
	당기손익-공정가치측정 금융자산처분이익	-	1,238	-	-	-	1,238
	사채상환이익	-	-	-	350,975	-	350,975
	이자비용(주1)	-	-	-	(2,539,231)	-	(2,539,231)
	외환차손	(86,776)	-	-	(613,879)	-	(700,655)
	외화환산손실	(1,357,132)	-	-	(16,443)	-	(1,373,575)
	금융보증비용	-	-	-	(2,544,113)	-	(2,544,113)
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	-	(940,453)	-	-	-	(940,453)
	파생상품평가손실	-	-	-	-	(61,812)	(61,812)
	비지배지분금융원가	-	-	-	199	-	199
	소 계	11,457,394	(587,223)	-	(4,020,298)	663,448	7,513,321
기타포괄손익	기타포괄손익-공정가치측정 금융자산평가손실(주2)	-	-	(9,685)	-	-	(9,685)
	합 계	11,457,394	(587,223)	(9,685)	(4,020,298)	663,448	7,503,636

(주1) 차입원가 자본화 전 금액입니다.

(주2) 법인세효과 차감전 금액입니다.

[전기]

(단위: 천원)							
구 분	상각후원가 측정금융자산	당기손익- 공정가치 측정금융자산	기타포괄손익- 공정가치 측정금융자산	상각후원가 측정금융부채	당기손익- 공정가치 측정금융부채	합 계	
당기손익	대손상각비(순액)	791,733	-	-	-	791,733	
	이자수익	3,751,628	22,452	-	-	3,774,080	
	배당금수익	-	37,553	-	-	37,553	
	금융보증수익	-	-	-	658,841	658,841	
	외환차익	326,833	-	-	12,022	338,855	
	외화환산이익	430,567	-	-	1,222	431,789	
	파생상품평가이익	-	1,159,978	-	-	1,159,978	
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익	-	224,215	-	-	224,215	
	사채상환이익	-	-	-	113,192	113,192	
	이자비용(주3)	-	-	-	(2,187,753)	(2,187,753)	
	외환차손	(60,085)	-	-	(82,280)	(142,365)	
	외화환산손실	1,036	-	-	(13,991)	(12,955)	
	금융보증비용	-	-	-	(50,184)	(50,184)	
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	-	(87,861)	-	-	(87,861)	
	당기손익-공정가치측정 금융자산처분손실	-	(80,875)	-	-	(80,875)	

	파생상품평가손실	-	-	-	-	(1,093,774)	(1,093,774)
	파생상품거래손실	-	(871,379)	-	-	-	(871,379)
	상각후원가측정 금융자산처분손실	(49,116)	-	-	-	-	(49,116)
	비지배지분금융원가	-	-	-	281	-	281
	소 계	5,192,596	404,083	-	(1,548,650)	(1,093,774)	2,954,255
기타포괄손익	기타포괄손익-공정가치측정 금융자산평가손실(주4)	-	-	463,954	-	-	463,954
	합 계	5,192,596	404,083	463,954	(1,548,650)	(1,093,774)	3,418,209

(주3) 차입원가 자본화 전 금액입니다.

(주4) 법인세효과 차감전 금액입니다.

### 37. 특수관계자 공시

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 특수관계자 내역은 다음과 같습니다.

구분	당기말	전기말	비고
관계기업	-	Centum Wealth Co., Ltd.	(주1)
	-	DAEWON PHONG PHU	(주2)
	(주)그린에그	(주)그린에그	
	에스티-스타셋 헬스케어조합 제1호	에스티-스타셋 헬스케어조합 제1호	
	VICOLAND-DW E&C JVC	VICOLAND-DW E&C JVC	
기타특수관계자	(주)대원지주회사, (주)아이비클럽, (주)칸타빌, (주)대원에스앤디, (주)대원디앤디, (주)제이앤에이치, (주)대원건설, 유오케이 유한회사, 주식회사 자영, Daewon Textile Co., Ltd., KITCHEN SEOUL CO., LTD., CUBE PTE. LTD., 주요경영진 및 가족	(주)대원지주회사, (주)아이비클럽, (주)칸타빌, (주)대원에스앤디, (주)대원디앤디, (주)제이앤에이치, (주)대원건설, 유오케이 유한회사, (주)대원인베스트먼트, 주식회사 자영, Daewon Textile Co., Ltd., CUBE PTE. LTD., 주요경영진 및 가족	(주3)

(주1) 당기 중 관계기업인 Centum Wealth Co., Ltd.의 지분을 전량 매각함에 따라 관계기업에서 제외되었습니다.

(주2) 당기 중 관계기업인 DAEWON PHONG PHU의 지분을 전량 매각함에 따라 관계기업에서 제외되었습니다.

(주3) 주요경영진 및 주요경영진의 가까운 가족이 지배하고 있는 기업이므로 기타특수관계자에 포함하였습니다.

(2) 당기 및 전기 중 특수관계자와의 매출·매입 등 거래 내역은 다음과 같습니다.

[매출거래 등]

(단위: 천원)						
특수관계자	매출		유형자산 매각		기타수익(*1)	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기

주대원건설	360	4,963	-	-	(*1) 1,040,726	(*1) 2,102,022
주대원지주회사	32,543,390	32,757,934	-	-	105,734	9,966
주아이비클럽	7,162,396	8,545,883	-	-	-	2,775
주칸타빌	360	1,440	-	-	-	94,190
주제이앤에이치	288	1,152	-	-	-	-
주대원인베스트먼트	20,240	7,360	-	-	9,193	43,084
주대원디앤디	10,532	2,700	-	-	(*1) 160,923	(*1) 1,113
주대원에스앤디	-	-	607	-	118	-
Centum Wealth Co., Ltd.	13,551	241,481	-	-	2,034,202	2,501,165
Daewon Textile Co., Ltd.	92	-	-	-	-	99,983
합 계	39,751,209	41,562,913	607	-	3,350,896	4,854,298

(\*1) 연결기업이 참여 중인 합작공사의 공동원가 배부액 또는 특수관계자간 공통비 등의 청구금액이 포함되어 있으며, 동 청구액은 연결기업의 손익에는 영향이 없습니다.

[매입거래 등]

(단위: 천원)						
특수관계자	매입		유형자산 매입		기타원가	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기
주대원건설	10,732	-	-	-	(*2) 16,272,260	(*2) 12,925,170
주대원지주회사	-	-	66,505	233,903	2,939,506	2,755,568
주대원디앤디	-	-	-	1,658,844	(*2) 536,202	(*2) 556,429
주대원에스앤디	-	-	3,764	2,530,602	778	34,452
주대원인베스트먼트	-	-	314	-	-	-
Centum Wealth Co., Ltd.	-	-	-	-	1,875	204,009
Daewon Textile Co., Ltd.	858,706	1,782,775	107,355	-	-	-
VICOLAND-DW E&C JVC	-	-	-	-	23,882	19,635
합 계	869,438	1,782,775	177,938	4,423,349	19,774,503	16,495,263

(\*2) 연결기업이 참여 중인 합작공사의 공동원가 배부액을 (주)대원건설, (주)대원디앤디로부터 청구받은 것입니다.

(3) 보고기간종료일 현재 특수관계자에 대한 채권·채무 내역은 다음과 같습니다.

(대여금 및 차입금은 제외)

[채권]

(단위: 천원)				
특수관계자	공사채권		기타채권	
	당기말	전기말	당기말	전기말
주대원건설	-	-	397,124	598,710
주대원지주회사	306,570	734,221	-	-
주아이비클럽	-	-	1,824,682	1,670,119
주칸타빌	-	-	-	132
주제이앤에이치	-	-	-	106
합 계	306,570	734,221	2,221,806	2,269,067

[채무]

(단위: 천원)				
특수관계자	공사채무		기타채무	
	당기말	전기말	당기말	전기말
주대원건설	-	-	2,017,930	1,441,563
주대원지주회사	-	-	277,343	263,957
주아이비클럽	-	-	92,788	90,217
주대원디앤디	-	-	46,684	6,000
주대원에스앤디	-	-	-	1,597
주대원인베스트먼트	-	-	-	20,000
Centum Wealth Co., Ltd.	-	-	-	10,726
Daewon Textile Vietnam Co., Ltd.	-	-	-	20,814
VICOLAND-DW E&C JVC	-	-	23,275	-
합 계	-	-	2,458,020	1,854,874

(4) 당기 및 전기 중 특수관계자에 대한 자금거래내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)									
특수관계자	계정과목	자금거래						현금출자	출자금 회수
		기초	증가	감소	연결범위변동	환율변동	기말		
주대원지주회사	단기대여금	-	10,000,000	(10,000,000)	-	-	-	-	-
Centum Wealth Co., Ltd.	단기차입금	239,660	-	(247,480)	-	7,820	-	-	-
VICOLAND-DW E&C JVC	단기차입금	442,850	-	-	-	13,600	456,450	-	-
주요 경영진	단기차입금	6,000,000	-	(6,000,000)	-	-	-	-	-

[전기]

(단위: 천원)									
특수관계자	계정과목	자금거래						현금출자	출자금 회수
		기초	증가	감소	연결범위변동	환율변동	기말		
KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	단기대여금	95,978	-	-	(106,166)	10,188	-	-	-
Centum Wealth Co., Ltd.	단기차입금	3,909,300	-	(3,912,160)	-	242,520	239,660	-	-
VICOLAND-DW E&C JVC	단기차입금	400,350	-	-	-	42,500	442,850	-	-
주요 경영진	단기차입금	10,000,000	-	(4,000,000)	-	-	6,000,000	-	-

(5) 당기 및 전기 중 특수관계자와의 지분거래 내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)			
구 분	특수관계자명	거래내역	거래금액
관계기업투자주식 매각	주요 경영진 및 가족	Daewon Textile Co., Ltd.	8,200,366

종속기업투자주식의 일부매각	(주)대원지주회사	Daewon Cantavil JSC	217,453
종속기업투자주식의 매각	CUBE PTE. LTD.	KITCHEN SEOUL CO., LTD.	127,368

[전기]

(단위: 천원)			
구 분	특수관계자명	거래내역	거래금액
종속기업투자주식 매입	(주)대원에스앤디	농업회사법인 주식회사 스마트팜	236,250
		Hyun International Co., Ltd.	212,049

(6) 당기말 현재 특수관계자로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같으며, 특수관계자로부터 제공받은 담보내역은 없습니다.

[제공받은 지급보증]

(단위: 천원, 천USD)			
보증제공처	지급보증내용	금융기관	제공금액
주요경영진	차입금지급보증 외	(주)신한은행	17,640,000
		한국산업은행	11,453,400
(주)대원지주회사	차입금지급보증 외	(주)신한은행	18,240,000
	수입신용장한도		USD 1,200
합 계			47,333,400
			USD 1,200

(7) 당기말 현재 특수관계자에게 제공한 지급보증은 다음과 같으며, 특수관계인에게 제공한 담보내역은 없습니다.

[제공한 지급보증]

(단위: 천원)			
제공받는자	지급보증내용	지급보증채권자	지급보증금액
(주)대원지주회사	미확보사업부지관련 지급보증	서울보증보험	2,025,944
	민간임대주택 건설자금 지급보증	한국주택금융공사	27,021,141
		(주)우리은행	3,602,800
	차입금 지급보증	한국산업은행	7,200,000
합 계			39,849,885

(8) 당기말 현재 특수관계자에게 제공한 자금보충약정은 없습니다.

(9) 주요 경영진에 대한 보상금액

연결기업은 등기이사 및 연결기업활동의 계획, 운영 및 통제에 대한 유의적인 권한과책임을 가진 임원을 주요 경영진에 포함하고 있으며, 당기 및 전기 중 주요 경영진에 대한 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
급여	503,244	564,144
퇴직급여	49,664	34,831
합 계	552,908	598,975

(10) 당기말 현재 아파트 건설현장의 시행 및 시공과 관련한 특수관계자와의 연대보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
보증제공자	보증제공처	보증내역	보증금액	연대보증인
주택도시보증공사	구리인창동 수분양자	주택분양보증	137,268,154	지배기업, (주)대원건설
	보령명천 수분양자	임대보증금보증	42,689,160	지배기업, (주)대원지주회사
		주택분양보증	282,340	
	청주흥덕 수분양자	조합주택시공보증	16,789,510	지배기업, (주)대원디앤디
		주택분양보증	30,335,368	
합 계			227,364,532	

### 38. 우발상황 및 약정사항

#### (1) 금융기관 약정사항

(단위: 천원)			
금융기관	내역	약정한도액	실행금액
(주)신한은행	일반자금대출	5,000,000	5,000,000
	일반자금대출	10,000,000	-
	외상매출채권 담보 대출	14,800,000	89,981
	외화수입신용장발행	USD 1,000	USD 402
(주)우리은행	운영자금대출	3,600,000	-
농협은행(주)	당좌차월	3,700,000	-
(주)하나은행	운영자금대출	3,000,000	-
수협은행	일반자금대출	3,000,000	-
국민은행	일반자금대출	3,000,000	-
합 계		46,100,000	5,089,981
		USD 1,000	USD 402

(2) 당기말 현재 타인에게 제공하고 있는 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(특수관계자와 관련된 지급보증은 주식 37 참조)

[제공한 차입금 지급보증 등]

(단위: 천원)
----------

제공받는자	지급보증채권자	지급보증금액	보증내역
브이인마크청년주택위탁관리부동산투자회사	한국주택금융공사	74,620,000	차입금 지급보증 (서울 제기동 청년주택 신축공사)
청주흥덕지역주택조합	신한캐피탈주식회사	5,000,000	자금보증약정 (공동주택 신축사업)
	주식회사 우리금융저축은행	4,000,000	
	주식회사 청주저축은행	1,000,000	
	신한투자증권주식회사	5,000,000	
합 계		89,620,000	

[제공한 책임준공 이행보증 등]

(단위: 천원)			
제공받는자	지급보증채권자	지급보증금액	보증내역
주식회사 하은	메리츠화재 해상보험(주)	44,400,000	책임준공 미이행시 조건부 채무인수 (충남아산시 온천동 주상복합 신축공사)
	한강국내전문투자형사모부동산신탁10호	3,600,000	
	비케이퍼스트제일차(주)	12,000,000	
	소 계	60,000,000	
청라오토렉스 주식회사	연수 새마을금고	3,939,000	책임준공 미이행시 조건부 채무인수 (오토렉스청라 중고차수출 및 매매상사 신축공사)
	제물포 새마을금고	2,704,000	
	하남 새마을금고	2,665,000	
	도화1동 새마을금고	1,586,000	
	석바위 새마을금고	1,378,000	
	부평 새마을금고	5,200,000	
	부평남부 새마을금고	1,820,000	
	부평제일 새마을금고	3,250,000	
	부평동부 새마을금고	3,120,000	
	미추홀 새마을금고	728,000	
	구월남촌 새마을금고	1,560,000	
	상인천새마을금고	1,690,000	
	주안동신기 새마을금고	2,600,000	
	중원 새마을금고	5,200,000	
	이천 새마을금고	4,160,000	
	성남북부 새마을금고	1,690,000	
	광주 새마을금고	3,120,000	
	의왕 새마을금고	5,200,000	
	고양동부 새마을금고	5,200,000	
	성남동부 새마을금고	4,550,000	
	성주 새마을금고	910,000	
	순천만 새마을금고	1,560,000	
	화정 새마을금고	1,300,000	
내물사 새마을금고	3,250,000		
포남 새마을금고	5,200,000		
중부 새마을금고	5,200,000		



	금빛 새마을금고	4,680,000	
	염창동 새마을금고	2,730,000	
	화곡 새마을금고	3,250,000	
	여의도 새마을금고	1,560,000	
	새마을금고중앙회	26,000,000	
	해피문제이차 주식회사	19,500,000	
	오토드림제일차 주식회사	15,600,000	
	인베스트오토제일차 주식회사	28,600,000	
	소 계	180,700,000	
시산파트너스	(주)대신저축은행	13,000,000	책임준공 미행시 조건부 채무인수 (제주모슬포 주상복합)
	제주글로벌제일차	10,400,000	
	제주글로벌제이차	9,100,000	
	소 계	32,500,000	
남주동8구역 가로주택 정비사업조합	주택도시시기금수탁기관 주택도시보증공사	77,670,000	책임준공이행
보령명천동 공동주택 수분양자	수협은행	35,400,000	책임준공이행
청주흥덕지역주택조합 수분양자	창원미래 신용협동조합	1,000,000	책임준공이행 (청주흥덕지역주택조합 아파트)
	남해 신용협동조합	2,000,000	
	창원행복 신용협동조합	2,000,000	
	부산행복 신용협동조합	4,000,000	
	청주드림 신용협동조합	7,000,000	
	청주 신용협동조합	5,000,000	
	청주성동 신용협동조합	4,000,000	
	서남 신용협동조합	5,000,000	
	대전삼성 신용협동조합	2,000,000	
	오송 신용협동조합	3,000,000	
	일산 신용협동조합	2,000,000	
	경남중앙 신용협동조합	2,000,000	
	경남마산 신용협동조합	2,000,000	
	무학 신용협동조합	2,000,000	
	의령 신용협동조합	1,000,000	
	칠금 신용협동조합	2,000,000	
	충주야현 신용협동조합	2,000,000	
	울산행복 신용협동조합	3,000,000	
	울산태화 신용협동조합	2,000,000	
	소 계	53,000,000	
성지건설(주) 등	건설공제조합	1,957,151	하자보수보증 등
합 계		441,227,151	

(3) 당기말 현재 타인으로부터 제공받고 있는 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.  
(특수관계자와 관련된 지급보증은 주석 37 참조)

(단위: 천원)

보증제공자	보증제공처	보증금액	보증내역
주택도시보증공사	하도급업체 외	70,074,346	하도급대금지급보증 등
서울보증보험(주)	한국토지주택공사 외	3,833,564	이행보증 등
건설공제조합	한국토지주택공사 외	94,426,638	공사이행보증 등
합 계		168,334,548	

(4) 견질어음

당기말 현재 충북 진천 하수관거 공사와 관련하여 진천그린환경(주)에 백지어음 1매(#자가 04077354)를 견질로 제공하고 있으며, 이를 농협은행에 보관하고 있습니다.

(5) 중요한 계류중인 소송사건

당기말 현재 계류중인 소송사건은 연결기업이 제소한 2건(관련금액: 283,208천원)과 연결기업이 피소된 10건(관련금액: 9,446,028천원)이 있습니다. 현재 1심 진행중인 소송사건의 경우 결과의 예측이 어렵고, 이와 관련된 손실금액을 신뢰성 있게 추정할수 없습니다.

(6) 당기말 현재 연결기업이 수분양자의 중도금대출과 관련하여 제공한 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	금융기관명	수분양자 중도금 대출한도	지급보증 제공금액
구리인창동	농협은행(주)	18,600,000	22,300,000
대구동인동	농협은행(주)	26,300,000	31,600,000
	돌산 새마을금고	50,000,000	60,000,000
	대구축산업협동조합	5,973,000	7,167,600
원주태장동	농협협동조합	136,200,000	163,440,000
아산온천동	농협은행(주)	9,080,000	10,896,000
	엔에이치 저축은행	3,800,000	4,940,000
제주모슬포	(주)대신저축은행	24,004,800	31,206,240
오산세교	수협은행	26,420,000	31,704,000
합 계		300,377,800	363,253,840

(7) 당기말 현재 아파트 건설현장의 시행 및 시공과 관련한 보증의 내역은 다음과 같습니다.  
(특수관계자와 관련된 보증은 주석 37 참조)

(단위: 천원)			
보증제공자	보증제공처	보증내역	보증금액
주택도시 보증공사	대구동인동 수분양자	주상복합 주택분양보증	7,167,600
		주택분양보증	153,788,000
	원주태장 수분양자	주택분양보증	159,067,800
	오산세교 수분양자	주택분양보증	154,082,390
	아산온천 수분양자	주상복합주택분양보증	52,882,200

### 39. 재무위험관리의 목적 및 정책

연결기업의 주요 금융부채는 차입금, 전환사채, 매입채무, 금융보증계약, 임대보증금등으로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위해 발생하였습니다. 또한, 연결기업은 영업활동에서 발생하는 매출채권및기타채권, 현금, 예금 및 당기손익-공정가치측정금융자산을 보유하고 있습니다.

연결기업의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다.

연결기업의 경영진은 위험관리를 감독하고 있고 재무팀은 연결기업의 정책 및 절차에 따라 재무위험이 관리, 측정 및 인지되고 있다는 것에 대한 확신을 경영진에 제공하고 있습니다. 투기목적 파생상품거래는 수행하지 않는 것이 연결기업의 정책입니다.

이러한 각각의 위험들을 관리하기 위하여 이사회에서 검토되고 승인된 원칙은 다음과 같습니다.

#### (1) 시장위험

시장위험은 시장가격의 변화로 인하여 금융상품의 미래현금흐름에 대한 공정가치가 변동될 위험입니다. 시장위험은 환율위험, 이자율위험 및 기타 가격위험의 세 유형의 위험으로 구성되어 있습니다. 시장위험에 영향을 받는 주요 금융상품은 예금, 상장지분상품, 차입금입니다.

다음의 민감도 분석은 당기말 및 전기말과 관련되어 있습니다.

순부채금액, 고정이자부 부채와 변동이자부 부채의 구성비율 및 외화금융상품의 구성이 모두 동일하고 위험회피지정이 되었다는 가정하에 민감도 분석이 수행되었습니다. 이 분석은 퇴직후급여, 총당금의 장부금액에 시장변수의 변동이 미치는 영향 및 해외영업활동을 위한 비금융자산 및 비금융부채에 미치는 영향을 배제하였습니다.

민감도 분석시 다음과 같은 가정이 고려되었습니다.

- 재무상태표의 민감도는 매도가능채무상품과 관련되어 있습니다.
- 관련 손익항목의 민감도는 각 시장위험의 가정된 변동에 의한 효과입니다. 이는 보고기간 말 현재 보유중인 금융자산 및 금융부채에 기초하고 있습니다.
- 자본의 민감도는 기초자산의 가정된 변동효과에 대하여 당기말 현재 관련 현금흐름위험회피 효과가 고려되었습니다.

#### (가) 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 연결기업은 변동이자부 장기차입금과 관련된 시장이자율 변동위험에 노출되어 있습니다.

이에 따라, 연결기업은 고정이자부 차입금과 변동이자부 차입금을 혼용하여 이자율위험을 관리하는 정책을 수립하고 있는 바, 총 차입금에서 고정이자부 차입금이 차지하는 비율을 적

절히 유지하는 것이 목표입니다.

차입금에 대해 합리적인 범위내에서 가능한 이자율변동이 미치는 효과에 대한 민감도 분석 결과입니다. 다른 모든 변수가 일정하다고 가정할 때 연결기업의 이자비용은 변동이자부차입금으로 인해 다음과 같은 영향을 받습니다. 연결기업의 자본에 미치는 효과는 중요하지 않습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기		전기	
	1% 상승시	1% 하락시	1% 상승시	1% 하락시
이자비용	235,445	(235,445)	167,086	(167,086)

(나) 환율변동위험

환율변동위험은 환율변동으로 인하여 금융상품의 미래현금흐름에 대한 공정가치가 변동될 위험입니다. 연결기업은 기업의 영업활동(수익이나 비용이 연결기업의 기능통화와 다른 통화로 발생할 때)으로 인해 환율변동위험에 노출되어 있습니다.

연결기업의 외환위험 관리의 목표는 환율 변동으로 인한 불확실성과 손익 변동을 최소화 함으로써 기업의 가치를 극대화하는 데 있습니다.

다음은 다른 모든 변수가 일정하다고 가정할 때 합리적인 범위 내에서 가능한 환율변동이 연결기업의 세전순이익에 미치는 효과에 대한 민감도분석 결과입니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기		전기	
	10% 상승시	10% 하락시	10% 상승시	10% 하락시
USD	2,193,934	(2,193,934)	769,168	(769,168)
VND	1	(1)	518	(518)
합 계	2,193,935	(2,193,935)	769,686	(769,686)

상기 민감도 분석은 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채를 대상으로 하였습니다.

(다) 지분상품가격변동위험

연결기업의 비상장지분상품은 미래가치 불확실성으로 인해 발생하는 시장가격위험에 노출되어 있습니다. 연결기업은 투자의 다양화 및 개별투자자와 전체 지분상품투자에 한도를 설정하여 지분상품가격위험을 관리하고 있습니다. 지분상품 포트폴리오에 관하여 경영진에게 정기적으로 보고가 이루어지고 있습니다. 연결기업의 이사회는 모든 지분상품투자에 대하여 검토 및 승인을 하고 있습니다.

1) 보고기간말 현재 지분상품 공정가치 노출액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말

시장성	300,006	465,840
비시장성	64,052	584,052
합 계	364,058	1,049,892

2) 보고기간말 현재 주가지수 5% 변동시 상장지분상품의 가격변동이 기타포괄손익 -공정가치측정금융자산 평가손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기		전기	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
당기손익	15,000	(15,000)	21,350	(21,350)
기타포괄손익	-	-	1,942	(1,942)
합 계	15,000	(15,000)	23,292	(23,292)

## (2) 신용위험

신용위험은 거래상대방이 의무를 이행하지 못하여 손실이 발생할 위험입니다. 연결기업은 매출채권, 대여금 등 영업활동 및 금융기관 예금, 외환거래, 기타 금융상품 등재무활동으로 인한 신용위험에 노출되어 있습니다.

### 1) 매출채권

고객신용위험은 연결기업의 정책, 절차 및 고객 신용위험관리 관련 통제를 준수하여야 하는 현업부서에 의해 관리되고 있습니다. 신용한도는 내부 등급평가기준에 근거하여 모든 고객에 대하여 설정되어 있습니다. 고객 신용평가는 다양한 요소가 고려되어 작성되는 신용등급 평가점수에 근거하여 이루어지고 있습니다. 매출채권금액은 정기적으로 모니터링되고 있습니다.

연결기업은 매 보고기간말 현재 주요 고객 채권에 대한 손상여부를 개별적으로 분석하고 있습니다. 추가로 소액다수채권의 경우 유사한 신용위험의 특성을 가진 금융자산의 집합에 포함하여 집합적으로 손상여부를 검토하고 있습니다. 손상은 과거 발생손실자료에 근거하여 산정되고 있습니다. 보고기간말 현재 신용위험에 대한 최대노출액은 주식 36에 기술된 금융자산 범주별 장부금액입니다. 연결기업은 증권을 담보물로 취득하고 있지 아니합니다. 연결기업은 각각 독립적인 시장에서 영업을 이루어지므로 매출채권과 관련된 위험의 집중도가 낮은 것으로 평가하고 있습니다.

연결기업은 기업회계기준서 제1109호에 명시되어 있는 기대신용손실 측정원칙과 일관된다고 판단하여 기대신용손실 측정 시 충당금 설정률표를 사용하는 실무적 간편법을 사용하고 있습니다.

채무불이행률은 매출채권이 연체에서 제각이 되기까지의 가능성을 기초로 한 'Roll Rate' 방법을 사용하여 계산되고 있습니다. 'Roll Rate'는 채권의 신용정도 및 사업구분에 근거한 Segment별 익스포저에 대해 별도로 산출되었습니다.

당기말 현재 매출채권에 대한 기대신용손실과 신용위험 익스포저에 대한 정보는 다음과 같

습니다.

(단위: 원)				
구 분	가중평균 채무불이행률	총 장부금액	손실 총당금	신용손상 여부
만기 미도래	0.29%	35,838,187,278	105,449,515	NO
만기 경과 후 3개월 ~ 6개월 이 하	0.66%	6,102,541,248	40,301,291	NO
만기 경과 후 6개월 ~ 1년 이하	7.57%	1,668,412,976	126,370,537	NO
만기 경과 후 1년 초과	51.48%	3,115,111,014	1,603,621,869	YES
개별평가	16.30%	52,615,162,042	8,574,895,769	YES
합계	-	99,339,414,558	10,450,638,981	

## 2) 금융상품 및 예치금

은행 및 금융기관에 대한 신용위험은 연결기업의 정책에 따라 재무팀이 관리하고 있습니다. 잉여자금 투자는 각 거래상대방에 배분된 신용한도 안에서 승인된 거래상대방에 대하여 이루어지고 있습니다. 거래상대방의 신용한도는 이사회에서 연단위로 검토하고 있습니다. 신용한도는 신용집중을 최소화하고 잠재적인 거래상대방 부도에 따른 재무손실을 경감시키도록 설정되고 있습니다.

## (3) 유동성위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다.

연결기업은 회사채, 금융기관차입금 등을 사용하여 자금조달의 연속성과 유연성간의 조화를 유지하는 것을 목적으로 하고 있습니다. 한편, 연결기업은 자금조달 집중 위험에 대하여 평가한 결과, 해당 위험은 비교적 낮은 것으로 판단하였습니다. 자금조달의 원천에 대한 접근은 충분히 용이하며 12개월 이내 만기가 도래하는 부채는 동일 차입처로부터 연장될 수 있습니다.

## ① 금융부채

보고기간말 현재 연결기업이 보유한 금융부채의 계약상 만기는 다음과 같습니다. 금액은 이차지급액을 포함하고, 상계약정의 효과는 포함하지 않았습니다.

### [당기말]

(단위: 천원)							
구 분	장부금액	계약상 현금흐름	6개월 이내	6~12개월	1~2년	2~5년	5년 이상
비파생금융부채 :							
단기차입금(담보부)	40,397,000	41,032,802	41,032,802	-	-	-	-
단기차입금(무담보)	456,450	456,450	456,450	-	-	-	-
장기차입금(담보부)	5,044,494	5,281,850	2,243,520	99,376	198,752	2,740,202	-
장기차입금(무담보)	777,293	777,293	-	35,332	35,332	105,995	600,634

매입채무	9,350,306	9,350,306	9,350,306	-	-	-	-
미지급금	6,618,770	6,618,770	6,618,770	-	-	-	-
미지급비용	590,849	590,849	590,849	-	-	-	-
예수보증금	2,000	2,000	2,000	-	-	-	-
금융보증계약	3,258,155	3,976,152	-	37,638	1,373,008	484,379	2,081,126
임대보증금	339,071	350,261	-	46,000	204,261	100,000	-
전환사채	6,516,821	6,516,821	6,516,821	-	-	-	-
리스부채	1,888,394	2,056,522	645,174	385,496	394,030	631,822	-
비지배지분부채	48,633	48,633	-	-	-	-	48,633
기타금융부채	344,745	344,745	283,729	61,016	-	-	-
파생금융부채 :							
파생상품부채	459,327	459,327	459,327	-	-	-	-
합 계	76,092,308	77,862,781	68,199,748	664,858	2,205,383	4,062,398	2,730,393

[전기말]

(단위: 천원)							
구 분	장부금액	계약상 현금흐름	6개월 이내	6~12개월	1~2년	2~5년	5년 이상
비파생금융부채 :							
단기차입금(담보부)	28,897,000	29,181,392	29,181,392	-	-	-	-
단기차입금(무담보)	1,674,963	1,679,018	1,679,018	-	-	-	-
장기차입금(담보부)	5,708,568	5,818,582	50,760	3,350,928	2,416,894	-	-
장기차입금(무담보)	6,812,624	7,462,769	75,871	112,460	188,331	6,450,139	635,968
매입채무	9,140,700	9,140,700	9,140,700	-	-	-	-
미지급금	8,510,650	8,510,650	8,169,395	-	341,255	-	-
미지급비용	490,020	490,020	490,020	-	-	-	-
예수보증금	6,883	6,883	6,883	-	-	-	-
금융보증계약	1,664,527	2,332,213	-	37,638	-	-	2,294,575
임대보증금	545,906	559,358	-	10,000	249,358	300,000	-
전환사채	10,878,854	10,878,854	10,878,854	-	-	-	-
리스부채	3,543,800	4,387,229	802,906	506,038	660,141	806,915	1,611,229
비지배지분부채	48,832	48,832	-	-	-	-	48,832
기타금융부채	179,971	179,971	-	23,542	156,429	-	-
파생금융부채 :							
파생상품부채	1,627,694	1,627,694	1,627,694	-	-	-	-
합 계	79,730,992	82,304,165	62,103,493	4,040,606	4,012,408	7,557,054	4,590,604

연결기업은 이 현금흐름이 유의적으로 더 이른 기간에 발생하거나, 유의적으로 다른 금액일 것으로 기대하지 않습니다.

② 지급보증

보고기간말 현재 연결기업이 제공해준 지급보증의 계약상 만기는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)
----------

구 분	지급보증액	계약상 현금흐름	6개월 이내	6~12개월	1~2년	2~5년	5년 이상
당기말	131,943,941	131,943,941	-	7,200,000	74,620,000	22,398,656	27,725,285
전기말	43,941,121	43,941,121	-	13,317,180	-	-	30,623,941

#### (4) 자본관리

자본은 연결기업의 지분 보유자에게 귀속되는 지분을 포함하고 있습니다.

자본관리의 주 목적은 연결기업의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하기 위한 것입니다.

연결기업은 자본구조를 경제환경의 변화에 따라 수정하고 있으며, 이를 위하여 배당정책을 수정하거나 자본감소 또는 신주발행을 검토하도록 하고 있습니다. 한편, 기중자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 어떠한 사항도 변경되지 않았습니다.

연결기업은 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
부채(A)	176,293,293	196,157,484
자본(B)	363,093,198	345,578,027
현금및현금성자산(C)	118,963,648	136,341,780
부채비율(A/B)	48.55%	56.76%
순부채비율((A-C)/B)	15.79%	17.31%

#### 40. 현금흐름표

(1) 연결기업은 현금흐름표상의 영업활동으로 인한 현금흐름을 간접법으로 작성하였으며, 현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
과 목	당 기	전 기
단기대여금의 장기대여금 대체	-	5,027,136
임대보증금의 장기선수수익 대체	-	20,444
장기대여금의 유동성 대체	7,335,684	1,500,000
투자부동산의 유형자산 대체	-	1,024,277
사용권자산의 취득	1,493,704	1,659,348
리스부채의 유동성 대체	1,629,873	1,642,757
장기선급비용의 유동성 대체	597,919	596,170
장기차입금의 유동성 대체	2,318,148	3,436,055
하자보수충당부채의 유동성 대체	2,005,423	44,445



전환권 행사로 인한 자본 대체	-	16,042,463
투자부동산의 매각예정자산 대체	-	1,905,908

(2) 재무활동에서 생기는 부채의 변동  
[당기]

(단위: 천원)						
구 분	기초	재무활동	연결범위변동 등	환율변동	기타	기말
단기차입금	30,571,964	11,246,540	(1,698,481)	3,051,575	(2,318,148)	40,853,450
장기차입금	12,521,193	(6,279,942)	-	(2,737,612)	2,318,148	5,821,787
전환사채	10,878,855	(4,973,926)	-	-	611,892	6,516,821
리스부채	3,543,799	(1,646,862)	(282,050)	99,963	173,544	1,888,394
합 계	57,515,811	(1,654,190)	(1,980,531)	413,926	785,436	55,080,452

[전기]

(단위: 천원)						
구 분	기초	재무활동	연결범위변동 등	환율변동	기타	기말
단기차입금	51,301,650	(12,328,734)	(4,386,460)	(1,590,770)	(2,423,722)	30,571,964
장기차입금	19,603,282	(8,506,572)	(159,416)	(839,823)	2,423,722	12,521,193
전환사채	23,953,534	(522,955)	-	-	(12,551,724)	10,878,855
할부구매계약 에 따른 채무	130,535	(130,535)	-	-	-	-
리스부채	3,371,867	(1,060,551)	(38,627)	210,821	1,060,289	3,543,799
합 계	98,360,868	(22,549,347)	(4,584,503)	(2,219,772)	(11,491,435)	57,515,811

41. 매각예정자산

보고기간종료일 현재 매각예정자산 및 관련 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
과 목	당기말		전기말	
	매각예정자산	관련 부채	매각예정자산	관련 부채
ASIA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE LTD	34,855,087	-	-	-
투자부동산 등	-	-	1,912,173	-
Daewon Textile Vietnam Co., Ltd.	-	-	10,442,268	-
합 계	34,855,087	-	12,354,441	-

42. 중단영업

(1) 중단영업 개요

당기 및 전기 중 연결기업의 중단영업 내역은 다음과 같습니다.

구 분	중단일	중단사유
(주)스텝케어	2021.08.31	지분매각
아동복 영업부문	2021.08.31	영업종료
Daewon-Hoancau Housing Development JVC	2022.06.22	지분매각
CANH VIEN JSC	2022.07.25	지분매각
레미콘 영업부문	2022.08.31	영업종료
KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	2022.10.13	지분매각
Hyun International Co., Ltd.	2022.11.12	청산

(2) 중단영업손익의 분석

당기에 중단영업으로 분류된 영업을 포함하기 위하여 비교 표시된 전기 중단영업손익과 현금흐름 및 관련 주석은 재표시되었습니다.

당기 및 전기 중 포괄손익계산서에 포함된 중단영업손익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
매출액	7,249,475	13,104,360
매출원가	6,586,694	12,530,552
매출총이익	662,781	573,808
판매비와관리비	822,906	6,470,369
영업이익(손실)	(160,125)	(5,896,561)
기타영업외손익	987,911	82,305
법인세비용차감전이익(손실)	827,786	(5,814,256)
법인세비용(수익)	157,895	526,896
세후중단영업손익	669,891	(6,341,152)
중단영업처분손익	9,630,848	(1,228,001)
중단영업으로부터의 손익	10,300,739	(7,569,153)
지배기업 소유주지분	10,264,483	(7,731,265)
비지배지분	36,257	162,111

(4) 당기 및 전기 중 중단영업에서 발생한 현금흐름은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
영업활동	(6,990,146)	2,059,093
투자활동	1,494,695	8,448,023

재무활동	(2,251,504)	(3,430,957)
순현금흐름	(7,746,955)	7,076,159
처분대가	39,270,923	350,400
처분시점 현금성자산	3,121,549	873,012

### 43. 사업결합과 영업권

#### (1) J&D DAI AN Co., Ltd. 지분 취득

##### 1) 거래의 개요

구 분	내 역
사업결합일	2022.06.30
사업결합 목적	베트남 부동산개발 등
취득 지분율	50.0%
이전대가	18,779,013 천원

2) 사업결합과 관련하여 지불한 이전대가와 취득일 현재 J&D DAI AN Co., Ltd.의 식별가능한 자산과 부채의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
구 분	금 액
이전대가	
현금	18,779,013
이전대가 합계	18,779,013
자산	
현금및현금성자산	4,704
매출채권및기타채권	7,139,213
재고자산(건설용지)	34,477,560
기타유동자산	155,448
기타비유동자산	64
자산 합계	41,776,989
부채	
매입채무및기타채무	48,059
이연법인세부채	5,756,154
부채 합계	5,804,213
식별 가능한 순자산 공정가치	35,972,776
X 지분율(50.0%)	17,986,387
취득으로 인한 영업권	792,626
총 이전대가	18,779,013

44. 재무제표가 사실상 확정된 날과 승인기관

연결기업의 재무제표는 이사회가 확정결의를 거친 후 2023년 03월 29일자 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

4. 재무제표

재무상태표

제 51 기	2022.12.31 현재
제 50 기	2021.12.31 현재
제 49 기	2020.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 51 기	제 50 기	제 49 기
자산			
유동자산	365,923,083,620	334,091,231,798	275,730,102,118
현금및현금성자산	102,107,587,893	121,792,619,256	81,486,995,803
단기금융상품	15,190,208,965	4,962,640,214	3,081,836,829
매출채권및기타채권	78,291,038,746	39,443,139,063	32,045,434,858
계약자산	21,342,636,579	10,353,842,957	3,322,622,311
당기손익-공정가치측정금융자산(유동)			1,801,677,964
상각후원가측정금융자산(유동)	5,000,000,000		
재고자산	124,541,072,945	152,335,114,771	116,807,196,422
기타유동금융자산	2,128,104,086	1,440,584,307	970,794,412
기타유동자산	17,322,434,406	3,763,291,230	26,269,324,565
매각예정자산			9,944,218,954
비유동자산	124,854,844,506	139,337,924,957	169,676,114,661
장기금융상품	1,500,000	1,500,000	1,500,000
장기매출채권및기타채권	3,002,510,652	7,222,176,417	456,743,752
당기손익-공정가치측정금융자산(비유동)	4,394,852,710	4,326,349,872	5,580,240,105
기타포괄손익-공정가치측정금융자산(비유동)	64,051,912	73,737,085	500,472,189
상각후원가측정금융자산(비유동)			5,000,000,000
종속기업및관계기업투자	88,579,806,993	97,886,705,334	111,434,862,262
유형자산	11,319,276,906	14,314,596,145	8,766,647,669
투자부동산	5,361,263,583	5,487,852,457	6,328,694,628
사용권자산	1,120,005,190	1,265,572,686	1,108,224,370
무형자산	1,160,638,401	1,370,956,689	1,595,393,413
이연법인세자산	8,457,618,756	5,725,217,745	6,556,331,750
기타비유동금융자산	1,065,058,000	1,173,969,550	4,393,722,685
기타비유동자산	328,261,403	489,290,977	17,953,281,838
자산총계	490,777,928,126	473,429,156,755	445,406,216,779

부채			
유동부채	120,327,196,999	130,024,939,240	127,715,797,949
매입채무및기타채무	11,117,399,403	11,228,093,240	16,202,297,032
계약부채	2,362,651,215	8,710,285,431	12,091,658,686
단기차입금	40,397,000,000	28,897,000,000	39,072,000,000
유동성장기부채	35,331,490	35,331,490	35,331,490
유동성전환사채	6,516,820,763	10,878,854,262	23,953,533,505
당기법인세부채	8,100,629,402	5,547,888,906	1,170,505,243
총당부채(유동)	2,002,815,504	904,127,953	
기타유동금융부채	1,301,100,104	2,592,364,308	6,538,358,646
기타유동부채	48,493,449,118	61,230,993,650	22,422,113,347
매각예정자산과 직접 관련된 부채			6,230,000,000
비유동부채	38,293,840,400	31,261,469,189	35,451,308,052
장기차입금	741,961,584	777,293,074	812,624,564
순확정급여부채	2,138,780,342	2,317,517,895	5,256,419,569
총당부채(비유동)	31,337,129,640	25,666,982,725	26,787,566,390
기타비유동금융부채	3,923,225,283	2,303,160,874	2,405,544,575
기타비유동부채	152,743,551	196,514,621	189,152,954
부채총계	158,621,037,399	161,286,408,429	163,167,106,001
자본			
자본금	6,723,237,000	6,723,237,000	5,983,390,000
자본잉여금	40,929,783,820	41,080,240,515	25,306,829,534
자본조정	(47,910,213)	(1,812,090,693)	(1,786,032,654)
기타포괄손익누계액	(287,834,108)	(281,224,421)	(570,321,193)
이익잉여금	284,839,614,228	266,432,585,925	253,305,245,091
자본총계	332,156,890,727	312,142,748,326	282,239,110,778
부채와자본총계	490,777,928,126	473,429,156,755	445,406,216,779

### 포괄손익계산서

제 51 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 50 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 49 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 51 기	제 50 기	제 49 기
매출액	337,318,876,780	259,286,525,075	146,057,601,104
매출원가	290,363,681,667	209,440,087,866	114,386,572,740
매출총이익	46,955,195,113	49,846,437,209	31,671,028,364
판매비와관리비	25,681,789,578	22,301,067,185	23,413,252,181
영업이익	21,273,405,535	27,545,370,024	8,257,776,183
금융수익	5,715,629,925	6,206,971,281	6,601,101,801

금융비용	7,278,472,169	3,416,048,222	9,557,207,726
기타수익	7,970,925,772	8,601,678,021	8,135,618,678
기타비용	268,947,739	14,190,406,477	7,597,233,324
법인세비용차감전순이익	27,412,541,324	24,747,564,627	5,840,055,612
법인세비용	6,583,062,809	7,641,383,688	1,534,843,993
계속영업이익(손실)	20,829,478,515	17,106,180,939	4,305,211,619
세후중단영업손익	478,800,859	(440,775,916)	
당기순이익(손실)	21,308,279,374	16,665,405,023	4,305,211,619
기타포괄손익	1,078,081,442	(297,272,417)	(35,880,484)
1. 후속적으로 당기손익으로 재분류되는 항목	944,747	(33,249,846)	(29,291)
해외사업장환산외환차이	944,747	(33,249,846)	(29,291)
2. 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	1,077,136,695	(264,022,571)	(35,851,193)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	(7,554,434)	322,346,618	39,140,196
순확정급여부채의 재측정요소	1,084,691,129	(586,369,189)	(74,991,389)
총포괄이익	22,386,360,816	16,368,132,606	4,269,331,135
주당손익			
기본주당이익 (단위 : 원)	1,591	1,324	376
희석주당이익 (단위 : 원)	1,463	1,190	376
주당계속영업손익 (단위 : 원)			
기본주당계속영업이익 (단위 : 원)	1,555	1,359	
희석주당계속영업이익 (단위 : 원)	1,430	1,220	

### 자본변동표

제 51 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 50 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 49 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본					
	자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누계액	이익잉여금	자본 합계
2020.01.01 (기초자본)	5,538,699,000	17,005,170,062	(665,810,650)	(904,770,262)	252,125,962,525	273,099,250,675
당기순이익(손실)					4,305,211,619	4,305,211,619
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익				334,478,360	(295,338,164)	39,140,196
해외사업장환산외환차이				(29,291)		(29,291)
순확정급여부채의 재측정요소					(74,991,389)	(74,991,389)
전환권행사	444,691,000	8,489,383,047				8,934,074,047
자기주식의 처분						
전환사채 조기상환		(187,723,575)	(125,186,534)			(312,910,109)
자기주식의 취득			(995,035,470)			(995,035,470)
현금배당					(2,755,599,500)	(2,755,599,500)

2020.12.31 (당기말자본)	5,983,390,000	25,306,829,534	(1,786,032,654)	(570,321,193)	253,305,245,091	282,239,110,778
2021.01.01 (기초자본)	5,983,390,000	25,306,829,534	(1,786,032,654)	(570,321,193)	253,305,245,091	282,239,110,778
당기순이익(손실)					16,665,405,023	16,665,405,023
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익				322,346,618		322,346,618
해외사업장환산외환차이				(33,249,846)		(33,249,846)
순확정급여부채의 재측정요소					(586,369,189)	(586,369,189)
전환권행사	739,847,000	15,823,470,727				16,563,317,727
자기주식의 처분						
전환사채 조기상환		(50,059,746)	(26,058,039)			(76,117,785)
자기주식의 취득						
현금배당					(2,951,695,000)	(2,951,695,000)
2021.12.31 (당기말자본)	6,723,237,000	41,080,240,515	(1,812,090,693)	(281,224,421)	266,432,585,925	312,142,748,326
2022.01.01 (기초자본)	6,723,237,000	41,080,240,515	(1,812,090,693)	(281,224,421)	266,432,585,925	312,142,748,326
당기순이익(손실)					21,308,279,374	21,308,279,374
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익				(7,554,434)		(7,554,434)
해외사업장환산외환차이				944,747		944,747
순확정급여부채의 재측정요소					1,084,691,129	1,084,691,129
전환권행사						
자기주식의 처분		18,151,755	1,660,846,120			1,678,997,875
전환사채 조기상환		(168,608,450)	103,334,360			(65,274,090)
자기주식의 취득						
현금배당					(3,985,942,200)	(3,985,942,200)
2022.12.31 (당기말자본)	6,723,237,000	40,929,783,820	(47,910,213)	(287,834,108)	284,839,614,228	332,156,890,727

### 현금흐름표

제 51 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 50 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 49 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 51 기	제 50 기	제 49 기
영업활동현금흐름	(20,063,122,579)	29,269,003,792	23,290,461,582
당기순이익	21,308,279,374	16,665,405,023	4,305,211,619
비현금항목의 조정	20,560,868,878	19,773,305,896	7,509,395,960
대손상각비	6,710,994,885	(7,275,933)	(538,881,830)
퇴직급여	1,631,498,307	1,927,388,690	1,250,396,064
기타장기종업원급여	(2,560,667)	89,314,367	
유형자산감가상각비	325,782,933	317,070,554	740,154,907

투자부동산감가상각비	126,588,874	118,486,748	454,303,984
사용권자산감가상각비	1,516,341,830	1,007,169,560	678,677,151
무형자산상각비	233,771,151	253,587,724	75,781,872
하자보수비	4,831,674,775	3,283,639,670	1,253,013,735
외환차손	50,427,722		
외화환산손실	1,357,132,392	3,271,547	124,926,065
선급공사비손상차손		298,826,884	
무형자산손상차손			1,266,154,663
종속기업투자주식손상차손		11,915,586,279	2,630,265,367
관계기업투자주식손상차손			188,037,782
유형자산처분손실	58,203	149,076,657	430,931,807
무형자산처분손실			2,500,000
기타의대손상각비	144,740,736	745,980,908	488,757,455
기타비용	994,066	2,082,520	428,427,213
당기손익-공정가치측정금융자산 평가손실	940,453,362	87,861,000	23,806,200
당기손익-공정가치측정금융자산 평가이익	(308,956,200)	(224,215,396)	(765,243,749)
당기손익-공정가치측정금융자산 처분손실		80,874,821	
당기손익-공정가치측정금융자산 처분이익			(1,854,801,379)
종속기업투자주식처분이익	(3,930,899,233)		(788,931,561)
관계기업투자주식처분이익	(1,394,547,250)		
파생상품평가이익	(725,259,592)	(1,159,977,705)	(186,045,612)
해외사업처분이익		(65,404,752)	
사채상환이익	(350,974,791)	(113,191,603)	(43,219,636)
외환차익	(4,771,074)	(29,744,478)	(5,027,294)
외화환산이익	(18,017)	(253,231,219)	(79,000,615)
유형자산처분이익	(26,695,543)	(77,233,802)	(2,119,395,820)
투자부동산처분이익			(1,958,386,924)
매각예정자산처분이익		(3,878,612,359)	(281,891,255)
공사손실충당부채전입액	3,933,542,169		
예상공사손실인식액의 환입			(335,400,210)
종속기업투자주식처분손실		1,291,827,649	884,395,027
상각후원가측정금융자산처분손실		49,116,438	
파생상품평가손실	61,812,007	1,093,773,572	4,545,239,920
파생상품거래손실		871,379,101	
해외사업처분손실	269,146		
잡이익	(7,281,403)	(20,863,219)	(7,762,459)
이자수익	(2,745,231,139)	(3,286,116,452)	(1,838,616,242)
배당금수익	(2,309,230,170)	(3,463,615,638)	(2,759,351,323)
금융보증수익	(973,779,093)	(846,137,293)	(1,316,115,237)
이자비용	2,283,593,667	1,096,976,174	1,865,616,450
건설자금이자	64,220,762	806,878,194	876,153,704



금융보증비용	2,544,113,254	67,373,000	2,645,083,747
법인세비용	6,583,062,809	7,641,383,688	1,534,843,993
운전자본의 변동	(57,411,632,302)	(8,049,755,866)	11,916,193,118
매출채권및기타채권	(39,642,450,724)	(7,942,697,065)	25,732,118,541
계약자산	(10,988,793,622)	(7,031,220,646)	(696,384,579)
재고자산	27,685,599,554	(35,866,089,109)	(8,776,373,082)
기타유동자산	(12,596,829,032)	23,100,235,500	(13,988,702,345)
장기매출채권및기타채권	16,651,299	16,310,412	14,413,554
기타비유동자산	(427,608,611)	(298,165,205)	(1,629,590,460)
매입채무및기타채무	46,182,586	(5,196,008,296)	(7,586,346,761)
계약부채	(6,347,634,216)	(3,381,373,255)	5,238,810,218
기타유동금융부채	2,000,000	(17,000,000)	(9,010,000)
기타유동부채	(12,688,596,494)	38,698,802,367	15,907,145,648
퇴직금의 지급	(1,267,604,520)	(504,669,830)	(442,341,650)
기타장기종업원급여의 지급	(34,500,000)	(96,000,000)	
퇴직연금운용자산	828,333,956	(5,170,693,087)	396,571,791
충당부채	(1,996,382,478)	(4,361,187,652)	(2,244,117,757)
이자의 수취	1,555,183,033	631,906,455	1,811,589,494
이자의 지급	(1,278,049,439)	(961,198,810)	(1,299,897,922)
배당금의 수취	2,309,230,170	3,463,615,638	2,759,351,323
법인세납부액	(7,107,002,293)	(2,254,274,544)	(3,711,382,010)
투자활동현금흐름	(3,879,088,066)	25,380,797,534	3,794,692,787
장단기금융상품의 감소	12,873,083,653	5,035,055,050	4,052,669,070
장단기금융상품의 증가	(23,084,301,247)	(6,903,304,365)	(5,790,629,450)
당기손익-공정가치측정금융자산의 처분		3,340,792,250	8,879,197,571
당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	(700,000,000)	(200,000,000)	(100,000,000)
상각후원가측정금융자산의 처분		4,950,988,562	6,998,904,162
상각후원가측정금융자산의 취득	(5,000,000,000)	(105,000)	
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 처분		840,000,000	219,794,329
대여금의 감소	13,875,572,166	358,840,500	11,945,370,392
대여금의 증가	(16,187,960,287)	(3,719,787,897)	(15,327,481,063)
종속기업투자주식의 처분	16,671,777,360	1,700,400,000	9,465,922,710
종속기업투자주식의 취득	(14,311,264,000)	(1,359,657,000)	(27,944,333,600)
관계기업투자주식의 처분	12,221,403,742		
관계기업투자주식의 취득			(1,350,000,000)
매각예정자산의 처분		31,190,686,389	1,330,000,000
유형자산의 처분	29,272,073	220,629,369	6,997,471,279
유형자산의 취득	(81,217,463)	(5,182,774,831)	(15,354,650)
투자부동산의 처분			10,089,620,722
투자부동산의 취득		(418,739,578)	
무형자산의 처분	1,000		20,000,000

무형자산의 취득	(23,852,863)	(30,751,000)	(1,090,541,500)
사용권자산의 처분			395,400,888
임차보증금의 순증감	(131,602,200)	1,870,225,085	818,681,927
임대보증금의 순증감	(30,000,000)	(6,311,700,000)	(5,800,000,000)
재무활동현금흐름	2,728,747,475	(14,710,311,213)	2,082,303,705
차입금의 차입	23,100,000,000	21,425,000,000	31,300,000,000
차입금의 상환	(11,635,331,490)	(31,635,331,490)	(22,835,331,490)
전환사채 상환	(4,973,926,470)	(522,955,000)	(1,951,325,625)
리스부채의 상환	(1,460,169,965)	(872,244,835)	(531,066,900)
장기미지급금의 감소		(130,534,504)	(137,475,436)
주식발행비		(22,550,384)	(11,861,874)
자기주식의 처분	1,684,117,600		
자기주식의 취득			(995,035,470)
배당금지급	(3,985,942,200)	(2,951,695,000)	(2,755,599,500)
현금및현금성자산의 증감	(21,213,463,170)	39,939,490,113	29,167,458,074
현금및현금성자산의 환율변동효과	(1,297,714,375)	222,160,603	(63,193,656)
중단영업으로 인한 현금흐름	2,826,146,182	143,972,737	0
기초의 현금및현금성자산	121,792,619,256	81,486,995,803	52,382,731,385
당기말의 현금및현금성자산	102,107,587,893	121,792,619,256	81,486,995,803

## 5. 재무제표 주석

제 51 (당) 기 2022년 01월 01일부터 2022년 12월 31일까지

제 50 (전) 기 2021년 01월 01일부터 2021년 12월 31일까지

주식회사 대원

### 1. 회사의 개요

주식회사 대원(이하 "당사"라 함)은 부산에서 1972년에 대원모방(주)를 설립하여 모방제조업, 무역업을 주목적으로 하여 사업활동을 수행해 왔으며 1985년 10월에 대원종합개발(주)를 흡수합병하여 건설업을 추가하였고, 1988년 3월에 상호를 주식회사 대원으로 변경하였습니다. 또한, 2017년 12월에 코스닥 시장에 상장하였습니다.

당사의 본사는 청주시 문화동, 모방공장은 청주시 송정동 제3공단에 위치하고 있습니다.

당사는 그 동안 수차례의 유·무상증자 등을 통하여 당기말 현재의 자본금은 보통주 6,723백만원이며, 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

(주식수: 주, 지분율: %)

주 주 명	소유주식수	지 분 율
(주)대원지주회사	5,526,648	41.10

전 영 우	3,382,540	25.16
전 응 식	780,000	5.80
기타의 특수관계자	451,100	3.35
우리사주조합	3,662	0.03
기타	3,302,524	24.56
합 계	13,446,474	100.00

## 2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

### 2-1. 재무제표 작성기준

당사의 재무제표는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 재무제표는 공정가치로 평가된 특정 금융자산 및 금융부채를 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었으며, 원화로 표시되어 있습니다.

### 2-2. 수익인식

#### (1) 건설계약

당사는 건설계약과 관련한 수익을 투입법에 따른 진행률로 기간에 걸쳐 인식합니다. 고객은 당사가 수행하는 대로 기업의 수행에서 제공하는 효익을 동시에 얻고 소비하기 때문입니다. 수행의무의 결과를 합리적으로 측정할 수 없는 경우에는 수익은 회수가능성이 높은 발생한 계약원가의 범위 내에서만 인식하며 계약원가는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

#### (2) 주거용 부동산의 건설

당사는 고객과의 장기계약에 따라 주거용 부동산을 건설하고 매각하고 있습니다. 이러한 계약은 대법원 판례, 공정거래위원회 질의회신 사례, 법무법인 의견서 등을 통해, 고객이 1차 중도금 납부일 또는 납부기일까지는 기업의 동의 없이 계약을 일방적으로 해제(종료)할 수 있으나, 1차 중도금 납부일 또는 납부기일 이후에는 기업의 동의 없이 계약을 일방적으로 해제(종료)할 수 없는 것으로 판단하고 있습니다. 따라서, 계약별로 전체 계약기간을 고객에게 계약해제권이 있는 기간과 계약해제권이 없는 기간으로 구분하여 각 기간별로 집행가능한 지급청구권이 존재하는지 여부를 파악하였습니다. 전체 계약기간 동안 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있는 계약에 대해서는 주거용 부동산으로부터 발생하는 수익은 원가기준 투입법에 따라(즉 예상원가 대비 그 때까지 수행한 업무에 대해 발생한 원가에 비례하여) 기간에 걸쳐 인식합니다. 경영진은 투입법을 사용하는 것이 기업회계기준서 제1115호 하에서 수행의무의 완료까지의 진행률을 측정하는 적절한 방법이라고 보았습니다.

한편, 전체 계약기간 내내 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있지 않은 계약에 대해서는 주거용 부동산으로부터 발생하는 수익은 각 단위를 고객에게 이전하는 시점에 인식합니다.

#### (3) 조인트벤처(공동도급공사)

당사는 공동지배사업 투자지분에 대하여 당사가 지배하는 자산, 발생시킨 부채 및 비용과 조인트벤처의 수익 중 당사의 지분해당액을 재무제표에 인식하고 있습니다. 따라서, 당사는 공동도급공사를 수행하는 경우에 당사의 지분율에 따라 계약수익을 인식하고 있습니다.

#### (4) 재화의 판매

재화의 판매의 경우, 재화가 고객의 특정 위치에 운송되어 고객에게 재화의 통제가 이전되었을 때 수익을 인식하고 있습니다.

(5) 이자수익

당사는 상각후원가로 측정되는 모든 금융상품 및 매도가능금융자산에서 발생하는 이자의 경우, 유효이자율법에 의하여 이자수익을 인식하고 있습니다. 유효이자율은 금융상품의 기대존속기간이나 적절하다면 더 짧은 기간에 예상되는 미래현금유출과 유입의 현재가치를 금융자산 또는 금융부채의 순장부금액과 정확히 일치시키는 이자율입니다. 이자수익은 포괄손익계산서상 금융수익에 포함되어 있습니다.

(6) 배당금수익

당사는 배당금을 지급받을 권리가 확정되는 시점에 수익으로 인식하고 있습니다.

(7) 임대수익

당사는 투자부동산의 운용리스로 인하여 발생하는 임대수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 수익을 인식하고 있습니다.

2-3. 외화환산

당사는 재무제표를 기능통화인 원화로 표시하고 있습니다. 따라서 당사의 재무제표 작성에 있어서 기능통화 이외의 통화로 이루어진 거래는 거래일의 환율을 적용하여 기록하고 있습니다.

화폐성 외화자산 및 부채는 보고기간말 현재의 기능통화 환율로 환산하고 있습니다. 이에 따라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 역사적원가로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 최초 거래 발생일의 환율을, 공정가치로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 공정가치 측정일의 환율을 적용하여 인식하고 있습니다.

2-4. 현금및현금성자산

재무상태표상의 현금및현금성자산은 보통예금과 소액현금 및 취득당시 만기가 3개월 이내인 단기성예금으로 구성되어 있습니다. 현금흐름표상의 현금및현금성자산은 이러한 현금및현금성자산을 의미합니다.

2-5. 재고자산

당사는 재고자산을 다음의 방법에 의해 산정된 취득원가로 평가하고 있으며, 연중 계속기록법에 의하여 수량 및 금액을 계산하고 매회계연도의 결산기에 실지재고조사를 실시하여 그 기록을 조정하고 있습니다.

구 분	평가방법
제품, 재공품, 원재료, 저장품, 기타	총평균법
완성주택, 완성상가, 미완성주택, 미완성상가, 건설용지, 미착품	개별법

또한, 보고기간말 현재 재고자산의 시가(제품 및 재공품은 순실현가능가액, 원재료 등은 현

행대채원가)가 취득원가보다 하락한 경우에는 시가를 재무상태표가액으로 하고 있습니다. 재고자산의 저가법 적용은 항목별로 하고 있으며 재고자산의 저가법 적용으로 발생하는 재고자산평가손실은 당해 재고자산에서 차감하는 형식으로 표시하고 이를 매출원가에 가산하고 있습니다.

한편, 저가법의 적용에 따른 평가손실을 초래했던 상황이 해소되어 새로운 시가가 장부금액보다 상승한 경우에는 최초의 장부금액을 초과하지 않는 범위 내에서 평가손실을 환입하고 있으며, 이러한 재고자산평가손실의 환입은 매출원가에서 차감하고 있습니다.

## 2-6. 금융상품

금융상품은 거래당사자 어느 한쪽에게는 금융자산이 생기게 하고 거래상대방에게 금융부채나 지분상품이 생기게 하는 모든 계약입니다.

### (1) 금융자산

#### 최초 인식과 측정

금융자산은 최초 인식 시점에 후속적으로 상각후원가로 측정되는 금융자산, 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산, 그리고 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됩니다.

최초 인식 시점에 금융자산의 분류는 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 금융자산을 관리하기 위한 당사의 사업모형에 따라 달라집니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권을 제외하고는, 당사는 금융자산을 최초에 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 경우가 아니라면 거래원가를 가감합니다. 유의적인 금융요소가 포함되지 않거나 실무적 간편법을 적용하는 매출채권은 기업회계기준서 제1115호에 따라 결정된 거래가격으로 측정합니다.

금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하기 위해서는 현금흐름이 원리금만으로 구성(SPPI)되어야 합니다. 이 평가는 SPPI 테스트라고 하며, 개별 상품 수준에서 수행됩니다.

금융자산의 관리를 위한 당사의 사업모형은 현금흐름을 발생시키기 위해 금융자산을 관리하는 방법과 관련됩니다. 사업모형은 현금흐름의 원천이 금융자산의 계약상 현금흐름의 수취인지, 매도인지 또는 둘 다 인지를 결정합니다.

시장의 합의나 규제에 의해 설정된 기간 프레임 내에서 금융자산을 이전하는 것이 요구되는 금융자산의 매입 또는 매도(정형화된 거래)는 거래일에 인식됩니다. 즉, 당사가 금융자산을 매입하거나 매도하기로 약정한 날을 의미합니다.

#### 후속 측정

후속 측정을 위해 금융자산은 아래 네 가지의 범주로 분류됩니다.

- 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)
- 누적 손익을 당기손익으로 재순환하는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)
- 제거시 누적 손익을 당기손익으로 재순환하지 않는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)
- 당기손익-공정가치 측정 금융자산

#### 상각후원가 측정 금융자산 (채무상품)

당사는 아래 조건을 모두 만족하는 경우에 금융자산을 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.

상각후원가 측정 금융자산은 후속적으로 유효이자율(EIR)법을 사용하여 측정되며, 손상을 인식합니다. 자산의 제거, 변경 또는 손상에서 발생하는 이익과 손실은 당기손익으로 인식됩니다.

#### 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)

당사는 아래의 조건을 모두 충족하는 채무상품을 기타포괄손익-공정가치 금융자산으로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고,
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원리금 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에서, 이자수익, 외화환산손익, 그리고 손상 또는 환입은 상각후원가 측정 금융자산과 동일한 방법으로 계산되어 당기손익으로 인식됩니다. 나머지 공정가치 변동부분은 기타포괄손익으로 인식됩니다. 금융자산의 제거 시, 기타포괄손익으로 인식한 공정가치 누적 변동분은 당기손익으로 재순환됩니다.

#### 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)

최초 인식 시점에, 당사는 기업회계기준서 제1032호 '금융상품 표시'에서의 지분의 정의를 충족하고 투자 목적으로 보유하고 있지 않은 지분상품을 기타포괄손익-공정가치로 측정하도록 하는 취소 불가능한 선택을 할 수 있습니다.

이러한 금융자산에서 발생하는 손익은 당기손익으로 재순환되지 않습니다. 배당이 금융자산의 원가 중 일부를 회수하는 경우를 나타내지 않는다면 그러한 배당은 받을 권리가 확정되었을 때 손익계산서에 기타수익으로 인식됩니다. 배당이 금융자산의 원가 중 일부를 회수하는 경우에 해당한다면 그러한 배당은 기타포괄손익으로 처리됩니다. 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품은 손상을 인식하지 않습니다.

당사는 비상장지분상품에 대해서도 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다.

#### 당기손익-공정가치 측정 금융자산

당기손익-공정가치 측정 금융자산은 단기매매항목, 최초 인식 시에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융자산 또는 공정가치로 측정하도록 요구되는 금융자산을 포함합니다. 단기간 내에 매도하거나 재구매할 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매항목으로 분류됩니다. 분리된 내재파생상품을 포함한 파생상품은 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다. 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되지 않은 금융자산은 사업모형에 관계없이 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류 및 측정됩니다. 상기 문단에서 서술된 것과 같이 채무상품이 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류됨에도 불구하고 회계 불일치를 제거하거나 유의적으로 감소시킬 수 있다면 채무상품을 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정할 수 있습니다.

당기손익-공정가치 측정 금융자산은 재무상태표에 공정가치로 표시되며, 공정가치의 순변동은 손익계산서에서 당기손익으로 인식됩니다.

이 범주는 파생상품과 공정가치의 변동을 기타포괄손익으로 처리하는 취소불가능한 선택을 하지 않은 상장 지분 상품을 포함합니다. 상장 지분 상품에 대한 배당은 권리가 확정된 시점에 당기손익으로 인식합니다.

복합계약에 내재된 파생상품은 경제적인 특성과 위험이 주계약에 밀접하게 관련되지 않고, 내재파생상품과 동일한 조건인 별도의 상품이 파생상품의 정의를 충족하며, 복합계약이 당기손익-공정가치로 측정되지 않는다면 주계약으로부터 분리하여 별도의 파생상품으로 회계 처리합니다. 내재파생상품은 공정가치로 측정하고 공정가치의 변동을 당기손익으로 인식합니다. 현금흐름을 유의적으로 변경시키는 계약 조건의 변경이 있거나 당기손익-공정가치 측정 범주에 해당하지 않게 되는 경우에만 재평가가 발생합니다.

주계약이 금융자산인 복합계약에서 내재파생상품은 분리하여 회계처리하지 않습니다. 주계약인 금융자산과 내재파생상품은 상품 전체를 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류합니다.

#### 제거

금융자산 (또는, 금융자산의 일부 또는 비슷한 금융자산의 집합의 일부)은 다음과 같은 상황에서 우선적으로 제거됩니다.

- 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리가 소멸되거나
- 당사가 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 양도하거나 양도(pass-through) 계약에 따라 수취한 현금흐름 전체를 중요한 지체 없이 제3자에게 지급할 의무가 있다. 이 경우에 당사는 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하거나 금융자산의 보유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 보유하지도 않으나 자산에 대한 통제를 이전합니다.

당사가 금융자산의 현금흐름을 수취할 권리를 이전하거나 양도(pass-through) 계약을 체결할 때, 자산을 소유함에 따른 위험과 보상을 유지하는지를 평가합니다. 당사가 금융자산의 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 이전하지도 않았다면, 해당 금융자산에 지속적으로 관여하는 정도까지 그 금융자산을 계속 인식합니다. 이 경우에, 당사는 관련된 부채를 인식합니다. 양도된 자산과 관련된 부채는 당사가 보유한 권리와 의무를 반영하여 측정합니다.

보증을 제공하는 형태인 지속적 관여는, 양도된 자산의 장부금액과 수취한 대가 중 상환을 요구받을 수 있는 최대 금액 중 낮은 금액으로 측정됩니다.

#### 금융자산의 손상

금융자산의 손상과 관련된 자세한 공시 사항은 아래 주석에 제공됩니다.

- 유의적인 가정에 대한 공시
- 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무상품
- 계약자산을 포함한 매출채권

당사는 당기손익-공정가치 항목을 제외한 모든 채무상품에 대하여 기대신용손실(ECL)에 대한 충당금을 인식합니다. 기대신용손실은 계약상 수취하기로 한 현금흐름과 당사가 수취할 것으로 예상하는 모든 현금흐름의 차이를 최초의 유효이자율로 할인하여 추정합니다. 예상되는 현금흐름은 보유한 담보를 처분하거나 계약의 필수 조건인 그 밖의 신용 보강으로부터

발생하는 현금흐름을 포함합니다.

기대신용손실은 두 개의 stage로 인식합니다. 최초 인식 이후 신용위험의 유의적인 증가가 없는 신용 익스포저에 대하여, 기대신용손실은 향후 12개월 내에 발생할 가능성이 있는 채무불이행 사건으로부터 발생하는 신용손실(12개월 기대신용손실)을 반영합니다. 최초 인식 이후 신용위험의 유의적인 증가가 있는 신용 익스포저에 대하여, 손실충당금은 채무불이행 사건이 발생하는 시기와 무관하게 익스포저의 남은 존속기간에 대한 기대신용손실(전체기간 기대신용손실)을 측정하도록 요구됩니다.

매출채권과 계약자산에 대하여, 당사는 기대신용손실 계산에 간편법을 적용할 수 있습니다. 따라서, 당사는 신용위험의 변동을 추적하지 않는 대신에, 각 결산일에 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 인식합니다. 당사는 특정 채무자에 대한 미래전망정보와 경제적 환경을 반영하여 조정된 과거 신용손실 경험에 근거하여 충당금 설정률표를 설정합니다.

기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품에 대하여, 당사는 낮은 신용위험 간편법을 적용합니다. 매 결산일에, 당사는 과도한 원가나 노력 없이 이용할 수 있는 합리적이고 뒷받침될 수 있는 모든 정보를 사용하여 채무상품이 낮은 신용위험을 가지고 있다고 고려되는지를 평가합니다. 이러한 평가를 위해서, 당사는 채무상품의 내부 신용 등급을 재평가합니다. 또한, 당사는 계약상의 지급이 30일을 초과하였을 때 신용위험의 유의적인 증가가 있는지를 고려합니다.

당사의 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품이 최상위 투자등급에 해당하는 상장 채권만으로 구성되어 있다면 낮은 신용 위험 투자자산으로 평가됩니다. 당사의 정책은 이러한 상품을 12개월 기대신용손실로 측정하는 것입니다. 그러나, 최초 인식 이후에 신용위험의 유의적인 증가가 있다면 손실충당금은 전체기간 기대신용손실에 근거하여 산출됩니다. 당사는 채무상품의 신용위험이 유의적으로 증가했는지를 결정하고 기대신용손실을 측정하기 위해 신용평가기관의 등급을 사용합니다.

당사는 계약상 지급이 90일을 초과하여 연체되는 경우에 채무불이행이 발생한 것으로 봅니다. 그러나, 특정 상황에서, 당사는 내부 또는 외부 정보가 당사에 의한 모든 신용보장을 고려하기 전에는 당사가 계약상의 원금 전체를 수취하지 못할 것을 나타내는 경우에 금융자산에 채무불이행 사건이 발생했다고 볼 수 있습니다. 금융자산은 계약상 현금흐름을 회수하는 데에 합리적인 기대가 없을 때 제거됩니다.

## (2) 금융부채

### 최초 인식과 측정

금융부채는 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치 측정 금융부채, 대출과 차입, 미지급금 또는 효과적인 위험회피 수단으로 지정된 파생상품으로 적절하게 분류됩니다.

모든 금융부채는 최초에 공정가치로 인식되고, 대여금, 차입금 및 미지급금의 경우에는 직접 관련된 거래원가를 차감합니다.

당사의 금융부채는 매입채무와 미지급금, 보증금, 파생상품부채, 금융보증부채 및 차입금을 포함합니다.



## 후속 측정

금융부채의 측정은 아래에서 언급된 분류에 따릅니다.

### 당기손익-공정가치 측정 금융부채

당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매금융부채와 최초 인식 시점에 당기손익-공정가치로 측정하도록 지정된 금융부채를 포함합니다.

금융부채가 단기간 내에 재매입되는 경우에는 단기매매항목으로 분류됩니다. 이 범주는 또한 기업회계기준서 제1109호에서 정의된 위험회피관계에 있는 위험회피수단으로 지정되지 않은 파생상품을 포함합니다. 또한 분리된 내재파생상품은 위험회피에 효과적인 수단으로 지정되지 않았다면 단기매매항목으로 분류됩니다.

단기매매항목인 금융부채에서 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

당기손익-공정가치 항목으로 지정된 금융부채는 기업회계기준서 제1109호의 기준을 충족하는 경우에 최초 인식 시점에만 지정됩니다. 당사는 파생상품부채를 당기손익-공정가치 항목으로 지정하였습니다.

### 대여금 및 차입금

최초 인식 이후에, 차입금은 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정됩니다. 부채가 제거되거나 유효이자율 상각 절차에 따라 발생하는 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

상각후원가는 유효이자율의 필수적인 부분인 수수료나 원가에 대한 할인이나 할증액을 고려하여 계산됩니다.

이 범주는 일반적으로 이자부 대여나 차입에 적용합니다.

### 금융보증부채

금융보증부채는 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급일에 특정 채무자의 지급불능에 따라 채권자가 입은 손실을 보상하기 위해 당사가 특정금액을 지급하여야 하는 의무로서 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 최초 인식 후 금융보증부채는 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 결정된 계약상 의무금액과 최초 인식한 금액에서 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'에 따라 인식한 상각누계액을 차감한 금액 중 큰 금액으로 측정합니다.

### 복합금융상품

당사는 발행한 복합금융상품(전환사채)을 계약의 실질 및 금융부채와 지분상품의 정의에 따라 금융부채와 자본으로 각각 분류하고 있습니다. 확정수량의 자기지분상품에 대하여 확정금액의 현금 등 금융자산의 교환을 통해 결제될 전환권옵션은 지분상품입니다. 또한, 당사는 발행한 전환권이 행사될 경우 발행될 자기지분상품의 수량이 확정되지 않은 조건인 경우에도 금융감독원 질의회신 연석회의 결과에 의거하여 전환권을 자본으로 분류하고 있습니다. 다만 동 회계처리는 한국채택국제회계기준을 적용하는 경우에 한하여 효력이 있습니다.

부채요소의 공정가치는 발행일 현재 조건이 유사한 일반사채에 적용하는 시장이자율을 이용

하여 추정하고 있습니다. 이 금액은 전환으로 인하여 소멸될 때까지 또는 금융상품의 만기까지 유효이자율법을 적용한 상각후원가 기준으로 부채로 기록하고 있습니다.

자본요소는 전체 복합금융상품의 공정가치에서 부채요소를 차감한 금액으로 결정되며, 법인세효과를 차감한 금액으로 자본항목으로 인식되고 후속적으로 재측정되지 않습니다. 또한 자본으로 분류된 전환권옵션(전환권대가)은 전환권옵션이 행사될 때까지 자본에 남아있으며, 전환권옵션이 행사되는 경우 자본으로 인식한 금액은 주식발행초과금으로 대체하고 있습니다. 전환사채가 지분상품으로 전환되거나 전환권이 소멸되는 때에 당기손익으로 인식될 손익은 없습니다.

전환사채의 발행과 관련된 거래원가는 배분된 총 발행금액에 비례하여 부채요소와 자본요소에 배분하고 있습니다. 자본요소와 관련된 거래원가는 자본에서 직접 인식하고, 부채요소와 관련된 거래원가는 부채요소의 장부금액에 포함하여 전환사채의 존속기간 동안 유효이자율법에 따라 상각하고 있습니다.

### 제거

금융부채는 지급 의무의 이행, 취소, 또는 만료된 경우에 제거됩니다. 기존 금융부채가 대역자는 동일하지만 조건이 실질적으로 다른 금융부채에 의해 교환되거나, 기존 부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에, 이러한 교환이나 변경은 최초의 부채를 제거하고 새로운 부채를 인식하게 합니다. 각 장부금액의 차이는 당기손익으로 인식합니다.

### (3) 금융상품의 상계

금융자산과 금융부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행 가능한 상계권리를 현재 가지고 있거나, 차액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할의도가 있는 경우에 재무상태표에서 상계하여 순액으로 표시됩니다.

### 2-7. 종속기업, 관계기업 및 공동지배기업

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호에 따른 별도재무제표로서 종속기업 및 관계기업의 투자자가 투자자산을 피투자자의 보고된 성과와 순자산에 근거하지 않고 직접적인 지분투자에 근거한 회계처리로 표시한 재무제표입니다. 당사는 종속기업과 관계기업 및 공동지배기업에 대한 투자자산을 기업회계기준서 제1027호에 따른 원가법에 따라 회계처리하고 있습니다. 종속기업, 관계기업 및 공동지배기업으로부터의 배당금은 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

### 2-8. 매각예정비유동자산

당사는 비유동자산(또는 처분자산집단)의 장부금액이 계속사용이 아닌 매각거래나 분배를 통하여 주로 회수될 것이라면 이를 매각예정으로 분류하고 있습니다. 매각예정이나 분배예정으로 분류된 비유동자산과 처분자산집단은 매각 및 분배부대원가 차감 후 공정가치와 장부금액 중 작은 금액으로 측정하고 있습니다.

분배예정으로의 분류 조건은 분배가 비유동자산(또는 처분자산집단)이 현재의 상태에서 즉시 분배 가능하고 그 분배가능성이 매우 높은 경우에 충족되는 것으로 보고 있습니다. 분배를 완료하기 위하여 요구되는 조치들은 그 분배가 유의적으로 변경되거나 철회될 가능성이 낮음을 보여야 하며, 분배예정으로 분류한 시점에서 1년 이내에 분배가 완료될 것으로 예상되어야 합니다. 매각예정비유동자산(또는 처분자산집단)에도 유사한 고려를 하고 있습니다.

매각예정 또는 분배예정으로 분류된 유형자산 등은 감가상각(또는 상각)하지 않고 있습니다. 매각예정 또는 분배예정으로 분류된 자산과 부채는 재무상태표에서 별도의 유동항목으로 표시하고 있습니다.

## 2-9. 유형자산

유형자산은 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 잔액으로 표시하고 있으며, 이러한 원가에는 자산의 인식요건을 충족한 대체원가 및 장기건설 프로젝트의 차입 원가를 포함하고 있습니다. 유형자산의 주요 부분이 주기적으로 교체될 필요가 있는 경우 당사는 그 부분을 개별자산으로 인식하고 해당 내용연수동안 감가상각하고 있습니다.

또한, 종합검사원가와 같이 자산 인식요건을 충족하는 경우에는 유형자산의 장부금액에 포함되어 있으며, 모든 수선 및 유지비용은 발생시점에 당기손익에 반영하고 있습니다. 유형자산의 경제적 사용이 종료된 후에 원상회복을 위하여 자산을 제거, 해체하거나, 부지를 복원하는데 소요될 것으로 추정되는 비용이 충당부채의 인식요건을 충족하는 경우 그 지출의 현재 가치를 유형자산의 취득원가에 포함하고 있습니다.

고객으로부터 이전 받은 유형자산은 최초 측정 시 통제를 획득한 날의 공정가치로 측정하고 있습니다.

한편, 감가상각비는 유형자산의 취득원가에서 잔존가치를 차감한 잔액에 대하여 추정한 내용연수를 적용하여 건축물은 10~40년, 기계장치 8년, 차량운반구 및 기타유형자산은 5~10년 동안 정액법으로 상각하고 있습니다.

## 2-10. 투자부동산

임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 최초 인식 시 관련 거래원가를 가산한 취득원가로 측정하고 있으며, 발생시점에 자산의 인식요건을 충족한 대체원가를 포함하고 있습니다. 다만, 일상적인 관리활동에서 발생하는 원가는 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다. 최초 인식 이후 투자부동산은 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 잔액으로 표시하고 있습니다.

당사는 투자부동산을 처분하거나 사용을 통하여 더 이상 미래경제적효익을 얻을 수 없을 것으로 예상되는 경우 재무제표에서 제거하고 있으며, 이로 인하여 발생하는 순처분금액과 장부금액의 차이는 제거시점의 당기손익에 반영하고 있습니다.

또한, 해당자산의 사용목적이 변경된 경우에 한하여 투자부동산에서 다른 계정으로 대체하거나 다른 계정에서 투자부동산으로 대체하고 있으며, 투자부동산에서 자가사용부동산(유형자산)으로 대체되는 경우에는 사용 목적이 변경된 시점의 장부금액을 간주원가로 적용하고 있습니다. 또한 자가사용부동산(유형자산)이 투자부동산으로 대체되는 경우에는 사용 목적이 변경된 시점까지 해당 부동산을 유형자산과 동일하게 회계처리하고 있습니다.

한편, 감가상각비는 취득원가에서 잔존가치를 차감한 잔액에 대하여 추정한 내용연수를 적용하여 20~40년동안 정액법으로 상각하고 있습니다.

## 2-11. 리스

당사는 계약에서 대가와 교환하여, 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 이전하게 하는 지를 고려하여 계약의 약정시점에, 계약자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다.

## 리스이용자로서의 당사

당사는 단기리스와 소액 기초자산 리스를 제외한 모든 리스에 대하여 하나의 인식과 측정 접근법을 적용합니다. 당사는 리스료 지급의무를 나타내는 리스부채와 기초자산의 사용권을 나타내는 사용권자산을 인식합니다.

### (1) 사용권자산

당사는 리스개시일(즉, 기초자산이 사용가능한 시점)에 사용권자산을 인식합니다. 사용권자산은 원가로 측정하고, 후속 측정 시 원가모형을 적용하였습니다. 원가모형을 적용하기 위하여 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영합니다. 사용권자산의 원가는 인식된 리스부채 금액, 최초 직접원가, 그리고 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료를 포함합니다. 사용권자산은 리스기간과 자산의 추정내용연수 중 더 짧은 기간에 걸쳐 정액기준으로 감가상각됩니다.

리스기간 종료시점에 당사에 기초자산의 소유권이 이전되는 경우나 사용권자산의 원가에 당사가 매수선택권을 행사할 것이 반영되는 경우, 감가상각은 자산의 기초자산의 추정된 내용연수를 사용하여 계산됩니다.

사용권자산도 손상의 대상이 되며 주석 2-17. 비금융자산의 손상에 대한 회계정책에서 설명하였습니다.

### (2) 리스부채

리스 개시일에, 당사는 리스기간에 걸쳐 지급될 리스료의 현재가치로 리스부채를 측정합니다. 리스료는 고정리스료(실질적인 고정리스료를 포함하고, 받을 리스 인센티브는 차감), 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료 및 잔존가치보증에 따라 지급될 것으로 예상되는 금액으로 구성됩니다. 리스료는 또한 당사가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격과 리스기간이 당사의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액을 포함합니다.

지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료가 아닌 변동리스료는 (재고자산을 생산하는데 발생한 것이 아니라면) 리스료 발생을 유발하는 사건 또는 조건이 발생한 기간의 비용으로 인식합니다.

당사는 리스료의 현재가치를 계산할 때, 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없기 때문에 리스개시일의 증분차입이자율을 사용합니다. 리스개시일 이후 리스부채 금액은 이자를 반영하여 증가하고 지급한 리스료를 반영하여 감소합니다. 또한, 리스부채의 장부금액은 리스기간의 변경, 리스료의 변경(예를 들어, 리스료를 산정할 때 사용한 지수나 요율의 변동으로 생기는 미래 리스료의 변동) 또는 기초자산을 매수하는 선택권 평가에 변동이 있는 경우 재측정됩니다.

당사의 리스부채는 이자부 차입금에 포함됩니다.

### (3) 단기리스와 소액 기초자산 리스

당사는 일부 차량 및 설비 등의 리스에 단기리스(즉, 이러한 리스는 리스기간이 리스개시일로부터 12개월 이하이고 매수선택권을 포함하지 않음)에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 또한 당사는 소액자산으로 간주되는 사무용품의 리스에 소액자산 리스에 대한 인식 면제 규정을 적용합니다. 단기리스와 소액자산 리스에 대한 리스료는 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용으로 인식합니다.

#### 리스제공자로서의 당사

당사는 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스를 운용리스로 분류합니다. 리스료 수익은 리스기간에 걸쳐 정액 기준으로 인식하며, 영업 성격에 따라 손익 계산서에서 매출에 포함됩니다. 운용리스 체결과정에서 부담하는 리스개설 직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 조건부 임대료는 임대료를 수취하는 시점에 매출로 인식합니다.

#### 2-12. 무형자산

당사는 개별적으로 취득한 무형자산은 취득원가로 계상하고 최초 취득 이후 상각누계액과 손상차손누계액을 직접 차감하여 표시하고 있습니다. 한편, 개발비를 제외한 내부적으로 창출된 무형자산은 발생시점에 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

무형자산은 유한한 내용연수를 가진 무형자산과 비한정 내용연수를 가진 무형자산으로 구분되는바, 유한한 내용연수를 가진 무형자산은 해당 내용연수(5년)에 걸쳐 상각하고 손상징후가 파악되는 경우 손상여부를 검토하고 있습니다. 또한, 내용연수와 상각방법은 매 회계연도 말에 그 적정성을 검토하고 있으며, 예상 사용기간의 변경이나 경제적효익의 소비형태 변화 등으로 인하여 변경이 필요한 경우에는 추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다. 무형자산 상각비는 해당 무형자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 비한정 내용연수를 가진 무형자산은 상각하지 아니하되, 매년 개별적으로 또는 현금창출단위에 포함하여 손상검사를 수행하고 있습니다. 또한 매년 해당 무형자산에 대하여 비한정 내용연수를 적용하는 것이 적절한지를 검토하고 적절하지 않은 경우 전진적인 방법으로 유한한 내용연수로 변경하고 있습니다.

당사는 무형자산 제거시 순매각금액과 장부금액의 차이로 인한 손익은 제거시점의 당기손익에 반영하고 있습니다.

#### 2-13. 차입원가

의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이르게 하는 데 상당한 기간을 필요로 하는 자산의 취득, 건설 또는 생산과 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 기타 차입원가는 발생시 비용으로 계상하고 있습니다. 차입원가는 차입금의 차입과 관련되어 발생한 이자와 기타 원가로 구성되어 있습니다.

#### 2-14. 퇴직급여

당사는 확정급여제도를 운영하고 있는바, 확정급여제도에 대해서는 별개로 관리되는 기금에 기여금을 납부하여야 합니다. 확정급여제도는 급여원가를 예측단위적립방식을 이용하여 매 보고기간말에 보험수리적 평가를 통하여 별도로 결정하고 있습니다. 확정급여제도에 대한 보험수리적손익, 순이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익 및 순이자에 포함된

금액을 제외한 자산인식상한효과의 변동으로 구성된 재측정요소는 발생 즉시 기타포괄손익으로 인식하고 있으며 후속적으로 당기손익으로 재분류하지 아니하고 있습니다.

한편, 과거근무원가는 다음 중 이른 날에 비용으로 인식하고 있습니다.

- 제도의 개정이나 축소가 발생할 때
- 관련되는 구조조정원가나 해고급여를 인식할 때

순이자 순확정급여부채(자산)에 할인율을 곱하여 결정하고 있습니다. 당사는 근무원가와 순확정급여부채의 순이자를 매출원가 및 판매비와관리비의 항목으로 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## 2-15. 충당부채

당사는 과거사건의 결과로 현재의무(법적의무 또는 의제의무)가 존재하고, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며, 당해 의무의이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 충당부채를 인식하고 있습니다. 충당부채를 결제하기 위하여 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 당사가 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다. 충당부채와 관련하여 손익계산서에 인식되는 비용은 제3자의 변제와 관련하여 인식한 금액과 상계하여 표시하고 있습니다.

한편, 당사의 하자보수 관련 비용에 대한 충당부채는 공사 종료 후에 하자보수 의무가 있는 경우 과거 경험에 근거하여 인식하고 있습니다. 하자보수 관련 비용의 최초 추정은 매년 조정하고 있습니다.

## 2-16. 법인세

### (1) 당기법인세

당기 및 과거기간의 당기법인세부채(자산)은 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)을 사용하여, 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급 받을) 것으로 예상되는 금액으로 측정하고 있습니다.

자본에 직접 반영되는 항목과 관련된 당기법인세는 자본에 반영되며 손익계산서에 반영되지 않습니다. 경영진은 주기적으로 관련 세법 규정의 해석과 관련해서 법인세 환급액에 대한 회수가능성을 평가하여 필요한 경우 충당금을 설정하고 있습니다.

### (2) 이연법인세

당사는 자산 및 부채의 재무보고 목적상 장부금액과 세무기준액의 차이인 일시적차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

당사는 다음의 경우를 제외하고 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

- 1) 영업권을 최초로 인식할 때 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 2) 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계 이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 3) 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 가산할 일시적차이로서 동 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지

않을 가능성이 높은 경우

또한, 다음의 경우를 제외하고는 차감할 일시적차이, 미사용 세액공제와 세무상결손금이 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

- 1) 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계 이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세자산이 발생하는 경우
- 2) 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 차감할 일시적차이로서 동일 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지 않거나 동일 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간말에 검토하며, 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지않다면 이연법인세자산의 장부금액을 감액시키고 있습니다. 또한, 매 보고기간말마다 인식되지 않은 이연법인세자산에 대하여 재검토하여, 미래 과세소득에 의해 이연법인세자산이 회수될 가능성이 높아진 범위까지 과거 인식되지 않은 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산 및 부채는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다.

당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 당기손익 이외의 항목으로 인식하고 있습니다. 이연법인세 항목은 해당 거래에 따라서 기타포괄손익으로 인식하거나 자본에 직접 반영하고 있습니다.

사업결합의 일부로 취득한 세무상 효익이 그 시점에 별도의 인식기준을 충족하지 못하였으나 취득일에 존재하는 사실과 상황에 대한 새로운 정보의 결과 측정기간 동안 인식된 경우에는 해당 이연법인세효익을 인식하고 있습니다. 인식된 취득 이연법인세효익은 취득과 관련된 영업권의 장부금액을 감소시키는 데 적용되며 영업권의 장부금액이 영(0)인 경우에는 남아 있는 이연법인세효익을 당기손익으로 인식하고 있습니다.

당사는 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있고 과세대상 기업이 동일한 경우 혹은 과세대상 기업은 다르지만 당기법인세부채와 자산을 순액으로 결제할 의도가 있거나, 유의적인 금액의 이연법인세부채가 결제되거나 이연법인세자산이 회수될 미래의 각 회계기간마다 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에 이연법인세자산과 이연법인세부채가 동일한 과세당국과 관련이 있는 경우에만 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 표시하고 있습니다.

### (3) 판매세

수익, 비용 및 자산은 관련 판매세를 차감한 순액으로 인식하고 있습니다. 다만 자산 또는 용역의 구매와 관련한 판매세가 과세당국으로부터 환급받을 수 없는 경우에는 관련 자산의 취득원가의 일부 또는 비용항목의 일부로 인식하고 관련 채권과 채무는 판매세를 포함한 금액으로 표시하고 있습니다.

과세당국으로부터 환급받을 또는 과세당국에 납부해야 할 판매세의 순액은 재무상태표의 채

권 또는 채무에 포함되어 있습니다.

## 2-17. 비금융자산의 손상

당사는 매 보고기간말에 자산의 손상을 시사하는 징후가 존재하는지 검토하고 있습니다. 그러한 징후가 존재하는 경우 또는 매년 자산에 대한 손상 검사가 요구되는 경우, 당사는 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 자산의 회수가능액은 자산 또는 현금창출단위의 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액이며, 개별자산별로 결정하나 해당 개별자산의 현금유입이 다른 자산이나 자산집단의 현금유입과 거의 독립적으로 창출되지 않는 경우, 해당 개별자산이 속한 현금창출단위별로 결정됩니다. 자산의 장부금액이 회수가능액을 초과하는 경우, 자산은 손상된 것으로 보며 자산의 장부금액을 회수가능액으로 감소시키게 됩니다.

사용가치는 해당 자산의 기대 미래현금흐름의 추정치를 화폐의 시간가치와 해당 자산의 위험에 대한 시장의 평가를 반영한 세전할인율로 할인한 현재가치로 평가하고 있습니다. 순공정가치는 최근 거래가격을 고려하고 있습니다. 그러한 거래가 식별되지 않는 경우 적절한 평가 모델을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 계산에는 평가배수, 상장주식의 시가 또는 기타 공정가치 지표를 이용하고 있습니다.

손상차손은 손상된 자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다

영업권을 제외한 자산에 대하여 매 보고기간말에 과거에 인식한 자산의 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 또는 감소하였다는 것을 시사하는 징후가 있는지 여부를 평가하며, 그러한 징후가 있는 경우 회수가능액을 추정하고 있습니다. 과거에 인식한 영업권을 제외한 자산의 손상차손은 직전 손상차손의 인식시점 이후 해당 자산의 회수가능액을 결정하는데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에 한하여 손상차손을 인식하지 않았을 경우의 자산의 장부금액의 상각 후 잔액을 한도로 장부금액을 회수가능액으로 증가시키고 이러한 손상차손환입은 당기손익에 반영하고 있습니다.

## 2-18. 유동성/비유동성분류

당사는 자산과 부채를 유동/비유동으로 재무상태표에 구분하여 표시하고 있습니다.

자산은 다음의 경우에 유동자산으로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 실현될 것으로 예상되거나, 정상영업주기 내에 판매하거나 소비할 의도가 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 실현될 것으로 예상된다.
- 현금이나 현금성자산으로서, 교환이나 부채 상환 목적으로의 사용에 대한 제한 기간이 보고기간 후 12개월 이상이 아니다.

그 밖의 모든 자산은 비유동자산으로 분류하고 있습니다.

부채는 다음의 경우에 유동부채로 분류하고 있습니다.

- 정상영업주기 내에 결제될 것으로 예상하고 있다.
- 주로 단기매매 목적으로 보유하고 있다.
- 보고기간 후 12개월 이내에 결제하기로 되어 있다.
- 보고기간 후 12개월 이상 부채의 결제를 연기할 수 있는 무조건의 권리를 가지고 있지 않다.



그 밖의 모든 부채는 비유동부채로 분류하고 있습니다.

이연법인세자산(부채)은 비유동자산(부채)으로 분류하고 있습니다.

### 2-19. 공정가치 측정

당사는 파생상품과 같은 금융상품과 투자부동산과 같은 비금융자산을 보고기간말 현재의 공정가치로 평가하고 있습니다. 공정가치는 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 공정가치 측정은 자산을 매도하거나 부채를 이전하는 거래가 다음 중 어느 하나의 시장에서 이루어지는 것으로 가정하고 있습니다.

- 자산이나 부채의 주된 시장
  - 자산이나 부채의 주된 시장이 없는 경우에는 가장 유리한 시장
- 당사는 주된 (또는 가장 유리한) 시장에 접근할 수 있어야 합니다.

자산이나 부채의 공정가치는 시장참여자가 경제적으로 최선의 행동을 한다는 가정하에 시장참여자가 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 사용하는 가정에 근거하여 측정하고 있습니다. 당사는 상황에 적합하며 관련된 관측가능한 투입변수의 사용을 최대화하고 관측가능하지 않은 투입변수의 사용을 최소화하면서 공정가치를 측정하는 데충분한 자료가 이용가능한 가치평가기법을 사용하고 있습니다.

재무제표에서 공정가치로 측정되거나 공시되는 모든 자산과 부채는 공정가치 측정에유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 근거하여 다음과 같은 공정가치 서열체계로 구분됩니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 접근가능한 활성시장의 (조정되지 않은)공시가격
수준 2	공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용한 공정가치
수준 3	공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 관측가능하지 않은 투입변수를 이용한 공정가치

재무제표에 반복적으로 공정가치로 측정되는 자산과 부채에 대하여 당사는 매 보고기간 말 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 기초한 분류에 대한재평가를 통해 서열체계의 수준 간의 이동이 있는지 판단합니다.

공정가치 공시 목적상 당사는 성격과 특성 및 위험에 근거하여 자산과 부채의 분류를결정하고 공정가치 서열체계의 수준을 결정하고 있습니다.

### 2-20. 영업부문

당사의 영업부문은 최고영업의사결정자인 대표이사에게 보고되는 사업부문별 단위로 공시하고 있으며, 기업회계기준서 제1108호 '영업부문'에 따라 영업부문과 관련된 공시사항은 연결재무제표에 대한 주석 5에 공시하였습니다.

### 2-21. 현금배당

당사는 배당을 지급하기 위해 분배가 승인되고 더 이상 기업에게 재량이 없는 시점에부채를 인식하고 있습니다. 주주에 대한 분배는 주주에 의한 승인을 필요로 합니다. 대응되는 금액은

자본에 직접 반영하고 있습니다.

## 2-22. 자기주식

당사는 자기주식을 자본에서 차감하여 회계처리하고 있습니다. 자기주식의 취득, 매각, 발행 또는 취소에 따른 손익은 포괄손익계산서에 반영하지 않으며, 장부금액과 처분대가의 차이는 기타자본잉여금으로 회계처리하고 있습니다.

## 2-23. 제·개정된 기준서의 적용

당사는 2022년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

### (1) 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정 - 개념체계의 인용

사업결합 시 인식할 자산과 부채의 정의를 개정된 재무보고를 위한 개념체계를 참조하도록 개정되었으나, 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 및 해석서 제2121호 '부담금'의 적용범위에 포함되는 부채 및 우발부채에 대해서는 해당 기준서를 적용하도록 예외를 추가하고, 우발자산이 취득일에 인식되지 않는다는 점을 명확히 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

### (2) 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 개정 - 의도한 사용 전의 매각금액

기업이 자산을 의도한 방식으로 사용하기 전에 생산된 품목의 판매에서 발생하는 수익을 생산원가와 함께 당기손익으로 인식하도록 요구하며, 유형자산의 취득원가에서 차감하는 것을 금지하고 있습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

### (3) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 개정 - 손실부담계약: 계약 이행원가

손실부담계약을 식별할 때 계약이행원가의 범위를 계약 이행을 위한 증분원가와 계약 이행에 직접 관련되는 다른 원가의 배분이라는 점을 명확히 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

### (4) 한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020

한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초 채택' : 최초채택기업인 종속기업
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' : 금융부채 제거 목적의 10% 테스트 관련 수수료
- 기업회계기준서 제1041호 '농림어업' : 공정가치 측정
- 기업회계기준서 제1116호 '리스' : 리스인센티브

### 3. 중요한 회계적 판단, 추정 및 가정

당사의 경영자는 재무제표 작성시 수익, 비용, 자산 및 부채에 대한 보고금액과 우발부채에 대한 주식공시사항에 영향을 미칠 수 있는 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 그러나, 이러한 추정 및 가정의 불확실성은 향후 영향을 받을 자산 및 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있습니다.

다음 회계연도 내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한위험을 내포한 보고기간말 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 재무제표를 작성하는 시점에 입수가 가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나당사의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있으며, 그러한 변화 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

당사가 노출된 위험 및 불확실성에 대한 기타공시사항으로 재무위험관리의 목적 및 정책(주석 38)이 있습니다.

#### (1) 비금융자산의 손상

당사는 매 보고기간말에 모든 비금융자산에 대하여 손상징후의 존재 여부를 평가합니다. 비한정 내용연수의 무형자산에 대해서는 매년 또는 손상징후가 있는 경우에 손상검사를 수행합니다. 기타 비금융자산에 대해서는 장부금액이 회수가능하지 않을 것이라는 징후가 있을 때 손상검사를 수행합니다.

사용가치를 계산하기 위하여 경영자는 해당 자산이나 현금창출단위로부터 발생하는 미래기대현금흐름을 추정하고 동 미래기대현금흐름의 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 선택하여야 합니다.

#### (2) 퇴직급여제도

확정급여퇴직연금제도의 원가와 퇴직연금채무의 현재가치는 보험수리적평가방법을통하여 결정됩니다. 보험수리적평가방법의 적용을 위해서는 다양한 가정을 세우는 것이 필요합니다. 이러한 가정의 설정은 할인율, 미래임금상승률, 사망률 및 미래연금상승률의 결정 등을 포함합니다. 평가방법의 복잡성과 기본가정 및 장기적인 성격으로 인해 확정급여채무는 이러한 가정들에 따라 민감하게 변동되며, 당사는 모든 가정을 매 보고기간말에 검토하고 있습니다. 자세한 내역은 주석 24에서 기술하고 있습니다.

#### (3) 금융상품의 공정가치

활성시장이 없는 금융상품의 공정가치는 현금흐름할인법을 포함한 평가기법을 적용하여 산정하였습니다. 이러한 평가기법에 사용된 입력요소에 관측가능한 시장의 정보를 이용할 수 없는 경우 공정가치의 산정에 상당한 추정이 요구됩니다. 이러한 판단에는 유동성위험, 신용위험, 변동성 등에 대한 입력변수의 고려가 포함됩니다. 이러한 요소들에 대한 변화는 금융상품의 공정가치에 영향을 줄 수 있습니다.

#### (4) 금융자산의 손상

금융자산의 손실충당금은 부도위험 및 기대손실률 등에 대한 가정에 기초하여 측정됩니다. 당사는 이러한 가정의 설정 및 손상모델에 사용되는 투입변수의 선정에 있어서 당사의 과거 경험, 현재 시장 상황, 재무보고일 기준의 미래전망정보 등을 고려하여 판단합니다.

#### (5) 법인세

당사는 특정 기간동안 과세소득의 일정 금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을때 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서, 해당 기간의 당기법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야 하고, 이로 인해 당사가 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

#### 4. 제정 · 공표되었으나 아직 시행되지 않은 회계기준

당사의 재무제표 발행승인일 현재 제정 또는 공표되었으나 아직 시행되지 않아 당사가 채택하지 않은 한국채택국제회계기준의 제 · 개정내역은 다음과 같습니다.

##### (1) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된경우는 제외됩니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

##### (2) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 회계정책 공시

동 개정사항은 당사의 회계정책 공시를 더 효과적으로 할 수 있도록 하는 요구사항과지침을 제공합니다. 기준서 제1001호는 당사의 유의적인 회계정책을 공시하도록 요구합니다. 개정사항은 '유의적인' 회계정책을 '중요한' 회계정책으로 변경하고, 중요한 회계정책 정보에 대한 설명을 추가하였습니다. 당사가 회계정책 공시에 대하여 결정할 때, 보다 유용한 회계정책 정보를 제공할 수 있도록 합니다.

기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하며 조기 적용이 허용됩니다. 동 개정사항은 당사에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 예상됩니다.

##### (3) 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' - '회계추정'의 정의

회계추정을 정의하고, 회계정책의 변경과 구별하는 방법을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

##### (4) 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - 단일거래에서 생기는 자산과 부채에 대한 이연법인세

자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래의 최초 인식 예외 요건에 거래시점 동일한 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이를 발생시키지 않는 거래라는 요건을 추가하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다.

당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

#### (5) 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 제정

기업회계기준서 제1117호 '보험계약'은 기업회계기준서 제1104호 '보험계약'을 대체합니다. 보험계약에 따른 모든 현금흐름을 추정하고 보고시점의 가정과 위험을 반영한 할인율을 사용하여 보험부채를 측정하고, 매 회계연도별로 계약자에게 제공한 서비스(보험보장)를 반영하여 수익을 발생주의로 인식하도록 합니다. 또한, 보험사건과 관계없이 보험계약자에게 지급하는 투자요소(해약/만기환급금)는 보험수익에서 제외하며, 보험손익과 투자손익을 구분 표시하여 정보이용자가 손익의 원천을 확인할 수 있도록 하였습니다. 동 기준서는 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며, 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'을 적용한 기업은 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

기준서의 개정으로 기업회계기준서 제1117호를 최초로 적용하는 기업은 비교기간에 대해 선택적 분류 조정('overlay')를 적용할 수 있습니다. 이러한 분류 조정은 기업회계기준서 제1117호의 적용범위에 포함되는 계약과 연관성이 없는 금융자산을 포함한 모든 금융자산에 적용할 수 있습니다. 금융자산에 분류 조정을 적용하는 기업은 기업회계기준서 제1109호의 분류와 측정 요구사항을 해당 금융자산에 적용해왔던 것처럼 비교정보를 표시하며, 이러한 분류 조정은 상품별로 적용할 수 있습니다.

#### (6) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - 행사가격 조정 조건이 있는 금융부채 평가 손익 공시

발행자의 주가 변동에 따라 행사가격이 조정되는 조건이 있는 금융상품의 전부나 일부가 금융부채로 분류되는 경우 그 금융부채의 장부금액과 관련 손익을 공시하도록 하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

### 5. 현금및현금성자산

(1) 보고기간종료일 현재 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
예적금	86,708,788	50,068,957
기타(특정금전신탁, RP)	15,398,800	71,723,662
합 계	102,107,588	121,792,619

### 6. 장·단기금융상품

(1) 보고기간종료일 현재 장·단기금융상품의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
단기금융상품		
정기예적금	15,190,209	4,613,770
자사주 신탁예금	-	348,870
소 계	15,190,209	4,962,640
장기금융상품		
당좌개설보증금	1,500	1,500
소 계	1,500	1,500
합 계	15,191,709	4,964,140

(2) 보고기간종료일 현재 사용이 제한된 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	은행명	당기말	전기말	사용제한내역
단기금융상품	대신증권(주)	-	348,870	자사주 신탁예금
	(주)우리은행	690,209	690,209	HUG 담보제공용 질권
		500,000	500,000	철근구매관련 질권
	(주)신한은행	-	223,561	하자보증 질권
	(주)하나은행	2,000,000	2,000,000	하나은행 한도대출 질권
한국산업은행	2,000,000	-	산업은행 일반대출 질권	
장기금융상품	(주)하나은행	1,500	1,500	당좌개설 보증금
합 계		5,191,709	3,764,140	

## 7. 매출채권 및 기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 매출채권 및 기타채권의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
공사미수금	44,820,387	143,618	23,515,983	160,269
대손충당금	(6,560,384)	(140,252)	-	(157,047)
분양미수금	26,445,309	-	6,506,260	-
대손충당금	(278,814)	-	(23,669)	-
매출채권	281,719	-	1,544,274	-
대손충당금	(254,442)	-	(372,673)	-
미수금	1,952,678	-	2,488,972	-
대손충당금	(585,221)	-	(592,068)	-

대여금	14,575,334	2,999,145	8,300,000	7,218,954
대손충당금	(2,105,527)	-	(1,923,940)	-
합 계	78,291,039	3,002,511	39,443,139	7,222,176

(2) 매출채권 및 기타채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)						
구 분	기초	인식	상계처리	환입	중단영업	당기말
공사미수금	157,047	6,560,384	-	(16,795)	-	6,700,636
분양미수금	23,669	269,849	(14,704)	-	-	278,814
매출채권	372,673	-	(40,513)	(102,443)	24,725	254,442
미수금	592,068	(6,847)	-	-	-	585,221
대여금	1,923,940	181,587	-	-	-	2,105,527
합 계	3,069,397	7,004,973	(55,217)	(119,238)	24,725	9,924,640

[전기]

(단위: 천원)						
구 분	기초	인식	상계처리	환입	중단영업	전기말
공사미수금	173,289	-	-	(16,242)	-	157,047
분양미수금	14,704	8,965	-	-	-	23,669
매출채권	482,841	-	(142,433)	-	32,265	372,673
미수금	682,179	-	-	(90,111)	-	592,068
대여금	1,087,848	861,092	-	(25,000)	-	1,923,940
합 계	2,440,861	870,057	(142,433)	(131,353)	32,265	3,069,397

## 8. 재고자산

보고기간종료일 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
미완성주택	16,066,734	6,504,777
미완성상가	3,843,520	1,742,650
건설용지	103,508,660	143,318,774
원재료/저장품	-	94,914
기타	1,122,159	674,000
합 계	124,541,073	152,335,115

9. 상각후원가측정금융자산

보고기간종료일 현재 상각후원가측정금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
회사(종목)명	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
사모사채	5,000,000	-	-	-

10. 당기손익-공정가치측정금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 당기손익-공정가치측정금융자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
회사명	주식수	지분율(%)	당기말		전기말	
			취득원가	장부금액	취득원가	장부금액
[출자금]						
건설공제조합	1,862	0.045	1,920,332	2,855,936	1,920,332	2,848,301
소방산업공제조합	40	0.011	20,000	20,760	20,000	20,480
전기공사공제조합	300	0.005	70,396	105,832	70,396	101,203
정보통신공제조합	42	0.003	15,685	17,325	15,685	17,366
키움히스토리투자조합	500	8.292	500,000	95,000	500,000	612,000
더웰스도시재생투자조합	50	2.000	500,000	500,000	300,000	300,000
에스티-씨앗 신기술조합 제1호	500	6.116	500,000	500,000	-	-
소 계			3,526,413	4,094,853	2,826,413	3,899,350
[지분증권]						
㈜누보	200,000	0.605	200,000	300,000	200,000	427,000
소 계			200,000	300,000	200,000	427,000
비유동자산 합계			3,726,413	4,394,853	3,026,413	4,326,350

(2) 당기말 현재 금융기관 등에 담보로 제공된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
담보제공자산	제공처	금액	비고
건설공제조합 출자금	건설공제조합	2,855,936	이행보증 질권
전기공사공제조합 출자금	전기공사공제조합	105,832	이행보증 질권

11. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산

보고기간종료일 현재 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)
----------



회사명	주식수	지분율(%)	당기말		전기말	
			취득원가	장부금액	취득원가	장부금액
[시장성 없는 지분증권]						
리비아합작투자회사	-	49.000	211,950	-	211,950	-
진천그린환경	11,724	1.800	58,620	16,992	58,620	19,787
충북교육사랑(주)	16,250	5.363	162,500	47,060	162,500	53,950
비유동자산 합계			433,070	64,052	433,070	73,737

## 12. 종속기업투자 및 관계기업투자

보고기간종료일 현재 종속기업투자 및 관계기업투자 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)							
구 분	사 업 소재지	결산일	당기말		전기말		비고
			지분율(%)	금액	지분율(%)	금액	
Daewon Cantavil JSC	베트남	12월 31일	60	11,513,236	60	11,513,236	종속 기업
Daewon-Hoancau Housing Development JVC(주1)	"	"	-	-	51	5,004,599	
Daewon E&C Co., Ltd.(주2)	"	"	-	-	100	7,736,279	
DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.(주3)	"	"	100	50,968,301	100	36,657,037	
Daewon Cantavil Japan Co., Ltd.	일본	"	100	5,695,903	100	5,695,903	
(주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	대한민국	"	91	500,000	91	500,000	
(주)대원모방	"	"	100	14,311,268	100	14,311,268	
농업회사법인 주식회사 스마트팜	"	"	90	236,250	90	236,250	관계 기업
Centum Wealth Co., Ltd.(주4)	베트남	"	-	-	49	6,765,777	
DAEWON PHONG PHU(주5)	"	"	-	-	21	4,111,507	
(주)그린에그	대한민국	"	20	354,849	20	354,849	
에스티-스타셋 헬스케어조합 제1호	"	"	23	5,000,000	23	5,000,000	
합 계				88,579,807		97,886,705	

(주1) 당기 중 종속기업인 Daewon-Hoancau Housing Development JVC의 지분 전량을 매각하면서 종속기업투자주식처분이익 433,123천원을 인식하였습니다.

(주2) 당기 중 종속기업인 Daewon E&C Co., Ltd.의 지분 전량을 Daewon Cantavil JSC에 매각하면서 종속기업투자주식처분이익 3,497,776천원을 인식하였습니다.

(주3) 당기 중 종속기업인 DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.의 유상증자에 참여함으로써 장부금액이 14,311,264천원 증가되었습니다.

(주4) 당기 중 관계기업인 Centum Wealth Co., Ltd.의 지분 전량을 매각하면서 관계기업투자주식처분이익 155,891천원을 인식하였습니다.

(주5) 당기 중 관계기업인 DAEWON PHONG PHU의 지분 전량을 매각하면서 관계기업투자

주식처분이익 1,238,657천원을 인식하였습니다.

### 13. 유형자산

(1) 당기 및 전기 중 유형자산의 변동 내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)								
구분	계정과목	기초	취득	처분/폐기	감가상각비	대체	중단영업	당기말
취득원가	토지	10,195,643	-	-	-	-	(2,384,374)	7,811,269
	건물	5,000,861	-	-	-	-	(139,152)	4,861,709
	건축물	2,258,094	-	(15,362)	-	-	(141,912)	2,100,820
	건설용장비	27,640	-	-	-	-	-	27,640
	기계장치(주1)	1,842,206	-	(43,364)	-	-	(338,960)	1,459,882
	차량운반구	501,005	-	(13,650)	-	-	(1,330)	486,025
	기타의유형자산	851,280	81,217	(207,110)	-	-	(1,903)	723,484
합계		20,676,729	81,217	(279,486)	-	-	(3,007,631)	17,470,829
감가상각 누계액 및 국고보조금	건물	2,549,040	-	-	76,740	-	(25,911)	2,599,869
	건축물	1,277,647	-	(15,351)	48,815	-	(30,788)	1,280,323
	건설용장비	13,129	-	-	2,764	-	-	15,893
	기계장치(주1)	1,451,435	-	(42,644)	87,499	-	(200,742)	1,295,548
	차량운반구	414,002	-	(12,740)	41,711	-	(1,264)	441,709
	기타의유형자산	656,880	-	(206,063)	68,254	-	(861)	518,210
합계		6,362,133	-	(276,798)	325,783	-	(259,566)	6,151,552
순장부금액	토지	10,195,643	-	-	-	-	(2,384,374)	7,811,269
	건물	2,451,821	-	-	(76,740)	-	(113,241)	2,261,840
	건축물	980,447	-	(11)	(48,815)	-	(111,124)	820,497
	건설용장비	14,511	-	-	(2,764)	-	-	11,747
	기계장치(주1)	390,771	-	(720)	(87,499)	-	(138,218)	164,334
	차량운반구	87,003	-	(910)	(41,711)	-	(66)	44,316
	기타의유형자산	194,400	81,217	(1,047)	(68,254)	-	(1,042)	205,274
합계		14,314,596	81,217	(2,688)	(325,783)	-	(2,748,065)	11,319,277

(주1) 기계장치는 전부 운용리스로 제공되고 있습니다.

[전기]

(단위: 천원)								
구분	계정과목	기초	취득	처분/폐기	감가상각비	대체(주3)	중단영업	전기말
취득원가	토지	6,172,418	3,157,625	-	-	865,600	-	10,195,643
	건물	3,780,275	1,051,042	-	-	169,544	-	5,000,861
	건축물	1,411,763	761,031	-	-	85,300	-	2,258,094
	건설용장비	27,640	-	-	-	-	-	27,640
	기계장치(주2)	2,496,154	-	(653,948)	-	-	-	1,842,206
	차량운반구	653,885	46,098	(198,978)	-	-	-	501,005

	기타의유형자산	764,962	166,980	(81,635)	-	-	973	851,280
합 계		15,307,097	5,182,776	(934,561)	-	1,120,444	973	20,676,729
감가상각 누계액 및 국고보조금	건물	2,415,746	-	-	50,536	77,304	5,454	2,549,040
	건축물	1,231,328	-	-	25,362	18,126	2,831	1,277,647
	건설용장비	10,365	-	-	2,764	-	-	13,129
	기계장치(주2)	1,647,963	-	(365,197)	126,299	-	42,370	1,451,435
	차량운반구	562,443	-	(198,977)	50,270	-	266	414,002
	기타의유형자산	672,604	-	(77,914)	61,842	-	348	656,880
합 계		6,540,449	-	(642,088)	317,073	95,430	51,269	6,362,133
순장부금액	토지	6,172,418	3,157,625	-	-	865,600	-	10,195,643
	건물	1,364,529	1,051,042	-	(50,536)	92,240	(5,454)	2,451,821
	건축물	180,435	761,031	-	(25,362)	67,174	(2,831)	980,447
	건설용장비	17,275	-	-	(2,764)	-	-	14,511
	기계장치(주2)	848,191	-	(288,751)	(126,299)	-	(42,370)	390,771
	차량운반구	91,442	46,098	(1)	(50,270)	-	(266)	87,003
	기타의유형자산	92,358	166,980	(3,721)	(61,842)	-	625	194,400
합 계		8,766,648	5,182,776	(292,473)	(317,073)	1,025,014	(50,296)	14,314,596

(주2) 상기 기계장치에는 운용리스자산(취득원가: 1,503,246천원, 장부금액: 252,553천원)이 포함되어 있습니다.

(주3) 임대면적의 감소로 인해 투자부동산으로부터 대체되었습니다.

(2) 당기말 현재 당사의 차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있는 주요 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
담보제공자산	담보설정금액	담보권자	내용
토지 및 건물(청주사무소)	28,440,000	농협은행	차입금 담보
토지 및 건물(서울사무소)	13,000,000	한국산업은행	차입금 담보

(3) 보고기간종료일 현재 당사의 보험가입내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
보험회사	보험종류	부보자산	장부금액	부보금액
DB손해보험	화재보험(주1)	건물, 투자부동산(청주사무소)	2,767,191	12,222,025
		건축물	55,771	441,904
		기계장치	164,334	758,279
		공기구비품	44,870	90,545
KB손해보험	화재보험(주2)	건물 등(서울사무소)	1,428,849	6,100,000
합 계			4,461,015	19,612,753

(주1) 화재보험의 보험금 중 5,600,000천원에 대하여는 농협은행이 차입금과 관련하여 질권을 설정하여 몰상대위권을 확보하고 있습니다.

(주2) 화재보험의 보험금 중 4,300,000천원에 대하여는 한국산업은행이 차입금과 관련하여 질권을 설정하여 물상대위권을 확보하고 있습니다.

#### 14. 투자부동산

(1) 당기 및 전기 중 투자부동산의 변동 내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)								
구 분	계정과목	기초	취득	처분	감가상각비	대체	중단영업	당기말
취득원가	토지	2,594,431	-	-	-	-	-	2,594,431
	건물	4,941,334	-	-	-	-	(30,453)	4,910,881
합 계		7,535,765	-	-	-	-	(30,453)	7,505,312
감가상각누계액	건물	2,020,696	-	-	126,588	-	(3,236)	2,144,048
손상차손누계액		27,217	-	-	-	-	(27,217)	-
합 계		2,047,913	-	-	126,588	-	(30,453)	2,144,048
순장부금액	토지	2,594,431	-	-	-	-	-	2,594,431
	건물	2,893,421	-	-	(126,588)	-	-	2,766,833
합 계		5,487,852	-	-	(126,588)	-	-	5,361,264

[전기]

(단위: 천원)								
구 분	계정과목	기초	취득	처분	감가상각비	대체(주1)	중단영업	전기말
취득원가	토지	3,402,048	57,246	-	-	(864,863)	-	2,594,431
	건물	4,930,783	361,493	-	-	(254,844)	(96,098)	4,941,334
합 계		8,332,831	418,739	-	-	(1,119,707)	(96,098)	7,535,765
감가상각누계액	건물	2,004,136	-	-	118,486	(95,430)	(6,496)	2,020,696
손상차손누계액		-	-	-	-	-	27,217	27,217
합 계		2,004,136	-	-	118,486	(95,430)	20,721	2,047,913
순장부금액	토지	3,402,048	57,246	-	-	(864,863)	-	2,594,431
	건물	2,926,647	361,493	-	(118,486)	(159,414)	(116,819)	2,893,421
합 계		6,328,695	418,739	-	(118,486)	(1,024,277)	(116,819)	5,487,852

(주1) 임대면적의 감소로 인해 투자부동산이 유형자산으로 대체되었습니다.

(2) 투자부동산과 관련한 수익과 원가는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
투자부동산으로부터의 임대수익	653,031	735,085
임대수익 관련 직접 운영원가	(299,109)	(327,648)
투자부동산 처분손익	-	(44,529)
투자부동산 손상차손	-	(27,217)
합 계	353,922	335,691

(3) 보고기간종료일 현재 투자부동산으로 분류된 당사 보유 토지의 공시지가 내역은 다음과 같습니다.

(단위: m <sup>2</sup> , 천원)						
구분	당기말			전기말		
	면적	장부금액	공시지가	면적	장부금액	공시지가
토지	16,703.28	2,594,430	7,709,206	16,703.28	2,594,430	7,053,596

## 15. 사용권자산

(1) 당기 및 전기 중 사용권자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)						
구분	토지	건물	구축물	차량운반구	건설기계	합계
취득원가:						
기초	28,364	942,963	1,500	73,464	1,313,272	2,359,563
기중취득	260,118	635,056	-	-	534,707	1,429,881
기중처분	(14,730)	(375,150)	-	(23,014)	(914,849)	(1,327,743)
중단영업	(2,000)	-	(1,500)	(50,450)	-	(53,950)
기말	271,752	1,202,869	-	-	933,130	2,407,751
감가상각누계액 및 손상차손누계액:						
기초	(21,798)	(418,240)	(1,000)	(31,889)	(621,063)	(1,093,990)
기중처분	14,730	358,136	-	23,014	914,849	1,310,729
감가상각비	(219,366)	(518,436)	-	(649)	(777,891)	(1,516,342)
중단영업	1,333	-	1,000	9,524	-	11,857
기말	(225,101)	(578,540)	-	-	(484,105)	(1,287,746)
순장부금액:						
기초	6,566	524,723	500	41,575	692,209	1,265,573
기말	46,651	624,329	-	-	449,025	1,120,005

[전기]

(단위: 천원)						
구분	토지	건물	구축물	차량운반구	건설기계	합계
취득원가:						
기초	122,164	880,022	-	99,185	627,359	1,728,730
기중취득	-	549,023	-	-	685,913	1,234,936
기중처분	(95,800)	(486,082)	-	(35,073)	-	(616,955)
중단영업	2,000	-	1,500	9,352	-	12,852
기말	28,364	942,963	1,500	73,464	1,313,272	2,359,563
감가상각누계액 및 손상차손누계액:						
기초	(85,973)	(400,069)	-	(60,610)	(73,853)	(620,505)
기중처분	95,800	394,621	-	35,073	-	525,494
감가상각비	(30,292)	(412,792)	-	(16,876)	(547,210)	(1,007,170)

중단영업	(1,333)	-	(1,000)	10,524	-	8,191
기말	(21,798)	(418,240)	(1,000)	(31,889)	(621,063)	(1,093,990)
순장부금액:						
기초	36,191	479,953	-	38,575	553,506	1,108,225
기말	6,566	524,723	500	41,575	692,209	1,265,573

(2) 당기 및 전기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
기초	1,183,693	1,032,021
이자비용	47,222	40,582
리스부채 증가	1,359,017	1,003,604
리스료의 지급	(1,507,393)	(912,827)
중단영업	(41,741)	20,312
기말	1,040,798	1,183,692
재무상대표:		
- 유동	797,420	879,141
- 비유동	243,378	304,551
합계	1,040,798	1,183,692

(3) 면제규정이 적용되는 리스료

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
단기리스료	222,563	813,652
소액리스료	170,808	49,025
합계	393,371	862,677

## 16. 무형자산

(1) 당기 및 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)						
계정과목	기초	취득	처분/ 폐기	상각비	중단영업	당기말
회원권	481,495	-	-	-	-	481,495
상표권	3,600	17,453	-	(1,635)	-	19,418
소프트웨어	885,862	6,400	-	(232,137)	(400)	659,725
합계	1,370,957	23,853	-	(233,772)	(400)	1,160,638

[전기]

(단위: 천원)						
계정과목	기초	취득	처분/ 폐기	상각비	중단영업	전기말
회원권	481,495	-	-	-	-	481,495
상표권	3,600	-	-	-	-	3,600
소프트웨어	1,110,298	30,751	-	(253,587)	(1,600)	885,862
합 계	1,595,393	30,751	-	(253,587)	(1,600)	1,370,957

(2) 비한정 내용연수의 무형자산 손상검사

당사는 비한정 내용연수를 가진 무형자산인 회원권에 대하여 매년 12월 31일과 손상징후가 발생하였을 때 손상검사를 수행하고 있으며, 당기 및 전기 중 인식한 회원권 손상차손은 없습니다.

17. 기타금융자산

보고기간종료일 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말
유동자산	미수수익	533,110	114,509
	보증금	1,594,994	1,326,075
유동자산 합계		2,128,104	1,440,584
비유동자산	보증금	1,065,058	1,173,970
비유동자산 합계		1,065,058	1,173,970

18. 기타자산

보고기간종료일 현재 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말
유동자산	선급금	16,149,245	2,457,171
	대손충당금	(200,054)	(230,054)
	선급공사원가	328,126	1,044,715
	손상차손 누계액	-	(298,827)
	선급비용	1,045,117	790,286
유동자산 합계		17,322,434	3,763,291
비유동자산	장기선급비용	328,261	489,291

비유동자산 합계	328,261	489,291
----------	---------	---------

### 19. 매입채무 및 기타채무

보고기간종료일 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말
유동부채	매입채무	7,791,909	7,104,484
	미지급금	2,972,894	3,967,393
	미지급비용	352,596	156,216
유동부채 합계		11,117,399	11,228,093

### 20. 장·단기차입금

보고기간종료일 현재 장·단기차입금의 세부내역은 다음과 같습니다

#### (1) 단기차입금

(단위: 천원)				
차입처	차입금종류	이자율	당기말	전기말
건설공제조합	운영자금대출	1.10%	1,897,000	1,897,000
신한은행	일반자금대출	6.93%	5,000,000	5,000,000
농협은행	일반자금대출	3.44%	10,000,000	10,000,000
농협은행	시설자금대출	4.57%	10,000,000	-
한국산업은행	일반자금대출	5.62%	13,500,000	12,000,000
합 계			40,397,000	28,897,000

#### (2) 장기차입금

(단위: 천원)					
차입처	차입금종류	이자율	당기말	전기말	상환방법
주택도시보증공사	주택자금대출	0%	777,293	812,625	분할상환
합 계			777,293	812,625	
유동성대체			(35,332)	(35,332)	
차감후잔액			741,961	777,293	

#### (3) 장기차입금 상환계획

(단위: 천원)						
구 분	1년 이내	1년 초과~2년 이내	2년 초과~3년 이내	3년 초과~5년 이내	5년 초과	합계



장기차입금	35,332	35,332	35,332	70,663	600,634	777,293
-------	--------	--------	--------	--------	---------	---------

## 21. 전환사채

(1) 당기말 현재 당사가 발행한 전환사채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	만기일	연이자율	당기말	전기말
제1회 무기명식 이권부 무보증 사모전환사채	2023.12.07	-	1,725,000	2,395,000
제2회 무기명식 이권부 무보증 사모전환사채	2024.08.01	-	4,550,000	8,560,000
가산 : 상환할증금			658,217	1,149,125
차감 : 전환권조정			(416,396)	(1,225,271)
차 감 계			6,516,821	10,878,854
(-)유동성전환사채			(6,516,821)	(10,878,854)
비유동성전환사채			-	-

(2) 당기말 현재 전환사채의 주요 내용은 다음과 같습니다.

[무기명식 이권부 무보증 사모전환사채]

구 분	제1회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	제2회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채
액면가액	17,000,000,000원	20,000,000,000원
발행가	17,000,000,000원	20,000,000,000원
표면이자율	0%	
만기보장수익률	연 3개월 복리 2.0%	
발행일	2018년 12월 07일	2019년 08월 01일
만기일	2023년 12월 07일	2024년 08월 01일
원금상환방법	만기까지 보유하고 있는 원금에 대하여 2023년 12월 7일 권면금액의 110.4895%에 해당하는 금액을 일시상환	만기까지 보유하고 있는 원금에 대하여 2024년 8월 1일 권면금액의 110.4895%에 해당하는 금액을 일시상환
전환가액의 조정	가. 전환청구를 하기 전에 발행회사가 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식 배당 및 준비금의 자본전입 등을 함으로써 주식을 발행하거나 또는 시가를 하회하는 전환가액 또는 행사가격으로 전환사채 또는 신주인수권부사채를 발행하는 경우 나. 합병, 자본의 감소, 주식분할 및 병합 등에 의하여 전환가액의 조정이 필요한 경우 다. 감자 및 주식 병합 등 주식가치 상승사유가 발생하는 경우 라. 시가하락에 따른 전환가액 재조정(Refixing 조건) 마. 위의 가.내지 라. 에 의한 조정 후 전환가액이 발행회사 보통주식의 액면가 이하인 경우	
전환권(주1)	행사기간	2019년 12월 07일 ~ 2023년 11월 07일
	전환가격(주4)	12,363원
		2020년 08월 01일 ~ 2024년 07월 01일
		13,550원

	전환주식	기명식 보통주식	
인수자의 조기상환권(주2)	행사기간	2020년 12월 07일 및 그 이후 매 3개월이 경과한 날	2021년 08월 01일 및 그 이후 매 3개월이 경과한 날
	조기상환수익률	연 3개월 복리 2.0%	
발행자의 매도청구권(주3)	행사기간	2019년 12월 07일부터 2020년 12월 07일까지 매3개월에 해당하는 날	2020년 08월 01일부터 2021년 08월 01일까지 매3개월에 해당하는 날
	행사범위	발행가액의 35% 이내	발행가액의 30% 이내
	조기상환수익률	연 3개월 복리 3.0%	

(주1) 당사는 제1차 전환사채에 대한 전환권대가의 평가금액 2,182,086천원에서 법인세효과 480,059천원을 차감한 1,702,027천원을 자본잉여금으로 반영하였고, 제2차 전환사채에 대한 전환권대가의 평가금액 649,200천원에서 법인세효과 142,824천원을 차감한 506,376천원을 자본잉여금으로 반영하였습니다.

(주2) 조기상환청구권은 주계약과 분리하여 파생상품부채로 인식하였습니다.

(주3) 매도청구권은 주계약과 분리하여 파생상품자산으로 인식하였습니다. 한편, 제1회 전환사채에 대한 매도청구권은 행사기간이 종료되었으며, 제2회 전환사채에 대한 매도청구권은 전기 중 권면금액 6,000,000천원을 행사하였습니다.

(주4) 당기말 현재 제1회 전환사채의 조정된 전환가격은 8,655원이며, 제2회 전환사채의 조정된 전환가격은 9,485원입니다.

(3) 당기말 현재 전환사채의 전환청구내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원, 주)			
구 분		전환청구금액	보통주발행수량
2019년	제1차 전환사채	325,000	27,398
2020년	제1차 전환사채	8,635,000	797,663
	제2차 전환사채	870,000	91,719
2021년	제1차 전환사채	3,270,000	365,316
	제2차 전환사채	10,570,000	1,114,378
합 계	제1차 전환사채	12,230,000	1,190,377
	제2차 전환사채	11,440,000	1,206,097

## 22. 기타금융부채

보고기간종료일 현재 기타금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말

유동부채	예수보증금	2,000	-
	임대보증금	-	10,000
	금융보증계약	42,353	75,529
	파생상품부채(주석 21 참조)	459,327	1,627,694
	리스부채(주석 15 참조)	797,420	879,141
유동부채 합계		1,301,100	2,592,364
비유동부채	임대보증금	325,259	338,709
	금융보증계약	3,354,588	1,659,901
	리스부채(주석 15 참조)	243,378	304,551
비유동부채 합계		3,923,225	2,303,161

### 23. 기타부채

보고기간종료일 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말
유동부채	분양선수금	48,104,093	60,969,508
	선수금	26,912	6,867
	예수금	164,464	132,609
	부가세예수금	197,980	122,010
유동부채 합계		48,493,449	61,230,994
비유동부채	장기선수수익	20,280	26,990
	기타장기종업원급여	132,464	169,525
비유동부채 합계		152,744	196,515

### 24. 퇴직급여

#### (1) 순확정급여부채 구성내역

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	10,384,780	11,427,082
차감: 사외적립자산의 공정가치	(8,246,000)	(9,109,564)
순확정급여부채	2,138,780	2,317,518

#### (2) 순확정급여부채의 변동내역

[당기]

(단위: 천원)			
구 분	확정급여채무	사외적립자산	순확정급여부채
기초금액	11,427,082	9,109,564	2,317,518
퇴직급여(당기손익)			
- 당기근무원가	1,638,675	-	1,638,675
- 순이자원가	275,222	282,398	(7,176)
퇴직금 지급액	(1,012,042)	(584,334)	(427,708)
중단영업	(141,819)	(161,483)	19,664
순확정급여부채의 재측정요소			
- 재무적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	(1,664,425)	-	(1,664,425)
- 경험조정에 의한 변동에서 발생하는 보험수리적손익	117,650	-	117,650
- 사외적립자산의 수익	-	(156,146)	156,146
소 계	(1,546,775)	(156,146)	(1,390,629)
기여금 납입액	-	-	-
기타 (관계회사 전출입)	(255,563)	(243,999)	(11,564)
기말금액	10,384,780	8,246,000	2,138,780

[전기]

(단위: 천원)			
구 분	확정급여채무	사외적립자산	순확정급여부채
기초금액	9,176,811	3,920,392	5,256,419
퇴직급여(당기손익)			
- 당기근무원가	1,265,366	-	1,265,366
- 순이자원가	174,065	98,929	75,136
퇴직금 지급액	(482,878)	(217,423)	(265,455)
중단영업	53,110	(4,207)	57,317
순확정급여부채의 재측정요소			
- 재무적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	(531,620)	-	(531,620)
- 경험조정에 의한 변동에서 발생하는 보험수리적손익	1,207,132	-	1,207,132
- 사외적립자산의 수익	-	(76,243)	76,243
소 계	675,512	(76,243)	751,755
기여금 납입액	-	5,400,000	(5,400,000)
과거근무원가와 정산으로 인한 손익	586,887	-	586,887
기타 (관계회사 전출입)	(21,791)	(11,884)	(9,907)
기말금액	11,427,082	9,109,564	2,317,518

(3) 당기와 전기 중 손익계산서에 반영된 퇴직급여

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기

당기근무원가	1,638,675	1,265,366
과거근무원가 정산으로 인한 손익	-	586,887
순이자원가	(7,176)	75,136
중단영업	40,888	60,453
합 계	1,672,387	1,987,842

(4) 당기와 전기 중 기타포괄손익(이익잉여금)으로 인식된 순확정급여부채의 재측정요소

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
재측정요소	1,390,629	(751,755)
법인세효과	(305,938)	165,386
법인세차감후 재측정요소	1,084,691	(586,369)

(5) 사외적립자산 공정가치에서 차지하는 구성요소는 전액 정기예금이며, 당기 중 사외적립자산의 실제수익은 126,252천원(전기: 22,686천원)입니다.

(6) 확정급여제도와 관련하여 차년도에 납입할 예상 사업주 부담금은 1,444백만원으로 예측됩니다.

(7) 순확정급여부채를 산정하기 위해 적용된 주요가정은 다음과 같습니다.

구 분	당기	전기
할인율	5.33%	2.96%
미래 임금상승률	6.93%	6.55%

(8) 유의적인 보험수리적 가정에 따른 확정급여채무에 미치는 영향에 대한 민감도 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기		전기	
	1.0% 증가	1.0% 감소	1.0% 증가	1.0% 감소
할인율	(665,377)	762,076	(885,482)	1,031,707
미래 임금상승률	743,570	(662,714)	985,574	(866,223)

## 25. 총당부채

(1) 보고기간종료일 현재 총당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기말	전기말

유동부채	하자보수충당부채	2,002,816	38,657
	소송충당부채	-	865,471
유동부채 합계		2,002,816	904,128
비유동부채	하자보수충당부채	27,403,588	25,666,983
	공사손실충당부채	3,933,542	-
비유동부채 합계		31,337,130	25,666,983

(2) 당기 및 전기 중 하자보수충당부채 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	25,705,640	26,787,566
증가	4,874,724	3,290,653
사용액	(1,135,290)	(4,361,187)
환입액	(38,670)	(11,392)
기말	29,406,404	25,705,640
(-)유동성 충당부채	(2,002,816)	(38,657)
비유동성 충당부채	27,403,588	25,666,983

(3) 당기 및 전기 중 공사손실충당부채의 변동내역은 다음과 같으며, 전기 중의 변동내역은 없습니다.

(단위: 천원)	
구 분	당기
기초	-
증가	6,624,398
환입액	(2,690,856)
기말	3,933,542

(4) 당기 및 전기 중 소송충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	865,471	-
증감 내역:		
인천 원당동 시행사 관련 사행행위취소 소송	(861,092)	861,092
강원혁신 B-3블록 아파트(조경공사) 하자보수비 구상금 청구소송	(4,379)	4,379
기말	-	865,471

26. 자본금과 잉여금 등

(1) 당기말 현재 당사의 발행할 주식수는 50,000,000주이며, 1주의 금액 및 발행한 주식수는 각각 500원 및 13,446,474주입니다.

당기 및 전기 중 발행주식수와 자본금 및 주식발행초과금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(주식단위: 주, 금액단위: 천원)			
구 분	주식수	자본금	주식발행초과금
전 기 초	11,966,780	5,983,390	24,115,518
전환권행사	1,479,694	739,847	16,418,481
전 기 말	13,446,474	6,723,237	40,533,999
당 기 말	13,446,474	6,723,237	40,533,999

(2) 보고기간종료일 현재 자본잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
주식발행초과금	40,533,999	40,533,999
합병차익	894	894
전환권대가	287,907	456,515
기타	88,832	88,832
자기주식처분이익	18,152	-
합 계	40,929,784	41,080,240

(3) 보고기간종료일 현재 자본조정의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
자기주식	-	(1,660,846)
전환권대가 청산손익	(47,910)	(151,245)
합 계	(47,910)	(1,812,091)

(4) 보고기간종료일 현재 기타포괄손익누계액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	(287,834)	(280,279)
해외사업장환산 외환차이	-	(945)
합 계	(287,834)	(281,224)

(5) 보고기간종료일 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	당기말	전기말	분류
이익준비금	3,290,079	2,891,485	법정 (주1)
기업합리화적립금	621,603	621,603	임의 (주2)
기업발전적립금	9,540,000	9,540,000	"
임의적립금	3,450,000	3,450,000	"
미처분이익잉여금	267,937,932	249,929,498	
합 계	284,839,614	266,432,586	

(주1) 상법상의 규정에 따라 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 이익배당액의 10%이상을 이익준비금으로 적립하도록 되어 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.

(주2) 당사는 조세특례제한법에 따른 감면세액 상당액을 기업합리화적립금으로 계상하였으나, 관계세법의 개정으로 기업합리화적립금에 대한 사용 제한은 없습니다.

(6) 이익잉여금처분계산서

(단위: 원)				
구 분	당 기		전 기	
	(처분예정일: 2023년 3월 29일)		(처분확정일: 2022년 3월 30일)	
I. 미처분이익잉여금		267,937,932,190		249,929,498,107
전기이월미처분이익잉여금	245,544,961,687		233,850,462,273	
순확정급여부채의 재측정요소	1,084,691,129		(586,369,189)	
당기순이익	21,308,279,374		16,665,405,023	
II. 이익잉여금처분액		4,105,481,400		4,384,536,420
이익준비금	71,539,200		398,594,220	
배당금				
[주당배당금(률)]				
당기 - 300원(60%)	4,033,942,200		3,985,942,200	
전기 - 300원(60%)				
III. 차기이월미처분이익잉여금		263,832,450,790		245,544,961,687

(7) 당기와 전기 주주에 대한 배당금 산정의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 원)		
구분	당기	전기
총 주식수	13,446,474주	13,446,474주
자기주식	-	(160,000)주



배당받을 주식수	13,446,474주	13,286,474주
주당 액면금액	500	500
액면배당률	60%	60%
배당금액	4,033,942,200	3,985,942,200

(8) 당기와 전기 배당성향의 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원)		
구분	당기	전기
배당금액	4,033,942,200	3,985,942,200
당기순이익	21,308,279,374	16,665,405,023
배당성향	18.93%	23.92%

(9) 당기와 전기 배당수익률의 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원)		
구분	당기	전기
주당배당금	300	300
결산일 종가	7,020	9,380
배당수익률	4.27%	3.20%

## 27. 계약자산, 계약부채 및 계약원가

(1) 보고기간종료일 현재 계약자산의 잔액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구분	당기말	전기말	
건설계약	건축	16,724,012	8,751,760
	토목	4,618,625	1,602,083
분양계약(분양미수금)	23,378,031	6,045,031	
소계	44,720,668	16,398,874	
차감: 손실총당금(대손총당금)	-	-	
합계	44,720,668	16,398,874	
유동	44,720,668	16,398,874	
비유동	-	-	
합계	44,720,668	16,398,874	

당기말 현재 계약자산 중 연체된 채권은 없으며, 과거 채무불이행 경험 및 고객이 속한 산업에 대한 미래전망 등을 고려할 때 경영진은 계약자산 중 손상된 채권은 없다고 판단하고 있습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 계약부채의 잔액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분		당기말	전기말
건설계약	건축	-	8,123,013
	토목	2,362,651	587,272
분양계약(분양선수금)		48,104,093	60,969,508
합 계		50,466,744	69,679,793
유동		50,466,744	69,679,793
비유동		-	-
합 계		50,466,744	69,679,793

(3) 이월된 계약부채와 관련하여 당기에 인식한 수익은 다음과 같으며, 전기에 이행된 수행 의무와 관련하여 당기에 인식한 수익은 없습니다.

(단위: 천원)			
구 분		당기	전기
건설계약	건축	8,123,013	926,024
	토목	587,272	11,165,635
분양계약		48,194,436	20,151,329
합 계		56,904,721	32,242,988

(4) 원가기준 투입법을 적용하여 기간에 걸쳐 수익을 인식하는 계약과 관련하여 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당기와 미래기간의 손익, 계약자산 및 계약부채 등에 미치는 영향은 다음과 같습니다

(단위: 천원)							
구 분	총계약수익의 변동	총계약원가의 변동	당기손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	계약자산 변동	계약부채 변동	공사손실 총당부채
건축	5,367,230	18,656,644	(6,556,332)	(6,733,082)	(5,556,455)	-	3,760,956
토목	6,481,867	2,530,632	3,511,356	439,879	527,929	(7,417)	172,586
분양	144,591	19,006,094	(9,731,750)	(9,129,753)	-	(9,731,750)	-
합 계	11,993,688	40,193,370	(12,776,726)	(15,422,956)	(5,028,526)	(9,739,167)	3,933,542

(5) 당기말 현재 당사의 주요 계약별 공사 현황은 다음과 같습니다.

가. 토목

(단위: 천원)								
현 장 명	최초계약일	공사기한	진행률	누적수익	당기수익	계약자산	계약부채	공사미수금
서천지구 농어촌생활용수 개발사업	2017.01	2022.12	100.00 %	7,413,545	2,030,108	-	-	-

경산4일반산업단지 조성공사	2017.07	2022.11	100.00%	63,164,200	8,232,287	-	-	-
조치원 동서연결도로 건설공사	2017.12	2022.06	100.00%	5,652,722	543,799	-	-	-
화성동탄2 택지개발사업 조경공사 2-3공구(근린공원 10호)	2019.09	2023.08	96.67%	4,343,772	68,300	-	36,003	-
충북 청주전시관 건립사업 조성공사	2020.01	2023.06	66.20%	7,758,640	3,921,916	2,705,565	-	-
광역위생매립장 2-2단계 조성공사	2020.12	2023.01	86.78%	5,515,184	3,342,648	-	227,259	-
나주천 생태하천복원 등 3개사업	2022.12	2025.11	0.95%	155,771	155,771	-	956,956	-
합 계				94,003,834	18,294,829	2,705,565	1,220,218	-

나. 건축

(단위: 천원)									
현 장 명	최초계약일	공사기한	진행률	누적수익	당기수익	계약자산	계약부채	공사미수금	대손충당금
강북종합시장정비사업 주상복합 신축공사	2018.12	2022.06	100.00%	46,936,000	15,644,639	-	-	25,727,161	4,815,440
보령시 명천동 공동주택 신축공사	2019.08	2022.12	100.00%	66,071,766	29,724,539	-	-	-	-
충남아산시온천동 주상복합신축공사	2020.12	2024.03	41.63%	21,761,273	14,364,636	6,079,356	-	3,170,641	373,344
오도렉스청라 종고차 수출 및 매매상사 신축공사	2020.12	2023.08	48.87%	45,926,581	29,393,875	1,698,514	-	-	-
정선 칸타빌 생활형숙박시설 신축사업	2021.08	2024.04	26.40%	16,545,408	12,789,811	4,415,355	-	4,804,584	56,064
제주 모슬포 주상복합 1단지 신축사업	2021.08	2023.06	45.33%	7,460,176	6,671,863	677,253	-	1,259,393	14,696
제기동(고려대역) 청년주택 신축공사	2022.05	2024.08	17.04%	6,114,293	6,114,293	2,694,793	-	-	-
합 계				210,815,497	114,703,656	15,565,271	-	34,961,779	5,259,544

다. 분양

(단위: 천원)									
현 장 명	최초계약일	공사기한	진행률	누적수익	당기수익	분양미수금	분양선수금	계약자산	대손충당금
구리인창동	2020.08	2023.02	88.66%	89,347,050	43,444,071	2,326,733	230,537	20,095,035	21,282
대구동인동	2020.10	2024.06	39.19%	89,506,130	46,872,695	445,672	6,103,726	-	253,762
원주대장동	2020.12	2023.07	71.03%	146,526,438	85,369,857	117,320	14,821,140	3,282,996	3,225
오산세교	2022.09	2025.03	8.56%	19,644,653	19,644,653	177,553	26,948,690	-	545
합 계				345,024,271	195,331,276	3,067,278	48,104,093	23,378,031	278,814

상기의 당기수익에는 매출할인 60,616천원이 차감되어 있지 아니합니다.

(6) 당기말 현재 당사의 주요 합작공사 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
합작공사명	총도금액	당사금액	당사지분	대표사
서천지구 농어촌생활용수 개발사업	14,536,364	7,413,545	51.00%	대원
경산4산업단지 조성공사	114,844,000	63,164,200	55.00%	대원
조치원동서연결도로 건설공사	18,842,406	5,652,722	30.00%	우석건설
화성동탄2 택지개발사업 조경공사 2-3공구(근린공원 10호)	11,240,271	4,493,402	39.98%	대원
광역위생매립장 2-2단계 조성공사	21,184,542	6,355,363	30.00%	정한건설
나주천 생태하천복원 등 3개사업	32,150,975	16,396,997	51.00%	대원
구리인창동 아파트	203,855,225	101,927,612	50.00%	대원건설
합 계	416,653,783	205,403,841		

28. 고객과의 계약에서 생기는 수익

(1) 수익정보 구분

당사의 고객과의 계약에서 생기는 수익의 구분은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)					
구분	건설계약	주거용부동산	상품매출	기타	합계
재화 또는 용역의 유형					
토목	23,921,636	-	-	-	23,921,636
건축	117,462,552	-	-	-	117,462,552
분양	-	195,270,660	-	-	195,270,660
임대수익 등	-	-	-	664,029	664,029
고객과의 계약에서 생기는 수익 합계	141,384,188	195,270,660	-	664,029	337,318,877
재화나 용역의 이전 시기					
기간에 걸쳐 이전하는 용역	141,384,188	195,270,660	-	664,029	337,318,877
한 시점에 이전하는 재화	-	-	-	-	-
고객과의 계약에서 생기는 수익 합계	141,384,188	195,270,660	-	664,029	337,318,877

[전기]

(단위: 천원)					
구분	건설계약	주거용부동산	상품매출	기타	합계
재화 또는 용역의 유형					
토목	27,558,888	-	-	-	27,558,888
건축	105,229,802	-	297,818	-	105,527,620
분양	-	125,453,634	-	-	125,453,634
임대수익 등	-	-	-	746,383	746,383
고객과의 계약에서 생기는 수익 합계	132,788,690	125,453,634	297,818	746,383	259,286,525
재화나 용역의 이전 시기					
기간에 걸쳐 이전하는 용역	132,788,690	125,453,634	-	746,383	258,988,707
한 시점에 이전하는 재화	-	-	297,818	-	297,818
고객과의 계약에서 생기는 수익 합계	132,788,690	125,453,634	297,818	746,383	259,286,525

(2) 당기와 전기 중 당사의 주요 건설계약 내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)				
구분	기초잔액	증감액	매출계상액(주1)	기말잔액
건축	421,953,285	14,063,752	(117,462,552)	318,554,485
토목	18,260,133	35,972,121	(23,921,636)	30,310,618
분양	424,537,672	238,027,377	(195,331,276)	467,233,773
합계	864,751,090	288,063,250	(336,715,464)	816,098,876

[전기]

(단위: 천원)				
구 분	기초잔액	증감액	매출계상액(주1)	기말잔액
건축	460,660,209	66,522,878	(105,229,802)	421,953,285
토목	39,174,679	6,644,342	(27,558,888)	18,260,133
분양	328,859,209	221,160,787	(125,482,324)	424,537,672
합 계	828,694,097	294,328,007	(258,271,014)	864,751,090

(주1) 당기 분양 매출계상액에는 매출할인 60,616천원(전기 : 28,690천원)이 차감되어 있지 않습니다.

(3) 매출액 및 매출원가

당기 및 전기의 매출액 및 매출원가의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	계정과목	당기	전기
매출액	공사수익	141,384,188	132,788,690
	분양수익	195,270,660	125,453,634
	상품매출	-	297,818
	기타수익	664,029	746,383
합 계		337,318,877	259,286,525
매출원가	공사원가	136,890,882	118,186,161
	분양원가	153,173,691	90,674,874
	상품매출원가	-	255,119
	기타원가	299,109	323,934
합 계		290,363,682	209,440,088

29. 판매비와관리비

당기 및 전기의 판매비와관리비의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
급여	6,518,794	6,786,333
퇴직급여	663,244	869,122
복리후생비	768,597	712,708
여비교통비	160,139	81,847
접대비	163,846	115,365
통신비	70,039	66,244

수도광열비	94,206	77,196
세금과공과	1,784,016	1,264,225
감가상각비	530,005	248,030
임차료	50,581	602,450
수선유지비	21,441	54,476
보험료	186,991	261,259
차량유지비	21,833	17,273
교육훈련비	77,860	46,886
도서인쇄비	114,902	66,668
지급수수료	2,247,937	5,258,209
소모품비	46,147	36,782
운반비	8,324	11,977
광고선전비	2,815,402	711,960
대손상각비(환입)	6,710,995	(7,275)
전력비	30,102	83,329
설계용역비	2,828,302	2,987,360
하자보수비	(464,792)	1,397,120
무형자산상각비	232,879	252,696
선급공사비손상차손	-	298,827
합 계	25,681,790	22,301,067

### 30. 비용의 성격별 분류

당기 및 전기 비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
재고자산(용지포함)의 변동	31,531,026	20,342,469
사용된 원재료	48,348,744	41,778,841
급여	18,426,562	16,745,228
퇴직급여	1,613,511	1,949,471
복리후생비	2,682,476	2,304,425
외주비	150,597,705	106,036,137
증장비비	3,891,610	2,191,520
세금과공과	9,442,804	8,706,347
유무형자산상각비	2,196,032	1,709,092
지급임차료	226,868	686,687
보험료	3,994,190	1,407,557
소모품비	2,921,737	2,707,867

지급수수료	4,299,104	7,310,493
설계용역비	12,148,847	8,771,924
하자보수비	4,409,932	4,687,774
대손상각비(환입)	6,710,995	(7,276)
공사손실충당금전입액	3,933,542	-
광고선전비	2,815,369	718,085
기타	5,854,417	3,694,514
합 계(주1)	316,045,471	231,741,155

(주1) 손익계산서상 매출원가 및 판매비와관리비의 합계입니다.

### 31. 금융수익 및 금융비용

#### (1) 금융수익

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
이자수익	2,745,231	3,286,116
금융보증수익	973,779	846,137
외환차익	611,411	324,102
외화환산이익	18	253,231
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	308,956	224,215
파생상품평가이익	725,260	1,159,978
사채상환이익	350,975	113,192
합 계	5,715,630	6,206,971

#### (2) 금융비용

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
이자비용	2,347,815	1,903,854
외환차손	91,367	65,423
외화환산손실	1,357,132	3,271
금융보증비용	2,544,113	67,373
당기손익-공정가치측정금융자산 처분손실	-	80,875
당기손익-공정가치측정금융자산 평가손실	940,453	87,861
상각후원가측정금융자산 처분손실	-	49,116
파생상품평가손실	61,812	1,093,774
파생상품거래손실	-	871,379
합 계	7,342,692	4,222,926

차감: 자본화된 차입원가 (주1)	(64,220)	(806,878)
차감후 금융비용	7,278,472	3,416,048

(주1) 자본화된 차입원가 내역 및 자본화이자율

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
용지(용지선급금 포함)	64,220	806,878
자본화이자율	3.64%	2.38%

### 32. 기타수익 및 기타비용

#### (1) 기타수익

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
배당금수익	2,309,230	3,463,616
유형자산처분이익	26,695	77,234
종속기업투자주식처분이익	3,930,899	-
관계기업투자주식처분이익	1,394,548	-
매각예정자산처분이익	-	3,878,612
해외사업처분이익	-	65,405
잡이익	309,554	1,116,811
합 계	7,970,926	8,601,678

#### (2) 기타비용

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
유형자산처분손실	58	149,077
종속기업투자주식손상차손	-	11,915,586
종속기업투자주식처분손실	-	1,291,828
해외사업처분손실	269	-
기타의대손상각비	144,741	745,981
기부금	118,646	74,000
잡손실	5,234	13,934
합 계	268,948	14,190,406



### 33. 법인세

#### (1) 법인세비용의 구성내역

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
당기법인세(법인세 환급액 포함)	9,653,804	6,719,074
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	(2,732,401)	831,114
자본에 직접 반영된 법인세비용(수익)	(338,340)	91,196
법인세비용	6,583,063	7,641,384

(2) 당기 및 전기 중 포괄손익계산서상(자본에 직접 반영된) 법인세비용(수익)의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	2,131	(90,918)
해외사업장환산 외환차이	(266)	9,378
순확정급여부채의 재측정요소	(305,939)	165,386
전환권대가 청산손실	(29,146)	7,350
자기주식처분이익	(5,120)	-
합 계	(338,340)	91,196

(3) 당기 및 전기 중 당사의 법인세비용차감전순이익과 법인세비용간의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
법인세비용차감전순이익	27,412,541	24,747,565
적용세율(당기:22.55%, 전기:22.33%)에 따른 법인세	6,181,954	5,526,911
조정사항		
비과세수익	(11,719)	(4,091)
비공제비용	729,610	255,868
법인세추납액(환급액)	(903,131)	139,251
세액 추가납부(세액공제)	(1,537,482)	(869,730)
이연법인세 미인식 효과	(416,217)	1,849,209
미환류소득	1,720,674	925,054
기타(세율차이 등)	819,374	(181,088)
법인세비용	6,583,063	7,641,384
유효세율(%)	24.01%	30.88%

(4) 당기 및 전기 중 당사의 일시적차이 및 이연법인세자산(부채)의 증감내역 및 상계전 총액 기준 이연법인세자산(부채)의 증감내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)						
관련 계정과목	일시적차이			이연법인세		법인세비용
	기초	증감	기말	기초	기말	
<차감할 일시적차이>						
대손충당금	2,774,811	6,283,862	9,058,673	610,458	1,902,321	(1,291,863)
미지급금	773,804	6,495	780,299	170,237	163,863	6,374
기타장기종업원급여	169,525	(37,061)	132,464	37,296	27,817	9,479
확정급여채무	11,427,082	(1,042,301)	10,384,781	2,513,958	2,180,804	333,154
국고보조금	1,129,120	(35,285)	1,093,835	248,406	229,705	18,701
매도가능금융자산손상차손	439,805	-	439,805	96,757	92,359	4,398
투자유가증권손상차손	11,660	-	11,660	2,565	2,449	116
하자보수충당부채	25,705,097	3,701,306	29,406,403	5,655,121	6,175,344	(520,223)
출자금	69,750	-	69,750	15,345	14,648	697
금융보증부채	1,735,429	1,555,719	3,291,148	381,795	691,141	(309,346)
종속기업투자주식손상차손	11,870,264	1,076,732	12,946,996	-	-	-
영업권손상차손	1,963,155	(1,963,155)	-	431,894	-	431,894
현재가치평가 등	169,009	(12,627)	156,382	37,182	32,840	4,342
매도가능증권평가손	12,835	9,685	22,520	2,824	4,729	(1,905)
사용권자산	68,975	(62,229)	6,746	15,175	1,417	13,758
소송충당부채	865,471	(865,471)	-	190,404	-	190,404
공사손실충당부채	-	3,933,542	3,933,542	-	826,044	(826,044)
해외사업장환산 외환차이	1,211	(1,211)	-	266	-	266
기타	2,202,981	(1,719,904)	483,077	-	-	-
소 계	61,389,984	10,828,097	72,218,081	10,409,683	12,345,481	(1,935,798)
<가산할 일시적차이>						
미수수익	(114,509)	(418,601)	(533,110)	(25,192)	(111,953)	86,761
이자수익	-	(121,929)	(121,929)	-	(25,605)	25,605
지분법이익	(1,991,756)	452,702	(1,539,054)	(438,186)	(323,201)	(114,985)
건설자금이자	(2,556,368)	937,099	(1,619,269)	(562,401)	(340,046)	(222,355)
토지재평가차액	(5,052,430)	-	(5,052,430)	(1,111,535)	(1,061,010)	(50,525)
감가상각비	(578,441)	(49,747)	(628,188)	(127,257)	(131,919)	4,662
선급공사비	(438,101)	(182,373)	(620,474)	(96,382)	(130,300)	33,918
일시상각충당금	(1,129,120)	35,285	(1,093,835)	(248,407)	(229,706)	(18,701)
퇴직연금운용자산	(9,109,564)	863,564	(8,246,000)	(2,004,104)	(1,731,660)	(272,444)
현재가치평가	(27,291)	6,550	(20,741)	(6,004)	(4,356)	(1,648)
전환사채	1,551,548	(850,400)	701,148	341,341	147,241	194,100
매도가능증권평가익	(93,307)	-	(93,307)	(20,528)	(19,594)	(934)
공정가치평가익	(1,299,937)	631,497	(668,440)	(285,986)	(140,372)	(145,614)
영업권	(1,864,997)	1,864,997	-	(410,299)	-	(410,299)
선급비용	-	(88,500)	(88,500)	-	(18,585)	18,585
소 계	(22,704,273)	3,080,144	(19,624,129)	(4,994,940)	(4,121,066)	(873,874)

이월세액공제	310,475	233,204	77,271
인식한 이연법인세자산	10,409,683	12,345,481	(1,935,798)
인식한 이연법인세부채	(4,994,940)	(4,121,066)	(873,874)
합 계	5,725,218	8,457,619	(2,732,401)

[전기]

(단위: 천원)						
관련 계정과목	일시적차이			이연법인세		법인세비용
	기초	증감	기말	기초	기말	
<차감할 일시적차이>						
대손충당금	2,080,541	694,270	2,774,811	457,719	610,458	(152,739)
미지급금	664,379	109,425	773,804	146,164	170,237	(24,073)
기타장기종업원급여	176,210	(6,685)	169,525	38,766	37,296	1,470
확정급여채무	9,176,811	2,250,271	11,427,082	2,018,899	2,513,958	(495,059)
국고보조금	1,234,975	(105,855)	1,129,120	271,695	248,406	23,289
매도가능금융자산손상차손	865,904	(426,099)	439,805	190,499	96,757	93,742
투자유가증권손상차손	11,660	-	11,660	2,565	2,565	-
하자보수충당부채	26,788,200	(1,083,103)	25,705,097	5,893,404	5,655,121	238,283
출자금	69,750	-	69,750	15,345	15,345	-
대손상각비	252,378	(252,378)	-	55,523	-	55,523
업무용승용차	155,661	(155,661)	-	34,245	-	34,245
금융보증부채	2,459,815	(724,386)	1,735,429	537,950	381,795	156,155
종속기업투자주식손상차손	4,063,675	7,806,589	11,870,264	-	-	-
영업권손상차손	1,963,155	-	1,963,155	431,894	431,894	-
현재가치평가 등	80,879	88,130	169,009	17,793	37,182	(19,389)
매도가능증권평가손	-	12,835	12,835	-	2,824	(2,824)
사용권자산	36,924	32,051	68,975	8,123	15,175	(7,052)
소송충당부채	-	865,471	865,471	-	190,404	(190,404)
해외사업장환산 외환차이	-	1,211	1,211	-	266	(266)
기타	2,192,994	9,987	2,202,981	-	-	-
소 계	52,273,911	9,116,073	61,389,984	10,120,584	10,409,683	(289,099)
<가산할 일시적차이>						
미수수익	(99,415)	(15,094)	(114,509)	(21,871)	(25,192)	3,321
지분법이익	(1,991,756)	-	(1,991,756)	(438,186)	(438,186)	-
건설자금이차	(2,343,695)	(212,673)	(2,556,368)	(515,612)	(562,401)	46,789
토지재평가차액	(5,052,430)	-	(5,052,430)	(1,111,535)	(1,111,535)	-
감가상각비	(711,144)	132,703	(578,441)	(156,451)	(127,257)	(29,194)
선급공사비	(667,109)	229,008	(438,101)	(146,764)	(96,382)	(50,382)
일시상각충당금	(1,234,975)	105,855	(1,129,120)	(271,694)	(248,407)	(23,287)
퇴직연금운용자산	(3,920,392)	(5,189,172)	(9,109,564)	(862,486)	(2,004,104)	1,141,618
해외사업장환산 외환차이	(41,417)	41,417	-	(9,112)	-	(9,112)
현재가치평가	(13,016)	(14,275)	(27,291)	(2,864)	(6,004)	3,140
전환사채	2,777,538	(1,225,990)	1,551,548	611,058	341,341	269,717
매도가능증권평가익	(93,307)	-	(93,307)	(20,528)	(20,528)	-
공정가치평가익	(1,353,834)	53,897	(1,299,937)	(297,843)	(285,986)	(11,857)

영업권	(1,472,366)	(392,631)	(1,864,997)	(323,921)	(410,299)	86,378
소 계	(16,217,318)	(6,486,955)	(22,704,273)	(3,567,809)	(4,994,940)	1,427,131
이월세액공제				3,557	310,475	(306,918)
인식한 이연법인세자산				10,120,584	10,409,683	(289,099)
인식한 이연법인세부채				(3,567,809)	(4,994,940)	1,427,131
합 계				6,556,332	5,725,218	831,114

(5) 보고기간 종료일 현재 이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
지분법손실(종속기업투자주식)	12,946,996	11,870,264
기타	483,077	2,202,981

### 34. 주당이익

#### (1) 기본주당이익의 산정내역

(금액단위: 원, 주식단위: 주)		
구 분	당기	전기
계속영업으로부터 발생한 당기순이익	20,829,478,515	17,106,180,939
중단영업으로부터 발생한 당기순이익	478,800,859	(440,775,916)
보통주 당기순이익	21,308,279,374	16,665,405,023
가중평균유통보통주식수	13,391,679	12,587,023
기본주당이익	1,591	1,324
기본주당계속영업이익	1,555	1,359

#### (2) 가중평균유통보통주식수의 산정내역

[당기]

기 간	내 역	발행보통주식수	일 수	적 수
2022.01.01 ~ 12.31	기초	13,286,474	365	4,849,563,010
2022.05.06 ~ 12.31	자기주식 처분	160,000	240	38,400,000
합 계		13,446,474		4,887,963,010

\* 가중평균유통보통주식수: 4,887,963,010주 ÷ 365일 = 13,391,679주

[전기]

기 간	내 역	발행보통주식수	일 수	적 수
2021.01.01 ~ 12.31	기초	11,806,780	365	4,309,474,700

2021.01.07 ~ 12.31	1회차 전환청구	11,171	359	4,010,389
2021.01.13 ~ 12.31	2회차 전환청구	105,429	353	37,216,437
2021.01.21 ~ 12.31	1회차 전환청구	16,618	345	5,733,210
2021.02.04 ~ 12.31	1회차 전환청구	7,960	331	2,634,760
2021.02.04 ~ 12.31	2회차 전환청구	14,760	331	4,885,560
2021.02.05 ~ 12.31	1회차 전환청구	3,910	330	1,290,300
2021.02.23 ~ 12.31	1회차 전환청구	6,703	312	2,091,336
2021.04.01 ~ 12.31	1회차 전환청구	59,769	275	16,436,475
2021.04.14 ~ 12.31	2회차 전환청구	10,542	262	2,762,004
2021.04.16 ~ 12.31	1회차 전환청구	55,859	260	14,523,340
2021.04.22 ~ 12.31	2회차 전환청구	10,542	254	2,677,668
2021.04.26 ~ 12.31	2회차 전환청구	10,542	250	2,635,500
2021.04.27 ~ 12.31	1회차 전환청구	31,280	249	7,788,720
2021.05.10 ~ 12.31	2회차 전환청구	10,542	236	2,487,912
2021.06.07 ~ 12.31	2회차 전환청구	10,542	208	2,192,736
2021.06.09 ~ 12.31	1회차 전환청구	33,515	206	6,904,090
2021.06.10 ~ 12.31	2회차 전환청구	115,972	205	23,774,260
2021.06.14 ~ 12.31	2회차 전환청구	14,760	201	2,966,760
2021.06.18 ~ 12.31	1회차 전환청구	78,203	197	15,405,991
2021.06.21 ~ 12.31	2회차 전환청구	42,171	194	8,181,174
2021.07.02 ~ 12.31	2회차 전환청구	36,900	183	6,752,700
2021.07.09 ~ 12.31	2회차 전환청구	36,900	176	6,494,400
2021.07.19 ~ 12.31	2회차 전환청구	21,084	166	3,499,944
2021.07.22 ~ 12.31	1회차 전환청구	60,328	163	9,833,464
2021.07.26 ~ 12.31	2회차 전환청구	14,759	158	2,331,922
2021.04.29 ~ 12.31	2회차 전환청구	10,542	155	1,634,010
2021.08.11 ~ 12.31	2회차 전환청구	15,814	142	2,245,588
2021.08.18 ~ 12.31	2회차 전환청구	632,577	135	85,397,895
합 계		13,286,474		4,594,263,245

\* 가중평균유통보통주식수: 4,594,263,245주 ÷ 365일 = 12,587,023주

### (3) 희석주당이익

당기 및 전기의 희석주당이익의 계산에 사용된 이익 및 주식 관련 정보는 다음과 같습니다.

(금액단위: 원, 주식단위: 주)		
구분	당기	전기
보통주 당기순이익	21,308,279,374	16,665,405,023
가산)전환사채이자(세후)	329,019,615	598,558,512
차감)파생상품평가손익	(663,447,585)	(51,463,849)
보통주 희석화당기순이익	20,973,851,404	17,212,499,686

가중평균유통보통주식수	13,391,679	12,587,023
전환사채의 잠재적유통주식수	942,999	1,877,605
희석화 가중평균 유통보통주식수	14,334,678	14,464,628
희석주당이익	1,463	1,190
희석주당계속영업이익	1,430	1,220

(4) 보고기간 종료일 현재 잠재적 보통주의 내역은 다음과 같습니다.

구분	청구기간	발행될 보통주식수	행사가액
전환사채	2019.12.07~2023.11.07	199,306주	8,655원
전환사채	2020.08.01~2024.07.01	479,704주	9,485원

### 35. 금융상품 범주별 분류 및 공정가치 등

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 재무제표에 계상된 금융상품 범주별 분류 및 장부금액과 공정가치의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
범주별 구분	계정과목	당기말		전기말	
		장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
<b>&lt;금융자산&gt;</b>					
상각후원가 측정금융자산 (손상차손 상계후)	현금및현금성자산	102,107,588	102,107,588	121,792,619	121,792,619
	장·단기금융상품	15,191,709	15,191,709	4,964,140	4,964,140
	매출채권및기타채권	81,293,550	81,293,550	46,665,315	46,665,315
	기타금융자산(파생상품자산 제외)	3,193,162	3,193,162	2,614,554	2,614,554
	상각후원가측정금융자산	5,000,000	5,000,000	-	-
당기손익-공정가치측정금융자산	당기손익-공정가치측정금융자산(주1)	4,394,853	4,394,853	4,326,350	4,326,350
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	64,052	64,052	73,737	73,737
금융자산 합계		211,244,914	211,244,914	180,436,715	180,436,715
<b>&lt;금융부채&gt;</b>					
상각후원가 측정금융부채	매입채무및기타채무	11,117,399	11,117,399	11,228,093	11,228,093
	기타금융부채(파생상품부채 제외)(주2)	4,764,998	4,764,998	3,267,831	3,267,831
	전환사채	6,516,821	6,516,821	10,878,854	10,878,854
	장·단기차입금	41,174,293	41,174,293	29,709,625	29,709,625
당기손익-공정가치측정금융부채	기타금융부채(파생상품부채)	459,327	459,327	1,627,694	1,627,694
금융부채 합계		64,032,838	64,032,838	56,712,097	56,712,097

(주1) 취득원가가 공정가치의 최선의 추정치에 해당하여 취득원가로 계상한 금융자산이 포함되어 있습니다.

(주2) 리스부채는 범주별 금융부채의 적용을 받지 않으나, 부채금액 측정의 성격을 고려하여

상각후원가측정 금융부채에 포함하여 분류하였습니다.

(2) 공정가치 서열체계

① 보고기간종료일 현재 금융상품의 공정가치 측정 서열체계는 다음과 같습니다.

[당기말]

(단위: 천원)				
구 분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	300,000	2,999,853	95,000	3,394,853

[전기말]

(단위: 천원)				
구 분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	427,000	2,987,350	612,000	4,026,350

② 공정가치 서열체계 수준 2와 수준 3으로 분류된 항목의 가치평가기법과 투입변수는 다음과 같습니다.

[당기]

구 분	수준	공정가치	평가기법	투입변수
출자금	2	2,999,853	순자산가치법	순자산가치
투자조합(비상장주식)	3	95,000	미래현금흐름할인법	할인율 16.9%~18.9%

[전기]

구 분	수준	공정가치	평가기법	투입변수
출자금	2	2,987,350	순자산가치법	순자산가치
투자조합(비상장주식)	3	612,000	미래현금흐름할인법	할인율 17.6%~19.6%

③ 평가내역

[당기]

구 분	수준	평가전 장부금액	평가손익(세전)	장부금액 (공정가치)
출자금	2	2,987,350	12,503	2,999,853
투자조합(비상장주식)	3	612,000	(517,000)	95,000

[전기]

구 분	수준	평가전 장부금액	평가손익(세전)	장부금액 (공정가치)
-----	----	----------	----------	----------------

출자금	2	2,963,995	23,355	2,987,350
투자조합(비상장주식)	3	500,000	112,000	612,000

④ 공정가치로 후속측정하는 것이 원칙인 금융자산 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 공정가치 정보를 공시하지 않은 금융자산의 내역 및 관련 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
금융상품 범주	구분	당기말	전기말
당기손익-공정가치측정금융자산	투자조합	1,000,000	300,000
기타포괄-공정가치측정금융자산	비상장주식	64,052	73,737

당기 및 전기 중 공정가치 서열체계의 수준1과 수준2 사이의 유의적인 이동은 없었습니다.

(3) 당기 및 전기 중 당사의 재무제표에 계상된 모든 금융상품의 범주별 손익내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)						
구분	상각후원가 측정금융자산	당기손익	기타포괄손익	상각후원가	당기손익	합계
		공정가치 측정금융자산	공정가치 측정금융자산	측정금융부채	공정가치 측정금융부채	
당기손익	대손상각비(순액)	6,855,736	-	-	-	6,855,736
	이자수익	2,745,231	-	-	-	2,745,231
	배당금수익	-	40,964	-	-	40,964
	금융보증수익	-	-	-	973,779	973,779
	외환차익	568,812	-	-	42,599	611,411
	외화환산이익	18	-	-	-	18
	파생상품평가이익	-	-	-	725,260	725,260
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가이익	-	308,956	-	-	308,956
	사채상환이익	-	-	-	350,975	350,975
	이자비용(주1)	-	-	-	(2,347,814)	(2,347,814)
	외환차손	(86,776)	-	-	(4,591)	(91,367)
	외화환산손실	(1,357,132)	-	-	-	(1,357,132)
	금융보증비용	-	-	-	(2,544,113)	(2,544,113)
	당기손익-공정가치측정 금융자산평가손실	-	(940,453)	-	-	(940,453)
	파생상품평가손실	-	-	-	(61,812)	(61,812)
	소계	8,725,889	(590,533)	-	(3,529,165)	663,448
기타포괄손익	기타포괄손익-공정가치측정 금융자산평가손실(주2)	-	-	(9,685)	-	(9,685)
	합계	8,725,889	(590,533)	(9,685)	(3,529,165)	663,448

(주1) 차입원가 자본화 전 금액입니다.

(주2) 법인세효과 차감전 금액입니다.



[전기]

(단위: 천원)						
구 분	상각후원가	당기손익	기타포괄손익	상각후원가	당기손익	합 계
	측정금융자산	공정가치 측정금융자산	공정가치 측정금융자산	측정금융부채	공정가치 측정금융부채	
당기손익	대손상각비(순액)	738,705	-	-	-	738,705
	이자수익	3,263,664	22,452	-	-	3,286,116
	배당금수익	-	37,240	-	-	37,240
	금융보증수익	-	-	-	846,137	846,137
	외환차익	323,496	-	-	606	324,102
	외화환산이익	253,195	-	-	36	253,231
	파생상품평가이익	-	1,159,978	-	-	1,159,978
	당기손익-공정가치측정	-	224,215	-	-	224,215
	금융자산평가이익	-	-	-	-	-
	사채상환이익	-	-	-	113,192	113,192
	이자비용(주3)	-	-	-	(1,903,854)	(1,903,854)
	외환차손	(60,085)	-	-	(5,338)	(65,423)
	외화환산손실	1,036	-	-	(4,308)	(3,272)
	금융보증비용	-	-	-	(67,373)	(67,373)
	당기손익-공정가치측정	-	(87,861)	-	-	(87,861)
	금융자산평가손실	-	-	-	-	-
	당기손익-공정가치측정	-	(80,875)	-	-	(80,875)
	금융자산처분손실	-	-	-	-	-
	파생상품평가손실	-	-	-	(1,093,773)	(1,093,773)
	파생상품거래손실	-	(871,379)	-	-	(871,379)
상각후원가측정금융자산 처분손실	(49,116)	-	-	-	(49,116)	
소 계	4,470,895	403,770	-	(1,020,902)	(1,093,773)	2,759,990
기타포괄손익	기타포괄손익-공정가치측정	-	-	413,265	-	413,265
	금융자산 평가손실(주4)	-	-	-	-	-
합 계	4,470,895	403,770	413,265	(1,020,902)	(1,093,773)	3,173,255

(주3) 차입원가 자본화 전 금액입니다.

(주4) 법인세효과 차감전 금액입니다.

36. 특수관계자 공시

(1) 당기말과 전기말 현재 당사의 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

회사명	지분율(%)		비고
	당기말	전기말	
Daewon Cantavil JSC	60	60	(주1)
Cantavil Housing Development Co., Ltd.	45	45	
Daewon E&C Co., Ltd.	-	100	
KITCHEN SEOUL CO., LTD.	-	100	

Daewon-Hoancau Housing Development JVC	-	51	(주2)
DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.	100	100	(주3)
Daewon Innovation Co., Ltd.	100	100	
CANH VIEN JSC	-	55.7	
ASIA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE LTD	100	-	
J&D DAI AN Co., Ltd.	50	-	
Daewon Cantavil Japan Co., Ltd.	100	100	
(주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	91	91	
(주)대원모방	100	100	
농업회사법인 주식회사 스마트팜	90	90	
Hyun International Co., Ltd.	-	100	(주4)

(주1) 당기말 현재 당사의 종속기업인 Daewon Cantavil JSC가 Cantavil Housing Development Co., Ltd.에 대한 75%의 지분을 보유하고 있어 종속기업에 포함하였습니다. 또한, 당기 중 종속기업인 Daewon E&C Co., Ltd.와 KITCHEN SEOUL CO., LTD.의 지분을 전량 매각함에 따라 종속기업에서 제외되었습니다. 한편, Daewon E&C Co., Ltd.는 2022년 11월 Daewon Cantavil JSC에 흡수합병되었습니다.

(주2) 당기 중 종속기업인 Daewon-Hoancau Housing Development JVC의 지분을 전량 매각함에 따라 종속기업에서 제외되었습니다.

(주3) 당기말 현재 당사의 종속기업인 DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.가 Daewon Innovation Co., Ltd.의 지분 100%를 보유하고 있어 종속기업에 포함하였으며, CANH VIEN JSC는 당기 중 지분을 전량 매각함에 따라 종속기업에서 제외되었습니다. 또한, 당기 중 당사의 종속기업인 DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.가 ASIA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE LTD의 지분 100%와 J&D DAI AN Co., Ltd.의 지분 50%를 취득함에 따라 종속기업에 포함하였습니다. 한편, 당기말 현재 ASIAEMERGING MARKET INVESTMENT PTE LTD는 매각이 진행되고 있습니다.

(주4) 당기 중 당사의 손자회사인 Daewon Innovation Co., Ltd.가 보유하고 있던 Hyun International Co., Ltd.는 청산되어 종속기업에서 제외되었습니다.

(2) 당사와 매출 등 거래 또는 채권·채무 잔액이 있는 관계기업 및 기타 특수관계자는 다음과 같습니다.

구분	당기말	전기말	비고
관계기업	-	Centum Wealth Co., Ltd.	(주5)
	-	DAEWON PHONG PHU	(주6)
	(주)그린에그	(주)그린에그	
	에스티-스타셋 헬스케어 조합 제1호	에스티-스타셋 헬스케어 조합 제1호	
기타특수관계자	(주)대원지주회사, (주)아이비클럽, (주)칸타빌, (주)대원에스앤디, (주)대원디앤디, (주)제이앤에이치, (주)대원건설, 유오케이 유한회사,	(주)대원지주회사, (주)아이비클럽, (주)칸타빌, (주)대원에스앤디, (주)대원디앤디, (주)제이앤에이치, (주)대원건설, 유오케이 유한회사,	(주7)

주식회사 자영, Daewon Textile Co., Ltd., KITCHEN SEOUL CO., LTD., CUBE PTE. LTD., 주요경영진 및 가족	(주)대원인베스트먼트, 주식회사 자영, Daewon Textile Co., Ltd., CUBE PTE. LTD., 주요경영진 및 가족
---	---

(주5) 당기 중 관계기업인 Centum Wealth Co., Ltd.의 지분을 전량 매각함에 따라 관계기업에서 제외되었습니다.

(주6) 당기 중 관계기업인 DAEWON PHONG PHU의 지분을 전량 매각함에 따라 관계기업에서 제외되었습니다.

(주7) 주요경영진 및 주요경영진의 가까운 가족이 지배하고 있는 기업이므로 기타특수관계자에 포함하였습니다.

(3) 당기 및 전기 중 특수관계자와의 매출·매입 등 거래 내역은 다음과 같습니다.  
[매출거래 등]

(단위: 천원)						
특수관계자	매출		유형자산 등 매각		기타수익	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기
(주)대원건설	360	4,963	-	-	(*1) 1,040,726	(*1) 2,102,022
(주)대원모방	470,520	547,740	-	175	12,111	2,849
(주)대원지주회사	32,543,309	32,757,934	-	-	105,734	9,966
(주)아이비클럽	115,080	137,480	-	-	-	2,775
(주)칸타빌	360	1,440	-	-	-	94,190
(주)대원디앤디	10,532	2,700	-	-	(*1) 160,923	(*1) 1,113
(주)대원에스앤디	-	-	607	-	118	-
(주)제이앤에이치	288	1,152	-	-	-	-
(주)대원인베스트먼트	20,240	7,360	-	-	9,193	3,403
Daewon Cantavil JSC	-	-	-	-	-	492,630
Daewon-Hoancau Housing Development JVC	-	-	-	-	234,065	440,631
Centum Wealth Co., Ltd.	-	-	-	-	2,034,202	2,493,114
DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.	-	-	-	-	5,959	-
합 계	33,160,689	33,460,769	607	175	3,603,031	5,642,693

(\*1) 당사가 참여 중인 합작공사의 공동원가 배부액 또는 특수관계자간 공통비 등의 청구금액이 포함되어 있으며, 동 청구액은 당사의 손익에는 영향이 없습니다.

[매입거래 등]

(단위: 천원)						
특수관계자	매입		유형자산 등 매입		기타원가	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기
(주)대원건설	-	-	-	-	(*2) 16,272,260	(*2) 12,925,170
(주)대원모방	-	-	40	-	28,789	27,564
(주)대원지주회사	-	-	66,505	231,511	2,928,774	2,748,052
(주)대원디앤디	-	-	-	1,658,844	(*2) 536,202	(*2) 556,429
(주)대원에스앤디	-	-	3,764	2,530,602	778	34,452
(주)대원인베스트먼트	-	-	314	-	-	-
농업회사법인 주식회사 스마트팜	-	-	-	-	4,500	-

합 계	-	-	70,623	4,420,957	19,771,303	16,291,667
-----	---	---	--------	-----------	------------	------------

(\*2) 당사가 참여 중인 합작공사의 공동원가 배부액을 (주)대원건설, (주)대원디앤디로부터 청구 받은 것입니다.

(4) 보고기간종료일 현재 특수관계자에 대한 채권·채무 내역은 다음과 같습니다.  
(대여금 및 차입금은 제외)

[채권]

(단위: 천원)				
특수관계자	공사채권		기타채권	
	당기말	전기말	당기말	전기말
(주)대원건설	-	-	397,124	598,710
(주)대원모방	-	-	43,131	43,131
(주)대원지주회사	306,570	734,221	-	-
(주)아이비클럽	-	-	10,549	10,549
(주)칸타빌	-	-	-	132
(주)제이앤에이치	-	-	-	106
Daewon-Hoancau Housing Development JVC	-	-	-	30,000
합 계	306,570	734,221	450,804	682,628

[채무]

(단위: 천원)				
특수관계자	공사채무		기타채무	
	당기말	전기말	당기말	전기말
(주)대원건설	-	-	2,017,930	1,441,563
(주)대원모방	-	-	189,703	184,905
(주)대원지주회사	-	-	277,343	263,957
(주)아이비클럽	-	-	92,788	90,217
(주)대원디앤디	-	-	46,684	6,000
(주)대원에스앤디	-	-	-	1,597
(주)대원인베스트먼트	-	-	-	20,000
합 계	-	-	2,624,448	2,008,239

(5) 당기 및 전기 중 특수관계자에 대한 자금거래내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)							
특수관계자	계정과목	자금거래					현금출자
		기초	증가	감소	환율변동	기말	
(주)대원지주회사	단기대여금	-	10,000,000	10,000,000	-	-	-
DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.	종속기업투자	-	3,316,750	1,990,050	(59,400)	1,267,300	14,311,264
합 계		-	13,316,750	11,990,050	(59,400)	1,267,300	14,311,264

[전기]

(단위: 천원)							
특수관계자	계정과목	자금거래				현금출자 (주1)	출자금 회수
		기초	증가	감소	기말		
(주)스텝케어	종속기업투자	-	-	-	-	1,123,407	-

(주1) 전기 중 (주)스텝케어는 종속기업에서 제외되었으며, 제외되기 전까지의 거래를 기재한 것입니다.

(6) 당기 및 전기 중 특수관계자와의 지분거래 내역은 다음과 같습니다.

[당기]

(단위: 천원)			
구 분	특수관계자명	거래내역	거래금액
종속기업투자주식 매각	Daewon Cantavil JSC	Daewon E&C Co., Ltd.	11,234,055

[전기]

(단위: 천원)			
구 분	특수관계자명	거래내역	거래금액
종속기업투자주식 매입	(주)대원에스앤디	농업회사법인 주식회사 스마트팜	236,250

(7) 당기말 현재 특수관계자로부터 제공받은 지급보증내역은 다음과 같으며, 특수관계자로부터 제공받은 담보는 없습니다.

[제공받은 지급보증]

(단위: 천원)			
보증제공처	지급보증내용	금융기관	제공금액
주요경영진	차입금지급보증 외	(주)신한은행	17,640,000
		한국산업은행	11,453,400
(주)대원지주회사	차입금지급보증 외	(주)신한은행	17,640,000

(8) 당기말 현재 특수관계자에게 제공한 지급보증은 다음과 같으며 제공한 담보내역은 없습니다.

[제공한 지급보증]

(단위: 천원, 천JPY, 천VND)			
제공받는자	지급보증내역	지급보증채권자	지급보증금액
(주)대원지주회사	미확보사업부지 관련 지급보증	서울보증보험	2,025,944
	민간임대주택 건설자금 지급보증	한국주택금융공사	27,021,141
		(주)우리은행	3,602,800

	차입금 지급보증	한국산업은행	7,200,000
Daewon Cantavil Japan	차입금 지급보증	SBJ은행	JPY 556,532
DAEWON CANTAVIL JSC	하자보수보증	서울보증보험(하노이)	VND 63,288,445
합 계			39,849,885
			JPY 556,532
			VND 63,288,445

(9) 주요 경영진에 대한 보상금액

당사는 등기이사 및 당사 기업활동의 계획, 운영 및 통제에 대한 유의적인 권한과 책임을 가진 임원을 주요 경영진에 포함하고 있으며, 당기 및 전기 중 주요 경영진에 대한 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
급여	503,244	564,144
퇴직급여	49,664	34,831
합 계	552,908	598,975

(10) 당기말 현재 아파트 건설현장의 시행 및 시공과 관련한 보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
보증제공자	보증제공처	보증내역	보증금액	연대보증인
주택도시보증공사	구리인창동 수분양자	주택분양보증	137,268,154	당사, (주)대원건설
	보령명천 수분양자	임대보증금보증	42,689,160	당사, (주)대원지주회사
		주택분양보증	282,340	
	청주흥덕 수분양자	조합주택시공보증	16,789,510	당사, (주)대원디앤디
주택분양보증		30,335,368		
합 계			227,364,532	

37. 우발상황 및 약정사항

(1) 금융기관 약정사항

(단위: 천원)			
금융기관	내역	약정한도액	실행금액
(주)신한은행	일반자금대출	5,000,000	5,000,000
	일반자금대출	10,000,000	-
	외상매출채권 담보 대출	14,400,000	-
(주)우리은행	운영자금대출	3,600,000	-
농협은행(주)	당좌차월	3,700,000	-
(주)하나은행	운영자금대출	3,000,000	-

수협은행	일반자금대출	3,000,000	-
국민은행	일반자금대출	3,000,000	-
합 계		45,700,000	5,000,000

(2) 당기말 현재 타인에게 제공하고 있는 지급보증 등의 내역은 다음과 같습니다.

(특수관계자와 관련된 지급보증은 주식 36 참조)

[제공한 차입금 지급보증 등]

(단위: 천원)			
제공받는자	지급보증채권자	지급보증금액	보증내역
브이인마크청년주택위탁관리부동산투자회사	한국주택금융공사	74,620,000	차입금 지급보증 (서울 제기동 청년주택 신축공사)
청주흥덕지역주택조합	신한캐피탈주식회사	5,000,000	자금보증약정 (공동주택 신축사업)
	주식회사 우리금융저축은행	4,000,000	
	주식회사 청주저축은행	1,000,000	
	신한투자증권주식회사	5,000,000	
합 계		89,620,000	

[제공한 책임준공 이행보증 등]

(단위: 천원)			
제공받는자	지급보증채권자	지급보증금액	보증내역
주식회사 하은	메리츠화재 해상보험(주)	44,400,000	책임준공 미이행시 조건부 채무인수 (충남아산시 온천동 주상복합 신축공사)
	한강국내전문투자형사모부동산신탁10호	3,600,000	
	비케이퍼스트제일차(주)	12,000,000	
	소 계	60,000,000	
청라오토렉스 주식회사	연수 새마을금고	3,939,000	책임준공 미이행시 조건부 채무인수 (오토렉스청라 중고차수출 및 매매상사 신축공사)
	제물포 새마을금고	2,704,000	
	하남 새마을금고	2,665,000	
	도화1동 새마을금고	1,586,000	
	석바위 새마을금고	1,378,000	
	부평 새마을금고	5,200,000	
	부평남부 새마을금고	1,820,000	
	부평제일 새마을금고	3,250,000	
	부평동부 새마을금고	3,120,000	
	미추홀 새마을금고	728,000	
	구월남촌 새마을금고	1,560,000	
	상인천새마을금고	1,690,000	
	주안동신기 새마을금고	2,600,000	
	종원 새마을금고	5,200,000	
	이천 새마을금고	4,160,000	
	성남북부 새마을금고	1,690,000	
광주 새마을금고	3,120,000		

	의왕 새마을금고	5,200,000	
	고양동부 새마을금고	5,200,000	
	성남동부 새마을금고	4,550,000	
	성주 새마을금고	910,000	
	순천만 새마을금고	1,560,000	
	화정 새마을금고	1,300,000	
	내율사 새마을금고	3,250,000	
	포남 새마을금고	5,200,000	
	중부 새마을금고	5,200,000	
	금빛 새마을금고	4,680,000	
	염창동 새마을금고	2,730,000	
	화곡 새마을금고	3,250,000	
	여의도 새마을금고	1,560,000	
	새마을금고중앙회	26,000,000	
	해피문제이차 주식회사	19,500,000	
	오토드림제일차 주식회사	15,600,000	
	인베스트오토제일차 주식회사	28,600,000	
	소 계	180,700,000	
	시산파트너스	(주)대신저축은행	
제주글로벌제일차		10,400,000	
제주글로벌제이차		9,100,000	
소 계		32,500,000	
남주동8구역 가로주택 정비사업조합	주택도시시기금수탁기관 주택도시보증공사	77,670,000	책임준공이행
보령명천동 공동주택 수분양자	수협은행	35,400,000	책임준공이행
청주흥덕지역주택조합 수분양자	창원미래 신용협동조합	1,000,000	책임준공이행 (청주흥덕지역주택조합 아파트)
	남해 신용협동조합	2,000,000	
	창원행복 신용협동조합	2,000,000	
	부산행복 신용협동조합	4,000,000	
	청주드림 신용협동조합	7,000,000	
	청주 신용협동조합	5,000,000	
	청주성동 신용협동조합	4,000,000	
	서남 신용협동조합	5,000,000	
	대전삼성 신용협동조합	2,000,000	
	오송 신용협동조합	3,000,000	
	일산 신용협동조합	2,000,000	
	경남중앙 신용협동조합	2,000,000	
	경남마산 신용협동조합	2,000,000	
	무학 신용협동조합	2,000,000	
	의령 신용협동조합	1,000,000	
	칠금 신용협동조합	2,000,000	
	충주야현 신용협동조합	2,000,000	
	울산행복 신용협동조합	3,000,000	



	울산태화 신용협동조합	2,000,000	
	소 계	53,000,000	
성지건설(주) 등	건설공제조합	1,957,151	하자보수보증 등
	합 계	441,227,151	

(3) 당기말 현재 타인으로부터 제공받고 있는 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.  
(특수관계자와 관련된 지급보증은 주석 36 참조)

(단위: 천원)			
보증제공자	보증제공처	보증금액	보증내역
주택도시보증공사	하도급업체 외	70,074,346	하도급대금지급보증 등
서울보증보험(주)	주택도시보증공사 외	3,799,564	이행보증 등
건설공제조합	한국산업단지공단 외	94,426,638	공사이행보증 등
	합 계	168,300,548	

(4) 견질어음

당기말 현재 보고기간말 현재 충북 진천 하수관거 공사와 관련하여 진천그린환경(주)에 백지어음 1매(#자가04077354)를 견질로 제공하고 있으며, 이를 농협은행에 보관하고 있습니다.

(5) 중요한 계류중인 소송사건

당기말 현재 계류중인 소송사건은 당사가 제소한 1건(관련금액: 201,000천원)과 당사가 피소된 9건(관련금액: 4,136,259천원)이 있습니다. 현재 1심 진행중인 소송사건의 경우 결과의 예측이 어렵고, 이와 관련된 손실 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 없습니다.

(6) 당기말 현재 당사가 수분양자의 중도금대출과 관련하여 제공한 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	금융기관명	수분양자 중도금 대출한도	지급보증 제공금액
구리인창동	농협은행(주)	18,600,000	22,300,000
대구동인동	농협은행(주)	26,300,000	31,600,000
	돌산 새마을금고	50,000,000	60,000,000
	대구축산업협동조합	5,973,000	7,167,600
원주태장동	농협협동조합	136,200,000	163,440,000
아산온천동	농협은행(주)	9,080,000	10,896,000
	엔에이치 저축은행	3,800,000	4,940,000
제주모슬포	(주)대신저축은행	24,004,800	31,206,240
오산세교	수협은행	26,420,000	31,704,000
	합 계	300,377,800	363,253,840

(7) 당기말 현재 아파트 건설현장의 시행 및 시공과 관련한 보증의 내역은 다음과 같습니다

.(특수관계자와 관련된 보증은 주석 36 참조)

(단위: 천원)			
보증제공자	보증제공처	보증내역	보증금액
주택도시 보증공사	대구동인동 수분양자	주상복합 주택분양보증	7,167,600
		주택분양보증	153,788,000
	원주태장 수분양자	주택분양보증	159,067,800
	오산세교 수분양자	주택분양보증	154,082,390
	아산온천 수분양자	주상복합주택분양보증	52,882,200
합 계			526,987,990

### 38. 재무위험관리의 목적 및 정책

당사의 주요 금융부채는 차입금, 매입채무, 금융보증계약, 임대보증금 등으로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위해 발생하였습니다. 또한, 당사는 영업활동에서 발생하는 매출채권및기타채권, 현금, 예금 및 매도가능금융자산을 보유하고 있습니다.

당사의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다.

당사의 경영진은 위험관리를 감독하고 있고 재무팀은 당사의 정책 및 절차에 따라 재무위험이 관리, 측정 및 인지되고 있다는 것에 대한 확신을 경영진에 제공하고 있습니다. 투기목적 파생상품거래는 수행하지 않는 것이 당사의 정책입니다.

이러한 각각의 위험들을 관리하기 위하여 이사회에서 검토되고 승인된 원칙은 다음과 같습니다.

#### (1) 시장위험

시장위험은 시장가격의 변화로 인하여 금융상품의 미래현금흐름에 대한 공정가치가 변동될 위험입니다. 시장위험은 환율위험, 이자율위험 및 기타 가격위험의 세 유형의 위험으로 구성되어 있습니다. 시장위험에 영향을 받는 주요 금융상품은 예금, 매도가능금융자산, 차입금입니다.

다음의 민감도 분석은 당기말 및 전기말과 관련되어 있습니다.

순부채금액, 고정이자부 부채와 변동이자부 부채의 구성비율 및 외화금융상품의 구성이 모두 동일하고 위험회피지정이 되었다는 가정하에 민감도 분석이 수행되었습니다.

이 분석은 퇴직후급여, 총당금의 장부금액에 시장변수의 변동이 미치는 영향 및 해외영업활동을 위한 비금융자산 및 비금융부채에 미치는 영향을 배제하였습니다.

민감도 분석시 다음과 같은 가정이 고려되었습니다.

- 재무상태표의 민감도는 매도가능채무상품과 관련되어 있습니다.
- 관련 손익항목의 민감도는 각 시장위험의 가정된 변동에 의한 효과입니다. 이는 보고기간

말 현재 보유중인 금융자산 및 금융부채에 기초하고 있습니다.

- 자본의 민감도는 기초자산의 가정된 변동효과에 대하여 당기말 현재 관련 현금흐름위험회피 효과가 고려되었습니다.

(가) 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 당사는 변동이자부 장기차입금과 관련된 시장이자율 변동위험에 노출되어 있습니다.

이에 따라, 당사는 고정이자부 차입금과 변동이자부 차입금을 혼용하여 이자율위험을 관리하는 정책을 수립하고 있는 바, 총 차입금에서 고정이자부 차입금이 차지하는 비율을 적절히 유지하는 것이 목표입니다.

차입금에 대해 합리적인 범위내에서 가능한 이자율변동이 미치는 효과에 대한 민감도 분석 결과입니다. 다른 모든 변수가 일정하다고 가정할 때 당사의 이자비용은 변동이자부차입금으로 인해 다음과 같은 영향을 받습니다. 당사의 자본에 미치는 효과는 중요하지 않습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기		전기	
	1% 상승시	1% 하락시	1% 상승시	1% 하락시
이자비용	185,000	(185,000)	50,000	(50,000)

(나) 환율변동위험

환율변동위험은 환율변동으로 인하여 금융상품의 미래현금흐름에 대한 공정가치가 변동될 위험입니다. 당사는 기업의 영업활동(수익이나 비용이 당사의 기능통화와 다른 통화로 발생할 때)으로 인해 환율변동위험에 노출되어 있습니다.

당사의 외환위험 관리의 목표는 환율 변동으로 인한 불확실성과 손익 변동을 최소화 함으로써 기업의 가치를 극대화하는 데 있습니다.

다음은 다른 모든 변수가 일정하다고 가정할 때 합리적인 범위 내에서 가능한 환율변동이 당사의 세전순이익에 미치는 효과에 대한 민감도분석 결과입니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기		전기	
	10% 상승시	10% 하락시	10% 상승시	10% 하락시
USD	2,352,771	(2,352,771)	784,399	(784,399)
VND	1	(1)	518	(518)
합 계	2,352,772	(2,352,772)	784,917	(784,917)

상기 민감도 분석은 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채를 대상으로 하였습니다.

(다) 지분상품가격변동위험

당사의 비상장지분상품은 미래가치 불확실성으로 인해 발생하는 시장가격위험에 노출되어 있습니다. 당사는 투자의 다양화 및 개별투자자와 전체 지분상품투자에 한도를 설정하여 지분상품가격위험을 관리하고 있습니다. 지분상품 포트폴리오에 관하여 경영진에게 정기적으로 보고가 이루어지고 있습니다. 당사의 이사회는 모든 지분상품투자에 대하여 검토 및 승인을 하고 있습니다.

1) 보고기간말 현재 지분상품 공정가치 노출액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
시장성	300,000	427,000
비시장성	64,052	73,737
합 계	364,052	500,737

2) 보고기간말 현재 주가지수 5% 변동시 상장지분상품의 가격변동이 당기손익 및 기타포괄손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당 기		전 기	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
당기손익	15,000	(15,000)	21,350	(21,350)

(2) 신용위험

신용위험은 거래상대방이 의무를 이행하지 못하여 손실이 발생할 위험입니다. 당사는 매출채권, 대여금 등 영업활동 및 금융기관 예금, 외환거래, 기타 금융상품 등 재무활동으로 인한 신용위험에 노출되어 있습니다.

1) 매출채권

고객신용위험은 당사의 정책, 절차 및 고객 신용위험관리 관련 통제를 준수하여야 하는 현업부서에 의해 관리되고 있습니다. 신용한도는 내부 등급평가기준에 근거하여 모든 고객에 대하여 설정되어 있습니다. 고객 신용평가는 다양한 요소가 고려되어 작성되는 신용등급평가 점수에 근거하여 이루어지고 있습니다. 매출채권금액은 정기적으로 모니터링되고 있습니다.

당사는 매 보고기간말 현재 주요 고객 채권에 대한 손상여부를 개별적으로 분석하고 있습니다. 추가로 소액다수채권의 경우 유사한 신용위험의 특성을 가진 금융자산의 집합에 포함하여 집합적으로 손상여부를 검토하고 있습니다. 손상은 과거 발생손실자료에 근거하여 산정되고 있습니다. 보고기간말 현재 신용위험에 대한 최대노출액은 주식 35에 기술된 금융자산 범주별 장부금액입니다. 당사는 증권을 담보물로 취득하고 있지 아니합니다. 당사는 각각 독립적인 시장에서 영업이 이루어지므로 매출채권과 관련된 위험의 집중도가 낮은 것으로 평가하고 있습니다.

① 기대신용손실 평가

당사는 기업회계기준서 제1109호에 명시되어 있는 기대신용손실 측정원칙과 일관된다고 판단하여 기대신용손실 측정 시 충당금 설정률표를 사용하는 실무적 간편법을 사용하고 있습니다.

채무불이행률은 매출채권이 연체에서 제각이 되기까지의 가능성을 기초로 한 'Roll Rate' 방법을 사용하여 계산되고 있습니다. 'Roll Rate'는 채권의 신용정도 및 사업구분에 근거한 Segment별 익스포저에 대해 별도로 산출되었습니다.

당기말 현재 매출채권에 대한 기대신용손실과 신용위험 익스포저에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 원)				
구 분	가중평균 채무불이행률	총 장부금액	손실 총당금	신용손상여부
만기 미도래	0.28%	33,508,553,342	93,864,208	NO
만기 경과 후 3개월 ~ 6개월 이하	3.43%	903,684,636	30,989,978	NO
만기 경과 후 6개월 ~ 1년 이하	6.69%	1,562,611,996	104,581,162	NO
만기 경과 후 1년 초과	42.63%	2,628,178,707	1,120,310,208	YES
개별평가	16.30%	52,615,162,042	8,574,895,769	YES
합 계	-	91,218,190,723	9,924,641,325	

## 2) 금융상품 및 예치금

은행 및 금융기관에 대한 신용위험은 당사의 정책에 따라 재무팀이 관리하고 있습니다. 잉여자금 투자는 각 거래상대방에 배분된 신용한도 안에서 승인된 거래상대방에 대하여 이루어지고 있습니다. 거래상대방의 신용한도는 이사회에서 연단위로 검토하고 있습니다. 신용한도는 신용집중을 최소화하고 잠재적인 거래상대방 부도에 따른 재무손실을 경감시키도록 설정되고 있습니다.

### (3) 유동성위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다.

당사는 회사채, 금융기관차입금 등을 사용하여 자금조달의 연속성과 유연성간의 조화를 유지하는 것을 목적으로 하고 있습니다. 한편, 당사는 자금조달 집중 위험에 대하여 평가한 결과, 해당 위험은 비교적 낮은 것으로 판단하였습니다. 자금조달의 원천에 대한 접근은 충분히 용이하며 12개월 이내 만기가 도래하는 부채는 동일 차입처로부터 연장될 수 있습니다.

#### 1) 금융부채

보고기간말 현재 당사가 보유한 금융부채의 계약상 만기는 다음과 같습니다. 금액은 이자지급액을 포함하고, 상계약정의 효과는 포함하지 않았습니다.

[당기말]

(단위: 천원)							
구 분	장부금액	계약상 현금흐름	6개월 이내	6~12개월	1~2년	2~5년	5년 이상
비파생금융부채							
단기차입금(담보부)	40,397,000	41,032,802	41,032,802	-	-	-	-
장기차입금(무담보)	777,293	777,293	-	35,332	35,332	105,995	600,634
매입채무	7,791,909	7,791,909	7,791,909	-	-	-	-
미지급금	2,972,895	2,972,895	2,972,895	-	-	-	-
미지급비용	352,596	352,596	352,596	-	-	-	-
예수보증금	2,000	2,000	2,000	-	-	-	-
금융보증계약	3,396,941	4,141,198	5,040	37,638	1,373,008	644,385	2,081,126
임대보증금	325,259	346,000	-	46,000	-	300,000	-
전환사채	6,516,821	6,516,821	6,516,821	-	-	-	-
리스부채	1,040,798	1,075,830	536,005	289,890	208,485	41,450	-
파생금융부채							
파생상품부채	459,327	459,327	459,327	-	-	-	-
합 계	64,032,839	65,468,671	59,669,395	408,860	1,616,825	1,091,830	2,681,760

[전기말]

(단위: 천원)							
구 분	장부금액	계약상 현금흐름	6개월 이내	6~12개월	1~2년	2~5년	5년 이상
비파생금융부채							
단기차입금(담보부)	28,897,000	29,181,392	29,181,392	-	-	-	-
장기차입금(무담보)	812,624	812,624	-	35,331	35,331	105,994	635,968
매입채무	7,104,484	7,104,484	7,104,484	-	-	-	-
미지급금	3,967,394	3,967,394	3,967,394	-	-	-	-
미지급비용	156,216	156,216	156,216	-	-	-	-
금융보증계약	1,735,430	2,405,387	-	75,529	35,283	-	2,294,575
임대보증금	348,709	376,000	-	10,000	66,000	300,000	-
전환사채	10,878,854	10,878,854	10,878,854	-	-	-	-
리스부채	1,183,692	1,217,044	559,084	347,307	276,138	34,515	-
파생금융부채							
파생상품부채	1,627,694	1,627,694	1,627,694	-	-	-	-
합 계	56,712,097	57,727,089	53,475,118	468,167	412,752	440,509	2,930,543

당사는 이 현금흐름이 유의적으로 더 이른 기간에 발생하거나, 유의적으로 다른 금액일 것으로 기대하지 않습니다.

2) 지급보증

보고기간말 현재 당사가 제공해준 지급보증의 계약상 만기는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)							
구 분	지급보증액	계약상 현금흐름	6개월 이내	6~12개월	1~2년	2~5년	5년 이상

당기말	137,581,947	137,581,947	2,739,350	7,200,000	74,620,000	22,398,656	30,623,941
전기말	44,307,416	44,307,416	-	10,944,125	2,739,350	-	30,623,941

#### (4) 자본관리

자본은 당사의 지분 보유자에게 귀속되는 지분을 포함하고 있습니다.

자본관리의 주 목적은 당사의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하기 위한 것입니다.

당사는 자본구조를 경제환경의 변화에 따라 수정하고 있으며, 이를 위하여 배당정책을 수정하거나 자본감소 또는 신주발행을 검토하도록 하고 있습니다. 한편, 기중 자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 어떠한 사항도 변경되지 않았습니다.

당사는 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
부채(A)	158,621,037	161,286,408
자본(B)	332,156,891	312,142,748
현금및현금성자산(C)	102,107,588	121,792,619
부채비율(A/B)	47.75%	51.67%
순부채비율((A-C)/B)	17.01%	12.65%

### 39. 현금흐름표

(1) 당사는 현금흐름표상의 영업활동으로 인한 현금흐름을 간접법으로 작성하였으며, 현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
과 목	당 기	전 기
단기대여금의 장기대여금 대체	-	5,027,136
임대보증금의 장기선수수익 대체	-	20,444
장기대여금의 유동성 대체	7,335,684	1,500,000
투자부동산의 유형자산 대체	-	1,024,277
사용권자산의 취득	1,429,881	1,270,476
리스부채의 유동성 대체	1,406,869	1,195,746
장기선급비용의 유동성 대체	597,919	596,170
장기차입금의 유동성 대체	35,331	35,331
하자보수충당부채의 유동성 대체	2,005,423	44,445
전환권 행사로 인한 자본 대체	-	16,042,463

(2) 재무활동에서 생기는 부채의 변동

[당기]

(단위: 천원)						
구 분	당기초	재무활동	환율변동	기타	중단영업	당기말
단기차입금	28,897,000	11,500,000	-	-	-	40,397,000
장기차입금	812,625	(35,332)	-	-	-	777,293
전환사채	10,878,854	(4,973,926)	-	611,893	-	6,516,821
리스부채	1,183,693	(1,460,170)	-	1,359,016	(41,741)	1,040,798
합 계	41,772,172	5,030,572	-	1,970,909	(41,741)	48,731,912

[전기]

(단위: 천원)						
구 분	전기초	재무활동	환율변동	기타	중단영업	전기말
단기차입금	39,072,000	(10,175,000)	-	-	-	28,897,000
장기차입금	847,956	(35,331)	-	-	-	812,625
전환사채	23,953,534	(522,955)	-	(12,551,725)	-	10,878,854
할부구매계약에 따른 채무	130,535	(130,535)	-	-	-	-
리스부채	1,032,021	(872,245)	-	1,003,605	20,312	1,183,693
합 계	65,036,046	(11,736,066)	-	(11,548,120)	20,312	41,772,172

40. 중단영업

(1) 중단영업 개요

당기 및 전기 중 당사의 중단영업 내역은 다음과 같습니다.

구 분	중단일	중단사유
레미콘 영업부문	2022.08.31	영업종료

(2) 중단영업손익의 분석

당기에 중단영업으로 분류된 영업을 포함하기 위하여 비교 표시된 전기 중단영업손익과 현금흐름 및 관련 주석은 재표시되었습니다.

당기 및 전기 중 포괄손익계산서에 포함된 중단영업손익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
매출액	6,108,681	5,788,249
매출원가	(6,008,259)	(5,730,593)



매출총이익	100,422	57,656
판매비와관리비	(272,624)	(425,816)
영업이익(손실)	(172,202)	(368,160)
기타영업외손익	786,049	(72,616)
법인세비용차감전이익(손실)	613,847	(440,776)
법인세비용(수익)	(135,046)	-
세후중단영업손익	478,801	(440,776)

(4) 당기 및 전기 중 중단영업에서 발생한 현금흐름은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
영업활동	(665,727)	118,816
투자활동	3,499,960	40,385
재무활동	(8,087)	(15,228)
순현금흐름	2,826,146	143,973

41. 재무제표가 사실상 확정된 날과 승인기관

당사의 재무제표는 이사회의 확정결의를 거친 후 2023년 3월 29일자 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

## 6. 배당에 관한 사항

### 가. 배당에 관한 회사의 정책

당사는 주주이익 극대화를 위해 회사이익의 일정부분을 주주에게 환원하는 주요수단으로 배당을 실시하고 있습니다. 현금배당 규모는 회사의 사업실적, 재무현황 등을 감안하여 전략적으로 결정하고 있습니다.

당사의 정관 상 배당에 관련한 사항은 다음과 같습니다.

정 관
-----

제10조의3(신주의 배당기산일)

회사가 유상증자, 무상증자 및 주식배당에 의하여 발행한 신주에 대한 이익의 배당에 관하여는 신주를 발행한 때가 속하는 영업연도의 직전영업연도말에 발행된 것으로 본다.

제45조(이익배당)

- ①이익의 배당은 금전, 주식 및 기타의 재산으로 할 수 있다.
- ②제1항의 배당은 매 결산 기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다.

제45조의2(중간배당)

- ①본 회사는 영업연도 중 1회에 한하여 이사회결의로 일정한 날을 정하여 주주에게 상법 제462조의 3에 의한 중간배당을 할 수 있다.
- ②제1항의 중간배당은 이사회결의로 하되, 그 결의는 제1항의 이사회결의로 정한 기준일 이후 45일 내에 하여야 한다.
- ③중간배당은 직전결산기의 대차대조표상의 순자산액에서 다음 각호의 금액을 공제한 액을 한도로 한다.
  - 1. 직전결산기의 자본금의 액
  - 2. 직전결산기까지 적립된 자본준비금과 이익준비금의 합계액
  - 3. 상법시행령에서 정하는 미실현이익
  - 4. 직전결산기의 정기주주총회에서 이익배당하기로 정한 금액
  - 5. 직전결산기까지 정관의 규정 또는 주주총회의 결의에 의하여 특정목적을 위해 적립한 임의준비금
  - 6. 중간배당에 따라 당해 결산기에 적립하여야 할 이익준비금
- ④사업년도 개시일 이후 제1항의 이사회결의로 정한 기준일 이전에 신주를 발행한 경우(준비금의 자본전입, 주식배당, 전환사채의 전환청구, 신주인수권부사채의 신주인수권 행사의 경우를 포함한다)에는 중간배당에 관해서는 당해 신주는 직전 사업년도말에 발행된 것으로 본다.

제46조(배당금지급청구권의 소멸시효)

- ①배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성한다.
- ②제1항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

나. 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제51기	제50기	제49기
주당액면가액(원)		500	500	500
(연결)당기순이익(백만원)		19,490	30,020	-10,173
(별도)당기순이익(백만원)		21,308	16,665	4,305
(연결)주당순이익(원)		1,455	2,385	-889
현금배당금총액(백만원)		4,033	3,985	2,952
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		20.7	13.2	-29.0
현금배당수익률(%)	보통주	4.1	3.1	2.6
	종류주	-	-	-

주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	종류주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	300	300	250
	종류주	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	종류주	-	-	-

\* (연결)당기순이익은 지배기업지분 해당액입니다.

\* (연결)주당순이익은 지배기업 소유주 기본주당이이익입니다.

\* 현금배당성향(%)은 현금배당총액을 (연결)당기순이익으로 나눈 비율입니다.

\* 현금배당수익률(%)은 주주명부폐쇄일 2매매거래일 전부터 과거 1주일간의 코스닥시장에서 형성된 최종가격의 산술평균가격에 대한 1주당 배당금의 비율을 백분율로 산정한 것입니다.

#### 다. 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
-	5	2.6	2.4

\* 연속배당횟수기간 : 2018년~2022년

\* 최근 3년간 : 2020년~2022년

\* 최근 5년간 : 2018년~2022년

## 7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

### 7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

#### 증자(감자)현황

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2017.06.03	유상증자(제3자배정)	보통주	50,000	500	10,000	우리사주조합
2017.11.28	유상증자(일반공모)	보통주	1,000,000	500	15,000	-
2019.12.11	전환권행사	보통주	27,398	500	11,862	제1회 전환사채
2020.02.12	전환권행사	보통주	25,290	500	11,862	제1회 전환사채
2020.02.13	전환권행사	보통주	24,658	500	11,862	제1회 전환사채
2020.02.17	전환권행사	보통주	111,697	500	11,862	제1회 전환사채
2020.02.18	전환권행사	보통주	77,557	500	11,862	제1회 전환사채
2020.02.19	전환권행사	보통주	87,673	500	11,862	제1회 전환사채

2020.02.20	전환권행사	보통주	183,357	500	11,862	제1회 전환사채
2020.08.04	전환권행사	보통주	19,253	500	9,453	제1회 전환사채
2020.09.15	전환권행사	보통주	30,499	500	8,951	제1회 전환사채
2020.10.05	전환권행사	보통주	22,343	500	8,951	제1회 전환사채
2020.10.07	전환권행사	보통주	10,542	500	9,485	제2회 전환사채
2020.10.12	전환권행사	보통주	21,226	500	8,951	제1회 전환사채
2020.10.12	전환권행사	보통주	7,380	500	9,485	제2회 전환사채
2020.10.14	전환권행사	보통주	31,627	500	9,485	제2회 전환사채
2020.02.08	전환권행사	보통주	81,275	500	8,951	제1회 전환사채
2020.12.11	전환권행사	보통주	101,664	500	8,951	제1회 전환사채
2020.12.11	전환권행사	보통주	31,628	500	9,485	제2회 전환사채
2020.12.16	전환권행사	보통주	10,542	500	9,485	제2회 전환사채
2020.12.29	전환권행사	보통주	11,171	500	8,951	제1회 전환사채
2021.01.07	전환권행사	보통주	11,171	500	8,951	제1회 전환사채
2021.01.13	전환권행사	보통주	105,429	500	9,485	제2회 전환사채
2021.01.21	전환권행사	보통주	16,618	500	8,951	제1회 전환사채
2021.02.04	전환권행사	보통주	7,960	500	8,951	제1회 전환사채
2021.02.04	전환권행사	보통주	14,760	500	9,485	제2회 전환사채
2021.02.05	전환권행사	보통주	3,910	500	8,951	제1회 전환사채
2021.02.23	전환권행사	보통주	6,703	500	8,951	제1회 전환사채
2021.04.01	전환권행사	보통주	59,769	500	8,951	제1회 전환사채
2021.04.14	전환권행사	보통주	10,542	500	9,485	제2회 전환사채
2021.04.16	전환권행사	보통주	55,859	500	8,951	제1회 전환사채
2021.04.22	전환권행사	보통주	10,542	500	9,485	제2회 전환사채
2021.04.26	전환권행사	보통주	10,542	500	9,485	제2회 전환사채
2021.04.27	전환권행사	보통주	31,280	500	8,951	제1회 전환사채
2021.05.10	전환권행사	보통주	10,542	500	9,485	제2회 전환사채
2021.06.07	전환권행사	보통주	10,542	500	9,485	제2회 전환사채
2021.06.09	전환권행사	보통주	33,515	500	8,951	제1회 전환사채
2021.06.10	전환권행사	보통주	115,972	500	9,485	제2회 전환사채
2021.06.14	전환권행사	보통주	14,760	500	9,485	제2회 전환사채
2021.06.18	전환권행사	보통주	78,203	500	8,951	제1회 전환사채
2021.06.21	전환권행사	보통주	42,171	500	9,485	제2회 전환사채
2021.07.02	전환권행사	보통주	36,900	500	9,485	제2회 전환사채
2021.07.09	전환권행사	보통주	36,900	500	9,485	제2회 전환사채
2021.07.19	전환권행사	보통주	21,084	500	9,485	제2회 전환사채
2021.07.22	전환권행사	보통주	60,328	500	8,951	제1회 전환사채
2021.07.26	전환권행사	보통주	14,759	500	9,485	제2회 전환사채
2021.07.29	전환권행사	보통주	10,542	500	9,485	제2회 전환사채
2021.08.11	전환권행사	보통주	15,814	500	9,485	제2회 전환사채
2021.08.18	전환권행사	보통주	632,577	500	9,485	제2회 전환사채

## 미상환 전환사채 발행현황

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 원, 주)

종류 \ 구분	회사	발행일	만기일	권면(전자등록)총액	전환대상 주식의 종류	전환청구가능기간	전환조건		미상환사채		비고
							전환비율 (%)	전환가액	권면(전자등록)총액	전환가능주식수	
제1회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	1	2018년 12월 07일	2023년 12월 07일	17,000,000,000	보통주	2019.12.07~ 2023.11.07	100	8,655	1,725,000,000	199,306	-
제2회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	2	2019년 08월 01일	2024년 08월 01일	20,000,000,000	보통주	2020.08.01~ 2024.07.01	100	9,485	4,550,000,000	479,704	-
합 계	-	-	-	37,000,000,000	-	-	-	-	6,275,000,000	679,010	-

\*보고서 작성기준일 이후 2023.2.1 조기상환청구액 4,550백만원이 상환됨에 따라 보고서 제출일 현재 미상환사채의 잔액은 총 1,725백만원(1CB 1,1725백만원)이며, 전환가능 주식 수는 199,306주 입니다.

### [채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

## 채무증권 발행실적

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
(주)대원	회사채	사모	2018년 12월 07일	17,000,000,000	표면이자율 0.0% 만기이자율 2.0%	-	2023년 12월 07일	일부상환	-
(주)대원	회사채	사모	2019년 08월 01일	20,000,000,000	표면이자율 0.0% 만기이자율 2.0%	-	2024년 08월 01일	일부상환	대신증권
합 계	-	-	-	37,000,000,000	-	-	-	-	-

\* 상기 2018.12.07 발행 사채는 '제1회 무기명식이권부무보증사모전환사채'입니다.

\* 상기 2019.08.01 발행 사채는 '제2회 무기명식이권부무보증사모전환사채'입니다.

## 기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 원)

잔여만기	10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

## 단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 원)

잔여만기	10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도

미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	1,725,000,000	4,550,000,000	-	-	-	-	6,275,000,000
	합계	-	1,725,000,000	4,550,000,000	-	-	-	-	6,275,000,000

\*보고서 작성기준일 이후 2023.2.1 조기상환청구액 4,550백만원이 상환됨에 따라 보고서 제출일 현재 미상환사채의 잔액은 총 1,725백만원(1CB 1,1725백만원)이며, 전환가능 주식 수는 199,306주 입니다.

### 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

### 사모자금의 사용내역

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 원)

구 분	회차	납입일	주요사항보고서의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
제1회 무기명식 이권부	1	2018년 12월 07일	운영자금	17,000,000,000	운영자금	17,000,000,000	신규 주택사업용지 매입

무보증 사모 전환사채							
제2회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	2	2019년 08월 01일	운영자금	20,000,000,000	운영자금	20,000,000,000	신규 주택사업용지 매입

## 8. 기타 재무에 관한 사항

### 가. 재무제표 제작성 등 유의사항

#### (1) 재무제표 제작성사유, 내용 및 재무제표에 미치는 영향

구분	제51기(2022년)	제50기(2021년)	제49기(2020년)
비교 연결재무제표 제작성 여부	전기 비교 연결재무제표 제작성	전기 비교 연결재무제표 제작성	전기 비교 연결재무제표 제작성
제작성 사유	종속회사 지분 매각, 영업종료, 청산(주1)	종속회사 지분 매각(주2)	종속회사 지분 매각, 청산(주3)
제작성 내용	2022년 중단영업으로 분류된 영업을 포함하기 위하여 비교 표시된 전기 중단영업손익과 현금흐름 및 관련 주석을 재표시함.	2021년 중단영업으로 분류된 영업을 포함하기 위하여 비교 표시된 전기 중단영업손익과 현금흐름 및 관련 주석을 재표시함.	2020년 중단영업으로 분류된 영업을 포함하기 위하여 비교 표시된 2019년 중단영업손익과 현금흐름 및 관련주석은 재표시함.
연결재무제표에 미치는 영향	(주4)	(주5)	(주6)

#### (주1)

구분	대상회사	거래일자	비고
종속회사 지분매각	Daewon-Hoancau Housing Development JVC	2022.06.22	-
종속회사 지분매각	CANH VIEN JSC	2022.07.25	-
영업 종료	레미콘 영업부문	2022.08.31	-
종속회사 지분매각	KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	2022.10.13	-
청산	Hyun International Co., Ltd.	2022.11.12	-

#### (주2)

구분	대상회사	거래일자	비고
종속회사 지분매각	(주)스텝케어	2021.8.31	-

#### (주3)

구분	대상회사	거래일자	비고
종속회사 지분매각	(주)차본	2020.6.25	-
종속회사 지분매각	Muse Medical Co.,Ltd.	2020.7.10	-
종속회사 청산	Daewon Construction Co., Ltd.	2020.9.10	-
종속회사 청산	Daewon-Binhkhanh Investment Co., Ltd.	2020.9.10	-

(주4)

(단위:백만원)			
구분	제51기(2022년) 요약 연결재무정보		
	재작성 비교 연결재무제표	당초	증감
자산	541,736	541,736	-
부채	196,157	196,157	-
자본	345,578	345,578	-
매출액	289,296	295,670	6,374
영업이익	23,905	23,073	(832)
법인세차감전계속영업이익	48,194	48,405	211
계속영업이익	37,779	37,881	102
세후중단영업이익	(7,569)	(7,671)	(102)
당기순이익	30,210	30,210	-

(주5)

(단위:백만원)			
구분	제50기(2021년) 요약 연결재무정보		
	재작성 비교 연결재무제표	당초	증감
자산	520,491	520,491	-
부채	223,332	223,332	-
자본	297,158	297,158	-
매출액	200,215	210,114	(9,899)
영업이익	6,546	3,352	3,194
법인세차감전계속영업이익	444	(11,452)	11,896
계속영업이익	(137)	(11,113)	10,976
세후중단영업이익	(9,946)	1,030	(10,976)
당기순이익	(10,083)	(10,083)	0

(주6)

(단위:백만원)			
구분	제49기(2020년) 요약 연결재무정보		
	재작성 비교 연결재무제표	당초	증감
자산	518,668	518,668	-



부채	218,518	218,518	-
자본	300,150	300,150	-
매출액	234,108	248,600	(14,493)
영업이익	13,801	12,474	1,327
법인세차감전계속영업이익	15,453	13,069	2,384
계속영업이익	11,701	9,261	2,440
세후중단영업이익	(2,440)	0	(2,440)
당기순이익	9,261	9,261	0

(2) 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도  
 최근 3사업연도 중 발생한 자산양수도 등의 내용은 아래와 같습니다.

□ 제51기(2022년)

구분		제51기(2022년)			
자산양도	거래구분	지분매각	지분매각	지분매각	자산양도
	거래일자	2022.6.22	2022.10.13	2022.7.25	2022.8.31
	양도자	(주)대원	(주)대원	Daewon Cantavil Pte.Ltd.	(주)대원
	매각대상회사	Daewon-Hoancau Housing Development JVC	KITCHEN SEOUL Co., Ltd	Canh Vien JSC	레이콘 영업부문
	처분후 지분율	0%	0%	0%	-
	재무제표에 미치는 영향	(주1)	(주1)	(주1)	(주1)
자산양수	거래구분	지분취득	지분취득		
	거래일자	2022.07.19	2022.06.30		
	양수인	DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.	DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.		
	취득대상회사/물건	ASIA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE LTD	J&D DAI AN CO., LTD.	-	
	취득후 지분율	100%	50.00%		
	재무제표에 미치는 영향	-	(주2)		
합병	거래구분	흡수합병			
	거래일자				
	합병법인	Daewon Cantavil JSC	-		
	피합병법인	Daewon E&C Co., Ltd.			
	재무제표에 미치는 영향	-			

(주1) 당기에 중단영업으로 분류된 영업을 포함하기 위하여 비교 표시된 전기 중단영업손익과 현금흐름 및 관련 주석은 재표시되었습니다. 당기 및 전기 중 포괄손익계산서에 포함된 중단영업손익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	제51기(당기)	제50기(전기)
매출액	7,249,475	13,104,360
매출원가	6,586,694	12,530,552

매출총이익	662,781	573,808
판매비와관리비	822,906	6,470,369
영업이익(손실)	(160,125)	(5,896,561)
기타영업외손익	987,911	82,305
법인세비용차감전이익(손실)	827,786	(5,814,256)
법인세비용	157,895	526,896
세후중단영업손익	669,891	(6,341,152)
중단영업처분손익	9,630,848	(1,228,001)
중단영업으로부터의 손익	10,300,739	(7,569,153)
지배기업 소유주지분	10,264,483	(7,731,265)
비지배지분	36,257	162,111

(주2)당사의 100% 자회사 Daewon Cantavil Pte.Ltd.는 2022년 6월 30일 J&D DAI AN CO., LTD. 지분 50.00%를 취득하였으며, 이와 관련하여 취득일 현재 J&D DAI AN CO., LTD.의 식별가능한 자산과 부채의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
구 분	금 액
자산	
현금및현금성자산	4,704
매출채권및기타채권	7,139,213
재고자산(건설용지)	34,477,560
기타유동자산	155,448
기타비유동자산	64
자산 합계	41,776,989
부채	
매입채무및기타채무	48,059
이연법인세부채	5,756,154
부채 합계	5,804,213
식별 가능한 순자산 공정가치	35,972,776

#### □ 제50기(2021년)

구분	제50기(2021년)		
	거래구분	거래일자	양도자
자산양도	거래구분	지분매각	-
	거래일자	2021.08.31	-
	양도자	(주)대원	-
	매각대상회사	(주)스텝케어	-
	처분후 지분율	0%	-
	재무제표에 미치는 영향	(주1)	-

자산양수	거래구분	지분취득	지분취득	지분취득
	거래일자	2021.12.15	2021.12.10	2021.3.12
	양수인	(주)대원	Daewon Innovation Co., Ltd. (당사의 100% 손자회사)	Daewon E&C Co., Ltd. (당사의 100% 자회사)
	취득대상회사/물건	농업회사법인(주)스마트팜	Hyun International Co., Ltd.	KITCHEN SEOUL Co., Ltd.
	취득후 지분율	90.00%	100%	100%
	재무제표에 미치는 영향	-	-	-

(주1) 당사는 2021년 8월 31일자 매매계약에 따라 (주)스텝케어의 보유지분 전량을 매각하였습니다. 그외 (주)대원모방의 아동복 영업부문이 조정되어 중단영업으로 분류된 영업을 포함하기 위하여 비교 표시된 전기 중단영업손익과 현금흐름 및 관련 주석은 재표시되었습니다. 당기 및 전기 중 포괄손익계산서에 포함된 중단영업손익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	제50기(2021년)	제49기(2020년)
매출액	6,730,464	20,517,663
매출원가	6,466,973	13,590,821
매출총이익	263,491	6,926,842
판매비와관리비	5,328,412	9,714,287
영업이익(손실)	(5,064,921)	(2,787,445)
기타영업외손익	(784,744)	(9,225,402)
법인세비용차감전이익(손실)	(5,849,665)	(12,012,847)
법인세비용(수익)	418,384	(913,644)
세후중단영업손익	(6,268,049)	(11,099,203)
중단영업처분손익	(1,403,377)	1,153,043
중단영업으로부터의 손익	(7,671,426)	(9,946,160)
지배기업 소유주지분	(7,671,426)	(10,012,811)
비지배지분	-	66,653

#### □ 제49기(2020년)

구분		제49기(2020년)		
자산양도	거래구분	지분매각	지분매각	-
	거래일자	2020.06.25	2020.07.10	-
	양도인	(주)대원	Daewon Innovation Co., Ltd.	-
	매각대상회사	(주)차본	Muse Medical Co., Ltd.	-
	처분후 지분율	0%	0%	-
	재무제표에 미치는 영향	(주1)	(주1)	-
자산양수	거래구분	지분취득	지분취득	지분취득
	거래일자	2020.03.27	2020.05.29	2020.06.22
	양수인	Daewon Cantavil	(주)대원	(주)대원모방

		Pte.Ltd. (당사의 100% 자회사)		(당사의 100% 자회사)
	취득대상회사	CANH VIEN JSC	(주)대원모방	(주)참존글로벌위크
	취득후 지분율	55.70%	100% (58% 추가취득)	100%
	재무제표에 미치는 영향	(주2)	(주3)	(주4)
합병	거래구분	흡수합병	흡수합병	-
	거래일자	2020.12.23	2020.12.	-
	합병법인	(주)대원모방	Daewon E&C Co., Ltd. (당사의 100% 자회사)	-
	피합병법인	(주)참존글로벌위크	Daewon Danang Co., Ltd.	-
	재무제표에 미치는 영향	-	-	-

(주1) 당사는 2020년 6월 25일자 매매계약에 따라 (주)차본의 보유지분 전량과 7월 10일자 매매계약에 따라 Muse Medical Co., Ltd.의 보유지분 전량을 매각하였습니다. 당기에 중단영업으로 분류된 영업을 포함하기 위하여 비교 표시된 전기 중단영업손익과 현금흐름 및 관련주식은 재표시되었습니다. 당기 및 전기 중 포괄손익계산서에 포함된 중단영업손익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	제49기(2020년)	제48기(2019년)
매출액	10,619,081	14,492,683
매출원가	8,612,490	12,865,180
매출총이익	2,006,591	1,627,503
판매비와관리비	1,599,665	2,954,796
영업이익(손실)	406,926	(1,327,293)
기타영업외손익	(523,847)	(1,056,772)
법인세비용차감전이익(손실)	(116,921)	(2,384,065)
법인세비용	6,252	55,910
세후중단영업손익	(123,173)	(2,439,975)
중단영업처분이익	1,153,043	-
중단영업으로부터의 손익	1,029,870	(2,439,975)
지배기업 소유주지분	963,217	(1,478,664)
비지배지분	66,653	(961,311)

(주2) 당사의 100% 자회사 Daewon Cantavil Pte.Ltd.는 2020년 3월 27일 CANH VIEN JSC 지분 55.7%를 취득하였으며, 이와 관련하여 취득일 현재 CANH VIEN JSC의 식별가능한 자산과 부채의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
구 분	금 액
자산	

현금및현금성자산	1,278
매출채권및기타채권	77,718
재고자산(건설용지)	44,634,041
기타유동자산	197,689
자산 합계	44,910,726
부채	
매입채무및기타채무	61,680
기타유동부채	154
이연법인세부채	8,255,235
부채 합계	8,317,069
식별 가능한 순자산 공정가치	36,593,657

(주3) 당사는 2020년 5월 29일 (주)대원모방의 지분 58%를 추가 취득하였으며, 이와 관련하여 취득일 현재 (주)대원모방의 식별가능한 자산과 부채의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
구 분	금 액
자산	
현금및현금성자산	5,176,862
매출채권및기타채권	3,242,715
재고자산	10,314,327
기타유동자산	453,045
관계기업투자주식(주석 13 참조)	2,181,000
유형자산	17,506,328
비유동금융자산	418,000
자산 합계	39,292,277
부채	
매입채무및기타채무	1,149,121
이자부차입금	10,000,000
기타유동부채	197,583
확정급여부채	650,768
이연법인세부채	2,780,575
기타비유동금융부채	8,000
부채 합계	14,786,047
식별 가능한 순자산 공정가치	24,506,230

(주4) 당사의 100% 자회사 (주)대원모방은 2020년 6월 22일 (주)참존글로벌위크 지분 100%를 취득하였으며, 이와 관련하여 취득일 현재 (주)참존글로벌위크의 식별가능한 자산과 부채의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
구 분	금 액
자산	
현금및현금성자산	1,569,161
장단기금융상품	31,329
매출채권및기타채권	1,830,823
재고자산	5,338,775
기타유동자산	116,808
유형자산	13,890,273
사용권자산	269,902
무형자산	264,696
비유동금융자산	575,691
자산 합계	23,887,458
부채	
매입채무및기타채무	2,443,817
이자부차입금	12,000,000
기타유동금융부채	304,076
기타유동부채	138,896
충당부채	93,871
전환사채	5,620,881
확정급여부채	427,909
기타비유동금융부채	1,741,917
이연법인세부채	250,550
부채 합계	23,021,917
식별 가능한 순자산 공정가치	865,541

(3) 기타 재무제표 이용에 유의하여야 할 사항

[감사보고서 상 강조사항과 핵심감사사항]

사업연도	강조사항 등	핵심감사사항
제51기	해당사항 없음	[핵심감사사항] -일반사항 -투입법에 따른 수익인식 -총계약원가(또는 공사예정원가) 추정의 불확실성 -공사진행률 산정 -계약자산금액의 회수가능성 -공사변경에 대한 회계처리

제50기	해당사항 없음	[핵심감사사항] -일반사항 -투입법에 따른 수익인식 -총계약원가(또는 공사예정원가) 추정의 불확실성 -공사진행률 산정 -계약자산금액의 회수가능성 -공사변경에 대한 회계처리
제49기	해당사항 없음	[핵심감사사항] -일반사항 -투입법에 따른 수익인식 -총계약원가 추정의 불확실성 -공사진행률 산정 -계약자산금액의 회수가능성 -공사변경에 대한 회계처리

### 나. 대손충당금 설정현황

(1) 계정과목별 대손충당금 설정내용  
(단위:천원)

사업연도	구분	계정과목	채권금액	대손충당금	대손충당금 설정률
제51기	유동	공사	44,820,387	(6,560,384)	-14.64%
		분양미수금	27,238,368	(278,814)	-1.02%
		매출채권	6,033,915	(744,278)	-12.33%
		미수금	3,417,395	(621,383)	-18.18%
		대여금	14,255,900	(2,105,527)	-14.77%
		소 계	95,765,965	(10,310,386)	-10.77%
	비유동	공사미수금	143,618	(140,252)	-97.66%
		대여금	3,429,831	-	0.00%
		소 계	3,573,449	(140,252)	-3.92%
제50기	유동	공사미수금	24,076,802	-	-
		분양미수금	8,033,491	23,669	0.29%
		매출채권	7,980,372	2,091,146	26.20%
		미수금	3,077,305	628,562	20.43%
		대여금	8,933,770	1,923,940	21.54%
		소 계	52,101,740	4,667,317	8.96%
	비유동	공사미수금	160,269	157,047	97.99%
		대여금	7,218,954	-	-
		소 계	7,379,223	157,047	2.13%
제49기	유동	공사미수금	23,027,700	-	-
		분양미수금	719,113	14,704	2.04%

		매출채권	9,624,148	2,439,148	25.34%
		미수금	3,981,972	714,866	17.95%
		대여금	13,698,276	1,062,848	7.76%
		소 계	51,051,209	4,231,566	8.29%
비유동		공사미수금	176,580	173,289	98.14%
		대여금	478,453	25,000	5.23%
		소 계	655,033	198,289	30.27%

\* 상기 표의 금액은 연결기준입니다.

(2) 대손충당금 변동현황

(단위:천원)

구 분	제51기	제50기	제49기
기초	4,824,366	4,429,855	3,050,562
조정	-	-	-
인식	7,004,973	959,158	1,302,091
상계처리	(55,217)	(152,742)	(2,372)
환입	(1,348,209)	(131,352)	(920,021)
연결범위변동	24,725	(280,552)	998,323
기타	-	-	1,272
기말	10,450,638	4,824,366	4,429,855

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

당사는 매출채권과 계약자산에 대하여 기대신용손실 계산에 간편법을 적용할 수 있습니다. 따라서, 당사는 신용위험의 변동을 추적하지 않는 대신, 각 결산일에 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 인식합니다. 당사는 특정 채무자에 대한 미래전망정보와 경제적 환경을 반영하여 조정된 과거 신용손실 경험에 근거하여 충당금 설정률표를 설정합니다.

(4) 경과기간별 매출채권 및 기타채권 잔액 현황

(단위:천원)

구 분	제 51기말	제 50기말	제 49기말
만기미도래	38,063,734	28,365,231	29,607,974
만기경과 미손상금액	-	-	-
180일 이내	7,506,219	6,833,991	11,391,206
180일 ~ 365일	21,261,292	10,299,829	2,812,530
365일 초과	25,013,679	11,469,747	5,534,828
손상된 매출채권	7,494,490	2,512,166	2,359,704
합 계	99,339,414	59,480,964	51,706,242
대손충당금	(10,450,638)	(4,824,366)	(4,429,855)



차감계	88,888,776	54,656,598	47,276,387
-----	------------	------------	------------

다. 재고자산 현황 보유 및 실사내역

(1) 재고자산의 보유현황  
(단위:천원)

사업부문	계정과목	제51기말	제50기말	제49기말
건설사업	미완성주택	16,321,803	10,257,164	4,806,871
	완성주택	0	171,089	154,670
	미완성상가	3,843,520	1,742,650	377,152
	완성상가		-	-
	용지	137,090,614	186,737,540	153,084,247
	기타	2,505,458	1,779,186	1,258,895
	소 계	159,761,395	200,687,628	159,681,835
섬유사업	원재료/저장품	1,635,498	1,724,508	2,112,896
	제품	1,320,825	1,412,269	2,437,203
	재공품	1,319,540	2,239,670	1,134,150
	상품	963,225	1,543,567	1,684,235
	기타	324,852	325,325	777,315
	소 계	5,563,940	7,245,339	8,145,798
기타	원재료/저장품	7,250	102,164	88,921
	제품	-	-	5,954,580
	재공품	-	-	-
	상품	-	-	112,727
	기타	-	302,216	423,198
	소 계	7,250	404,379	6,579,427
합 계	미완성주택	16,321,803	10,257,164	4,806,871
	완성주택	-	171,089	154,670
	미완성상가	3,843,520	1,742,650	377,152
	완성상가	-	-	-
	용지	137,090,614	186,737,540	153,084,247
	원재료/저장품	1,642,748	1,826,672	2,201,817
	제품	1,320,825	1,412,269	8,391,783
	재공품	1,319,540	2,239,670	1,134,150
	상품	963,225	1,543,567	1,796,962
	기타	2,830,310	2,406,726	2,459,408
	합 계	165,332,585	208,337,347	174,407,059
	총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		30.7	38.5

재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]	2.2	2.1	1.7
---	-----	-----	-----

(2) 재고자산의 실사내용

□ 최근 재고실사 일자

당사는 제51기 재무제표를 작성함에 있어 2023년 1월 3~4일 감사인이 선정한 현장에 대하여 감사인 입회하에 재고자산실사를 실시하였습니다.

라. 수주계약 현황

보고서 작성기준일 현재 수주총액 금액이 직전 사업연도 매출액의 5% 이상인 계약의 주요 정보는 다음과 같으며, 보고서 작성기준일 현재 실질적으로 종료된 현장은 제외하였습니다.

(1) 매출액(연결) 5% 이상 수주계약 현황

(단위 : 천원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기간	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상지손 누계액	총액	대손 총당금
(주)대원	구리인왕아파트	자체공사	2020.07.24	2023.03.01	101,927,613	88.7	20,095,035	-	2,326,733	21,282
(주)대원	대구동인아파트	자체공사	2020.09.21	2024.06.30	247,728,449	39.2	-	-	445,672	3,225
(주)대원	원주대왕아파트	자체공사	2020.11.12	2023.07.31	234,137,015	71.0	3,282,996	-	117,320	253,762
(주)대원	오산세교아파트	자체공사	2022.08.19	2025.03.31	231,713,908	8.6	-	-	177,553	545
(주)대원	정선 사복 생.숙	더블유산업개발	2021.05.04	2024.04.04	62,672,000	26.4	4,415,355	-	4,804,584	56,064
(주)대원	아산 온천 주상복합	(주)하은	2020.05.25	2024.03.20	52,273,056	41.6	6,079,356	-	3,170,641	373,344
(주)대원	인천 원창 상업시설	오토엑스정라 주식회사	2020.12.14	2023.08.17	94,384,500	48.9	1,698,514	-	-	-
(주)대원	서귀포 대정 주상복합	주식회사 시산파트너스	2021.06.25	2023.06.22	16,457,480	45.3	677,253	-	1,259,393	14,696
(주)대원	동대문 제기 청년주택	브이인마크청년주택위탁관리부동산투자 회사	2021.10.13	2024.08.31	35,882,000	17.0	2,694,793	-	-	-
(주)대원	나주천 생태하천복원 등 3개사업	나주시청	2023.11.29	2025.11.25	16,396,997	1.0	-	-	-	-
(주)대원	남주동 가로주택 정비사업	남주동8구역 가로주택정비사업조합	2020.12.10	2024.07.30	105,635,000	0.0	-	-	-	-
(주)대원	경북도청이전신도시주상복합신축사 업	주식회사 에이치디홀딩스	2019.11.25	2024.09.15	39,452,000	0.0	-	-	-	-
합 계						-	38,943,302	-	12,301,896	722,918

(2) 매출액(별도) 5% 이상 수주계약 현황

(단위 : 천원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기간	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상지손 누계액	총액	대손 총당금
(주)대원	구리인왕아파트	자체공사	2020.07.24	2023.03.01	101,927,613	88.7	20,095,035	-	2,326,733	21,282
(주)대원	대구동인아파트	자체공사	2020.09.21	2024.06.30	247,728,449	39.2	-	-	445,672	3,225
(주)대원	원주대왕아파트	자체공사	2020.11.12	2023.07.31	234,137,015	71.0	3,282,996	-	117,320	253,762
(주)대원	오산세교아파트	자체공사	2022.08.19	2025.03.31	231,713,908	8.6	-	-	177,553	545
(주)대원	정선 사복 생.숙	더블유산업개발	2021.05.04	2024.04.04	62,672,000	26.4	4,415,355	-	4,804,584	56,064
(주)대원	아산 온천 주상복합	(주)하은	2020.05.25	2024.03.20	52,273,056	41.6	6,079,356	-	3,170,641	373,344

(주)대원	인천 원창 상업시설	오트렉스정리 주식회사	2020.12.14	2023.08.17	94,384,500	48.9	1,698,514	-	-	-	
(주)대원	서귀포 대정 주상복합	주식회사 시산파트너스	2021.06.25	2023.06.22	16,457,480	45.3	677,253	-	1,259,393	14,696	
(주)대원	동대문 제기 청년주택	브이인마크청년주택위탁관리부동산투자회사	2021.10.13	2024.08.31	35,882,000	17.0	2,694,793	-	-	-	
(주)대원	나주천 생태하천복원 등 3개사업	나주시청	2023.11.29	2025.11.25	16,396,997	1.0	-	-	-	-	
(주)대원	남주동 가로주택 정비사업	남주동8구역 가로주택정비사업조합	2020.12.10	2024.07.30	105,635,000	0.0	-	-	-	-	
(주)대원	경북도청이전신도시주상복합신축사업	주식회사 에이치디출당스	2019.11.25	2024.09.15	39,452,000	0.0	-	-	-	-	
합 계							-	38,943,302	-	12,301,896	722,918

## 마. 공정가치평가 내역

(1) 보고기간 종료일 현재 연결기업의 재무제표에 계상된 금융상품 범주별 분류 및 장부금액과 공정가치의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
범주별 구분	계정과목	당기말		전기말	
		장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
<b>&lt;금융자산&gt;</b>					
상각후원가 측정금융자산 (손상차손 상계후)	현금및현금성자산	118,963,648	118,963,648	136,341,780	136,341,780
	장·단기금융상품	20,499,960	20,499,960	23,624,600	23,624,600
	매출채권및기타채권	88,888,776	88,888,776	54,656,598	54,656,598
	기타금융자산	3,351,930	3,351,930	2,973,295	2,973,295
	상각후원가측정금융자산	5,000,000	5,000,000	-	-
당기손익-공정가치측정금융자산	당기손익-공정가치측정금융자산(주1)	5,155,685	5,155,685	4,836,665	4,836,665
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	기타포괄손익-공정가치측정금융자산	64,058	64,058	112,577	112,577
금융자산 합계		241,924,057	241,924,057	222,545,515	222,545,515
<b>&lt;금융부채&gt;</b>					
상각후원가 측정금융부채	매입채무및기타채무	16,559,925	16,559,925	18,141,370	18,141,370
	기타금융부채(파생상품부채 제외)(주2)	5,880,998	5,880,998	5,989,918	5,989,918
	전환사채	6,516,821	6,516,821	10,878,854	10,878,854
	장·단기차입금	46,675,237	46,675,237	43,093,156	43,093,156
당기손익-공정가치측정금융부채	기타금융부채(파생상품부채)	459,327	459,327	1,627,694	1,627,694
금융부채 합계		76,092,308	76,092,308	79,730,992	79,730,992

(주1) 취득원가가 공정가치의 최선의 추정치에 해당하여 취득원가로 계상한 금융자산이 포함되어 있습니다.

(주2) 리스부채는 범주별 금융부채의 적용을 받지 않으나, 부채금액 측정의 성격을 고려하여 상각후원가측정 금융부채에 포함하여 분류하였습니다.

## (2) 공정가치 평가방법과 가정

당사는 파생상품과 같은 금융상품과 투자부동산과 같은 비금융자산을 보고기간말 현재의 공정가치로 평가하고 있습니다. 공정가치는 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다.

공정가치 측정은 자산을 매도하거나 부채를 이전하는 거래가 다음 중 어느 하나의 시장에서 이루어지는 것으로 가정하고 있습니다.

- 자산이나 부채의 주된 시장
  - 자산이나 부채의 주된 시장이 없는 경우에는 가장 유리한 시장
- 연결기업은 주된 (또는 가장 유리한) 시장에 접근할 수 있어야 합니다.

자산이나 부채의 공정가치는 시장참여자가 경제적으로 최선의 행동을 한다는 가정하에 시장 참여자가 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 사용하는 가정에 근거하여 측정하고 있습니다. 당사는 상황에 적합하며 관련된 관측가능한 투입변수의 사용을 최대화하고 관측가능하지 않은 투입변수의 사용을 최소화하면서 공정가치를 측정하는 데 충분한 자료가 이용가능한 가치평가기법을 사용하고 있습니다.

연결채무제표에서 공정가치로 측정되거나 공시되는 모든 자산과 부채는 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 근거하여 다음과 같은 공정가치 서열체계로 구분됩니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 접근가능한 활성시장의 (조정되지 않은)공시가격
수준 2	공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용한 공정가치
수준 3	공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 관측가능하지 않은 투입변수를 이용한 공정가치

연결채무제표에 반복적으로 공정가치로 측정되는 자산과 부채에 대하여 당사는 매 보고기간 말 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 기초한 분류에 대한 재평가를 통해 서열체계의 수준 간의 이동이 있는지 판단합니다.

공정가치 공시 목적상 당사는 성격과 특성 및 위험에 근거하여 자산과 부채의 분류를 결정하고 공정가치 서열체계의 수준을 결정하고 있습니다.

### (3) 공정가치 서열체계

보고기간 종료일 현재 금융상품의 공정가치 측정 서열체계는 다음과 같습니다.

[당기말]

(단위: 천원)				
구 분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	300,000	3,300,395	95,000	3,695,395
기타포괄-공정가치측정금융자산	6	-	-	6

[전기말]

(단위: 천원)				
----------	--	--	--	--

구 분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	427,000	2,987,350	612,000	4,026,350
기타포괄-공정가치측정금융자산	38,840	-	-	38,840

(가) 공정가치 서열체계 수

구 분	수준	공정가치	평가기법	투입변수
출자금	2	3,300,396	순자산가치법	순자산가치
투자조합(비상장주식)	3	95,000	미래현금흐름할인법	할인율 16.9%~18.9%

[전기]

구 분	수준	공정가치	평가기법	투입변수
출자금	2	2,987,350	순자산가치법	순자산가치
투자조합(비상장주식)	3	612,000	미래현금흐름할인법	할인율 17.6%~19.6%

(나) 평가내역

[당기]

구 분	수준	평가전 장부금액	평가손익(세전)	장부금액 (공정가치)
출자금	2	3,287,350	13,046	3,300,396
투자조합(비상장주식)	3	612,000	(517,000)	95,000

[전기]

구 분	수준	평가전 장부금액	평가손익(세전)	장부금액 (공정가치)
출자금	2	2,963,995	23,355	2,987,350
투자조합(비상장주식)	3	500,000	112,000	612,000

(다) 공정가치 후속측정

(단위: 천원)			
금융상품 범주	구분	당기말	전기말
당기손익-공정가치측정금융자산	투자조합	1,460,290	810,315
기타포괄-공정가치측정금융자산	비상장주식	64,052	73,737

당기 및 전기 중 공정가치 서열체계의 수준1과 수준2 사이의 유의적인 이동은 없었습니다.

## IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

### 1. 예측정보에 대한 주의사항

당사가 동 이사의 경영진단 의견서에서 미래에 발생할 것으로 예상·예측한 활동, 사건 또는 현상은 당해 공시서류 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다.

동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한, 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부 환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지 않습니다. 당사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보를 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다.

결론적으로는 동 이사의 경영진단 의견서상에 회사가 예상한 결과 또는 상황이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 의견서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 최신화할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

### 2. 개요

#### 가. 영업의 개황

당사는 1972년 섬유 모방업으로 시작하여 1980년대 후반 건설업으로 사업영역을 확장하였으며, 현재 주택건설사업(아파트, 주상복합 위주)을 주요 목적사업으로 영위하고 있습니다. 2001년 베트남에 진출한 이후 주택개발, 인프라 및 산업생산시설 건설공사 등 해외 건설시장에서도 활약하고 있습니다.

당사는 2022년 연결재무제표 기준 매출 약 3,583억원(전기대비 약 +626억, 21% 증가)을 기록하였으며, 사업부문별 매출구성은 분양수익 54%, 공사수익 40%, 제상품매출 5% 기타 1%의 비율로 이루어져 있습니다.

재무적인 부분에서는 연결재무제표 기준 유동비율 371%, 부채비율 49% 등을 기록하여 안정적인 재무구조를 지속하고 있습니다.

건설업은 2022년에 이어 2023년에도 건설 원자재 가격 상승에 따른 원가부담과 높은 금리로 건설회사들의 경영 부담이 가중되는 상황이나, 당사에서는 절대적인 사업의 양 보다는 건실한 재무구조와 높은 브랜드 이미지를 바탕으로 양질의 주택을 제공함으로써 소비자의 다양한 욕구를 충족시켜 주택건설시장에서의 경쟁력을 높이고자 합니다.

#### 나. 주요경영지표(연결재무제표 기준)

당사는 주요경영지표를 통하여 기업의 성장성 및 안전성 등을 측정하여 경영진의 합리적인 의사결정을 위해 활용하고 있습니다.

(단위: %, 회)

구분	산식	의미	재무비율		
			제 51 (당)기	제 50 (전)기	증감
1. 안정성 지표					
유동비율 (%)	(유동자산/유동부채)*100	유동성 측정	371%	313%	58%
부채비율 (%)	(부채총계/자기자본)*100	부채 의존도 측정	49%	57%	-8%
2. 수익성 지표					
ROA (%)	(당기순이익/총자산)*100	자산 운용의 효율성 측정	4%	6%	-2%
ROE (%)	(당기순이익/자기자본)*100	자본 운용의 효율성 측정	5%	9%	-3%
3. 성장성 지표					
매출액증가율 (%)	((당기매출액/전기매출액)-1)*100	기업의 외형적 성장 측정	21%	41%	-20%
영업이익증가율 (%)	((당기영업이익/전기영업이익)-1)*100	기업의 성장척도 측정	-23%	588%	-611%
4. 활동성 지표					
총자산회전율 (회)	당기매출액/총자산	자산의 활동성 측정	0.55	0.39	0.16
총자본회전율 (회)	당기매출액/총자본	자본의 효율성 측정	0.99	0.86	0.13

\*제50기 금액은 전기 연결감사보고서 기준

### 3. 재무상태 및 영업실적

#### 가. 재무상태

(단위:천원)

과목	제 51(당)기말	제 50(전)기말	증감액	증감률
[유동자산]	479,237,342	453,997,357	25,239,985	6%
· 당좌자산	253,701,706	219,915,645	33,786,061	15%
· 재고자산	165,332,585	208,337,347	-43,004,762	-21%
· 기타유동자산	60,203,051	25,744,365	34,458,686	134%
[비유동자산]	60,149,149	87,738,153	-27,589,004	-31%
· 투자자산	24,095,746	45,571,160	-21,475,414	-47%
· 유형자산	19,073,768	22,278,234	-3,204,466	-14%
· 무형자산	1,936,388	3,973,628	-2,037,240	-51%
· 기타비유동자산	15,043,246	15,915,131	-871,885	-5%
<b>자산총계</b>	<b>539,386,491</b>	<b>541,735,510</b>	<b>-2,349,019</b>	<b>0%</b>
[유동부채]	129,151,474	144,848,472	-15,696,997	-11%
[비유동부채]	47,141,819	51,309,012	-4,167,193	-8%
<b>부채총계</b>	<b>176,293,293</b>	<b>196,157,484</b>	<b>-19,864,190</b>	<b>-10%</b>
지배기업의소유지분	344,185,008	322,910,687	21,274,321	7%
비지배지분	18,908,190	22,667,340	-3,759,150	-17%
<b>자본총계</b>	<b>363,093,198</b>	<b>345,578,027</b>	<b>17,515,171</b>	<b>5%</b>

\*제50기 금액은 전기 연결감사보고서 기준

#### 1) 자산

당기말 자산은 5,393억원입니다.

유동자산에서 아파트 사업현장의 추가 및 진행율에 의해 매출채권 규모가 커져 당좌자산은 전기 대비 15% 증가하였습니다. 한편, 아파트 사업현장의 진행율에 따라 건설용지가 원가로 대체되며 재고자산은 전기 대비 21% 감소하였습니다.

비유동자산에서 관계기업의 매각 등의 효과로 투자자산은 전기 대비 47% 감소하였습니다. 자산총계는 전기와 비교하였을 때 변동 폭은 미미합니다.

## 2) 부채

당기말 부채는 1,762억원입니다.

부채는 전환사채의 조기상환 및 분양선수금 감소 등의 효과로 전기 대비 10% 감소하였습니다.

## 3) 자본

당기말 자본은 3,630억원입니다.

당기순이익 195억원 등으로 이익잉여금이 증가하며 전기 대비 5% 증가하였습니다.

## 나. 영업실적

(단위:천원)

구 분	제 51(당기)	제 50(전기)	증감	증감률
매출액	358,311,815	295,670,381	62,641,434	21%
매출원가	311,051,337	243,761,539	67,289,798	28%
매출총이익	47,260,478	51,908,842	-4,648,364	-9%
판매비와관리비	29,411,348	28,835,359	575,989	2%
영업이익	17,849,130	23,073,482	-5,224,352	-23%
법인세비용차감전순이익	15,658,726	48,404,934	-32,746,208	-68%
법인세비용	6,448,584	10,523,695	-4,075,111	-39%
당기순이익	19,510,882	30,209,814	-10,698,931	-35%

\*제50기 금액은 전기 연결감사보고서 기준

### 1) 매출액

당기 매출액은 3,583억원입니다.

기존 아파트 사업현장 및 신규 분양 사업현장 증가 효과로 전기 대비 21% 증가하였습니다.

### 2) 영업이익

당기 영업이익은 178억원입니다.

아파트 사업현장의 원자재 가격 상승 등 원가부담 영향으로 전기 대비 23% 감소하였습니다.

## 나-1. 사업부문별 실적

[사업부문별 매출액 비중]

(단위: 천원)

사업부문	제 51(당기)		제 50(전기)		증감(전기대비)	
	매출액	비중	매출액	비중	금액	증감률



공사수익(도급공사: 건축/토목)	141,866,105	40%	143,644,086	49%	-1,777,981	-1%
분양수익(아파트)	195,270,660	54%	125,453,634	42%	69,817,026	56%
제상품매출(모방, 레미콘)	18,902,762	5%	23,482,796	8%	-4,580,034	-20%
기타수익	2,272,288	1%	3,089,865	1%	-817,577	-26%
합 계	358,311,815	100%	295,670,381	100%	62,641,434	21%

\*제50기 금액은 전기 연결감사보고서 기준

[사업부문별 매출원가율]

(단위: 천원)

사업부문	제 51(당)기		제 50(전기)		증감(전기대비)	
	매출원가 금액	매출원가율	매출원가 금액	매출원가율	금액	증감률
공사수익(도급공사: 건축/토목)	137,656,267	97%	128,551,109	89%	9,105,158	7%
분양수익(아파트)	153,173,691	78%	90,674,875	72%	62,498,816	69%
제상품매출(모방, 레미콘)	19,100,982	101%	22,843,699	97%	-3,742,717	-16%
기타수익	1,120,397	49%	1,691,856	55%	-571,459	-34%
합 계	311,051,337	87%	243,761,539	82%	67,289,798	28%

\*제50기 금액은 전기 연결감사보고서 기준

1) 분양수익(아파트)

당기 분양수익은 1,952억원입니다.

기존 분양사업현장과 신규 분양사업현장(오산 세교) 효과로 매출액이 전년 대비 56% 증가하였습니다.

2) 공사수익(도급공사: 건축/토목)

당기 공사수익은 1,418억원입니다.

전기 대비 매출액 증감은 미미하나 공사현장의 원자재 가격 상승 등으로 매출원가율은 97%를 기록하였습니다.

3) 제상품매출(모방, 레미콘)

당기 제상품매출은 189억원입니다.

당기 중 레미콘 사업 매각의 영향으로 매출액이 전기 대비 20% 감소하였습니다.

다. 신규사업 및 중단사업

1) 신규사업

해당사항 없습니다.

2) 중단사업

당사의 당기 중단영업 내역은 다음과 같습니다.

구 분	사업소재지	업종	중단일	중단사유
Daewon-Hoancau Housing Development JVC	베트남	건설업	2022.06.22	지분매각
CANH VIEN JSC	베트남	건설업	2022.07.25	지분매각

레이콘 영업부문	대한민국	레이콘 제조 및 판매	2022.08.31	영업종료
KITCHEN SEOUL Co., Ltd.	베트남	음식업	2022.10.13	지분매각
Hyun International Co., Ltd.	베트남	건설업	2022.11.12	청산

당기 중 포괄손익계산서에 포함된 중단영업손익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기
매출액	7,249,475
매출원가	6,586,694
매출총이익	662,781
판매비와관리비	822,906
영업이익(손실)	-160,125
기타영업외손익	987,911
법인세비용차감전이익(손실)	827,786
법인세비용(수익)	157,895
세후중단영업손익	669,891
중단영업처분손익	9,630,848
중단영업으로부터의 손익	10,300,739
지배기업 소유주지분	10,264,483
비지배지분	36,257

당기 중 중단영업에서 발생한 현금흐름은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기
영업활동	-6,990,146
투자활동	1,494,695
재무활동	-2,251,504
순현금흐름	-7,746,955
처분대가	39,270,923
처분시점 현금성자산	3,121,549

#### 라. 경영합리화 조치

해당사항 없습니다.

#### 마. 환율변동 영향

당사는 기업의 영업활동(수익이나 비용이 연결기업의 기능통화와 다른 통화로 발생할 때)으로 인해 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 당사의 환율변동위험에 노출되어 있는 주요 통화는 USD, VND 등이 있습니다. 당사는 환율 변동으로 인한 불확실성과 손익 변동을 최소화

함으로써 기업의 가치를 극대화하는데 주력하고 있습니다.

(단위 : 각 통화별 기말환율)

구 분	제51(당기)	제50(전기)	변동	변동률
USD	1,267.30	1,185.50	81.8	6.90%
VND(100)	5.37	5.21	0.2	3.07%

다음은 다른 모든 변수가 일정하다고 가정할 때 합리적인 범위 내에서 가능한 환율변동이 연결기업의 세전순이익에 미치는 효과에 대한 민감도분석 결과입니다.

(단위: 천원)

구 분	제51(당기)		제50(전기)	
	10% 상승시	10% 하락시	10% 상승시	10% 하락시
USD	2,193,934	-2,193,934	769,168	-769,168
VND	1	-1	518	-
합 계	2,193,935	-2,193,935	769,686	-769,168

#### 바. 자산손상 또는 감액손실

당사는 매 보고기간말에 자산의 손상을 시사하는 징후가 존재하는지 검토하고 있습니다. 그러한 징후가 존재하는 경우 또는 매년 자산에 대한 손상 검사가 요구되는 경우, 당사는 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 자산의 장부금액이 회수가능액을 초과하는 경우, 자산은 손상된 것으로 보며 자산의 장부금액을 회수가능액으로 감소시키게 됩니다.

당기말 현재 매출채권및기타채권에 대한 대손충당금 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	기초	인식	상계처리	환입	연결범위변동 등	기말
공사미수금	157,047	6,560,384	-	-16,795	-	6,700,636
분양미수금	23,669	269,849	-14,704	-	-	278,814
매출채권	2,091,147	-102,443	-40,513	-1,228,637	24,725	744,279
미수금	628,563	-6,847	-	-334	-	621,382
대여금	1,923,940	181,587	-	-	-	2,105,527
합 계	4,824,366	6,902,530	-55,217	-1,245,766	24,725	10,450,638

## 4. 유동성 및 자금조달과 지출

### 가. 유동성 현황

#### 가-1. 현금흐름 현황

(단위: 천원)

구 분	제 51(당기)	제 50(전기)	증감	증감률
영업활동으로 인한 현금흐름	-8,109,792	21,578,731	-29,688,523	-138%
투자활동으로 인한 현금흐름	14,358,420	35,165,269	-20,806,849	-59%
재무활동으로 인한 현금흐름	-2,704,006	-32,611,650	29,907,644	-92%
연결범위의 변동으로 인한 현금의 증감	-15,469,362	-1,340,376	-14,128,986	1054%
환율변동효과	2,293,563	1,749,889	543,675	31%
중단영업으로 인한 현금흐름	-7,746,955	8,441,825	-16,188,780	-192%
기초의 현금및현금성자산	136,341,780	103,358,093	32,983,687	32%
기말의 현금및현금성자산	118,963,648	136,341,780	-17,378,132	-13%

\*제50기 금액은 전기 연결감사보고서 기준

당사는 제51기말 현재 1,189억원의 현금및현금성자산을 보유하고 있으며, 전기 대비 173억 원 감소하였습니다.

- 영업활동으로 인한 현금흐름

제51기 영업활동으로 인한 현금흐름은 전기 대비 296억원 감소한 -81억원입니다. 지배회사의 분양/공사 현장 증가에 관련 매출채권 및 계약자산 등의 운전자본 부담이 상당부분 늘어나는 등의 영향에 영업활동으로 인한 현금흐름이 (-)를 기록하였습니다.

- 투자활동으로 인한 현금흐름

금융상품 및 관계기업투자주식 등에 대한 처분 대비 취득활동이 많아 투자활동으로 인한 현금흐름은 전기 대비 200억원 감소한 -143억원입니다.

- 재무활동으로 인한 현금흐름

제51기 재무활동으로 인한 현금흐름은 전기 대비 299억원 증가한 -27억원입니다. 전기 대비 현금유출액이 상당부분 감소하였으나, 제51기에 차입금 상환 등으로 인한 현금유출액이 현금유입액을 초과하여 재무활동으로 인한 현금흐름은 (-)를 기록하였습니다.

가-2. 자본관리

자본관리의 주 목적은 연결기업의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하기 위한 것입니다. 당사는 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
부채(A)	176,293,293	196,157,484
자본(B)	363,093,198	345,578,027
현금및현금성자산(C)	118,963,648	136,341,780
부채비율(A/B)	49%	57%
순부채비율((A-C)/B)	16%	17%

가-3. 유동성 위험

당사는 회사채, 금융기관차입금 등을 사용하여 자금조달의 연속성과 유연성간의 조화를 유지하는 것을 목적으로 하고 있습니다.

자금조달 집중 위험에 대하여 평가한 결과, 당사가 보유하는 현금및현금성자산으로 금융부채의 상환이 가능하다고 판단하여 해당 위험은 비교적 낮은 것으로 판단하였습니다. 자금조달의 원천에 대한 접근은 충분히 용이하며 12개월 이내 만기가 도래하는 부채는 동일 차입처로부터 연장될 수 있습니다.

제51기말 현재 당사가 보유한 금융부채의 계약상 만기는 다음과 같습니다.  
(금액은 이자지급액을 포함하고, 상계약정의 효과는 포함하지 않았습니다.)

(단위: 천원)

구 분	장부금액	계약상 현금흐름	6개월 이내	6~12개월	1~2년	2~5년	5년 이상
비파생금융부채 :							
단기차입금(담보부)	40,397,000	41,150,370	41,150,370	-	-	-	-
단기차입금(무담보)	456,450	456,450	456,450	-	-	-	-
장기차입금(담보부)	5,044,494	5,281,850	2,243,520	99,376	198,752	2,740,202	-
장기차입금(무담보)	777,293	777,293	-	35,332	35,332	105,995	600,634
매입채무	9,350,306	9,350,306	9,350,306	-	-	-	-
미지급금	6,618,770	6,618,770	6,618,770	-	-	-	-
미지급비용	590,849	590,849	590,849	-	-	-	-
예수보증금	2,000	2,000	2,000	-	-	-	-
금융보증계약	3,258,155	3,976,152	-	37,638	1,373,008	484,379	2,081,126
임대보증금	339,071	350,261	-	46,000	204,261	100,000	-
전환사채	6,516,821	6,516,821	6,516,821	-	-	-	-
리스부채	1,888,394	2,056,522	645,174	385,496	394,030	631,822	-
비지배지분부채	48,633	48,633	-	-	-	-	48,633
파생금융부채 :							
파생상품부채	459,327	459,327	459,327	-	-	-	-
합 계	76,092,308	77,980,349	68,317,316	664,858	2,205,383	4,062,398	2,730,393

## 나. 자금조달

### 나-1. 단기차입금

제51기말 현재 단기차입금 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

차입처	차입금종류	이자율(%)	금액
건설공제조합	운영자금대출	1.10%	1,897,000
(주)신한은행	일반자금대출	4.22%	5,000,000
농협은행(주)	일반자금대출	3.44%~4.57%	20,000,000
한국산업은행	일반자금대출	3.55%	13,500,000
특수관계자	운영자금대출	4.70%	456,450
합 계			40,853,450

### 나-2. 장기차입금

제51기말 현재 장기차입금 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

차입처	차입금종류	이자율(%)	금액	상환방법
주택도시보증공사	주택자금대출	0%	777,293	분할상환
SBJ은행	시설자금대출	1.8%	5,044,494	분할상환
합 계			5,821,787	
유동성대체			-2,318,128	
차감후잔액			3,503,659	

제51기말 현재 장기차입금 상환계획은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	1년 이내	1년초과~2년 이내	2년초과~3년 이내	3년초과~5년 이내	5년초과	합계
장기차입금	2,318,148	185,471	343,878	2,373,654	600,636	5,821,787

### 나-3. 전환사채

제51기말 현재 당사가 발행한 전환사채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	만기일	연이자율	당기말	전기말
제1회 무기명식 이권부 무보증 사모전환사채	2023.12.07	-	1,725,000	2,395,000
제2회 무기명식 이권부 무보증 사모전환사채	2024.08.01	-	4,550,000	8,560,000
가산 : 상환할증금			658,217	1,149,125
차감 : 전환권조정			-416,396	-1,225,271
차 감 계			6,516,821	10,878,854
(-)유동성전환사채			-6,516,821	-10,878,854
비유동성전환사채			-	-

제51기말 현재 전환사채의 주요 내용은 다음과 같습니다.

구 분	제1회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	제2회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채
액면가액	17,000,000,000원	20,000,000,000원
발행가	17,000,000,000원	20,000,000,000원
표면이자율	0%	
만기보장수익률	연 3개월 복리 2.0%	
발행일	2018년 12월 07일	2019년 08월 01일

만기일		2023년 12월 07일	2024년 08월 01일
원금상환방법		만기까지 보유하고 있는 원금에 대하여 2023년 12월 7일 권면금액의 110.4895%에 해당하는 금액을 일시상환	만기까지 보유하고 있는 원금에 대하여 2024년 8월 1일 권면금액의 110.4895%에 해당하는 금액을 일시상환
전환가액의 조정		가. 전환청구를 하기 전에 발행회사가 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식 배당 및 준비금의 자본전입 등을 함으로써 주식을 발행하거나 또는 시가를 하회하는 전환가액 또는 행사가격으로 전환사채 또는 신주인수권부사채를 발행하는 경우	
		나. 합병, 자본의 감소, 주식분할 및 병합 등에 의하여 전환가액의 조정이 필요한 경우	
		다. 감자 및 주식 병합 등 주식가치 상승사유가 발생하는 경우	
		라. 시가하락에 따른 전환가액 재조정(Refixing 조건)	
		마. 위의 가.내지 라. 에 의한 조정 후 전환가액이 발행회사 보통주식의 액면가 이하인 경우	
전환권(주1)	행사기간	2019년 12월 07일 ~ 2023년 11월 07일	2020년 08월 01일 ~ 2024년 07월 01일
	전환가격(주4)	12,363원	13,550원
	전환주식	기명식 보통주식	
인수자의 조기상환권(주2)	행사기간	2020년 12월 07일 및 그 이후 매 3개월이 경과한 날	2021년 08월 01일 및 그 이후 매 3개월이 경과한 날
	조기상환수익률	연 3개월 복리 2.0%	
발행자의 매도청구권(주3)	행사기간	2019년 12월 07일부터 2020년 12월 07일까지 매3개월에 해당하는 날	2020년 08월 01일부터 2021년 08월 01일까지 매3개월에 해당하는 날
	행사범위	발행가액의 35% 이내	발행가액의 30% 이내
	조기상환수익률	연 3개월 복리 3.0%	

(주1) 연결기업은 제1차 전환사채에 대한 전환권대가의 평가금액 2,182,086천원에서법인세 효과 480,059천원을 차감한 1,702,027천원을 자본잉여금으로 반영하였고, 제2차 전환사채에 대한 전환권대가의 평가금액 649,200천원에서 법인세효과 142,824천원을 차감한 506,376천원을 자본잉여금으로 반영하였습니다.

(주2) 조기상환청구권은 주계약과 분리하여 파생상품부채로 인식하였습니다.

(주3) 매도청구권은 주계약과 분리하여 파생상품자산으로 인식하였습니다.  
한편, 제1회 전환사채에 대한 매도청구권은 행사기간이 종료되었으며, 제2회 전환사채에 대한 매도청구권은 전기 중 권면금액 6,000,000천원을 행사하였습니다.

(주4) 당기말 현재 제1회 전환사채의 조정된 전환가격은 8,655원이며, 제2회 전환사채의 조정된 전환가격은 9,485원입니다.

#### 다. 자금지출에 관한 사항

당사의 주요 자금지출에 관한 사항은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	제 51(당기)	제 50(전기)	자금지출 목적
장단기금융상품의 증가	30,777,953	16,598,117	정기예적금등 자금운용

대여금의 증가	17,062,784	5,523,578	아파트 수분양자 대금 관련
유형자산의 취득	864,280	5,270,252	모방사업 기계장치 구입
차입금의 상환	24,133,402	54,360,306	차입금 상환
배당금의 지급	4,210,562	3,705,293	배당금 지급

\*제50기 금액은 전기 연결감사보고서 기준

## 5. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

당사는 주된 목적사업인 주택건설사업 과정에서 시행사, 수분양자 등을 위한 지급보증 등이 발생할 수 있습니다. 이러한 지급보증 등은 우발채무로서 현재에는 채무가 아니나 돌발적인 상황에 따라 보증한 금액만큼 당사가 부담할 가능성이 있는 특수채무입니다.

### 가. 지급보증 등(타인)

당기말 현재 타인에게 제공하고 있는 지급보증 및 약정사항 등의 내역은 다음과 같습니다.

[제공한 차입금 지급보증 등]

(단위: 천원)

제공받는자	지급보증채권자	지급보증금액	보증내역
브이인마크청년주택위탁관리부동산투자회사	한국주택금융공사	74,620,000	차입금 지급보증 (서울 제기동 청년주택 신축공사)
청주흥덕지역주택조합	신한캐피탈주식회사	5,000,000	자금보충약정 (공동주택 신축사업)
	주식회사 우리금융저축은행	4,000,000	
	주식회사 청주저축은행	1,000,000	
	신한투자증권주식회사	5,000,000	
합 계		89,620,000	

[제공한 아파트 수분양자 중도금대출 관련 지급보증]

(단위: 천원)

구 분	금융기관명	수분양자 중도금 대출한도	지급보증 제공금액
구리인창동	농협은행(주)	18,600,000	22,300,000
대구동인동	농협은행(주)	26,300,000	31,600,000
	돌산 새마을금고	50,000,000	60,000,000
	대구축산업협동조합	5,973,000	7,167,600
원주태장동	농협협동조합	136,200,000	163,440,000
아산온천동	농협은행(주)	9,080,000	10,896,000
	엔에이치 저축은행	3,800,000	4,940,000
제주모슬포	(주)대신저축은행	24,004,800	31,206,240
오산세교	수협은행	26,420,000	31,704,000
합 계		300,377,800	363,253,840



[제공한 책임준공 이행보증 등]

(단위: 천원)

제공받는자	지급보증채권자	지급보증금액	보증내역
주식회사 하은	메리츠화재 해상보험(주)	44,400,000	책임준공 미이행시 조건부 채무인수 (충남아산시 온천동 주상복합 신축공사)
	한강국내전문투자형사모부동산신탁10호	3,600,000	
	비케이퍼스트제일차(주)	12,000,000	
	소 계	60,000,000	
청라오토렉스 주식회사	연수 새마을금고	3,939,000	책임준공 미이행시 조건부 채무인수 (오토렉스청라 중고차수출 및 매매상사 신축공사)
	제물포 새마을금고	2,704,000	
	하남 새마을금고	2,665,000	
	도화1동 새마을금고	1,586,000	
	석바위 새마을금고	1,378,000	
	부평 새마을금고	5,200,000	
	부평남부 새마을금고	1,820,000	
	부평제일 새마을금고	3,250,000	
	부평동부 새마을금고	3,120,000	
	미추홀 새마을금고	728,000	
	구월남촌 새마을금고	1,560,000	
	상인천새마을금고	1,690,000	
	주안동신기 새마을금고	2,600,000	
	중원 새마을금고	5,200,000	
	이천 새마을금고	4,160,000	
	성남북부 새마을금고	1,690,000	
	광주 새마을금고	3,120,000	
	의왕 새마을금고	5,200,000	
	고양동부 새마을금고	5,200,000	
	성남동부 새마을금고	4,550,000	
	성주 새마을금고	910,000	
	순천만 새마을금고	1,560,000	
	화정 새마을금고	1,300,000	
	내율사 새마을금고	3,250,000	
	포남 새마을금고	5,200,000	
	중부 새마을금고	5,200,000	
	금빛 새마을금고	4,680,000	
	영창동 새마을금고	2,730,000	
	화곡 새마을금고	3,250,000	
	여의도 새마을금고	1,560,000	
	새마을금고중앙회	26,000,000	
	해피문제이차 주식회사	19,500,000	
	오토드림제일차 주식회사	15,600,000	
인베스트오토제일차 주식회사	28,600,000		
소 계	180,700,000		

시산파트너스	(주)대신저축은행	13,000,000	책임준공 미행시 조건부 채무인수 (제주모슬포 주상복합)
	제주글로벌제이차	10,400,000	
	제주글로벌제이차	9,100,000	
	소 계	32,500,000	
남주동8구역 가로주택 정비사업조합	주택도시보증공사	77,670,000	책임준공이행
보령명천동 공동주택 수분양자	수협은행	35,400,000	책임준공이행
청주흥덕지역주택조합 수분양자	창원미래 신용협동조합	1,000,000	책임준공이행 (청주흥덕지역주택조합 아파트)
	남해 신용협동조합	2,000,000	
	창원행복 신용협동조합	2,000,000	
	부산행복 신용협동조합	4,000,000	
	청주드림 신용협동조합	7,000,000	
	청주 신용협동조합	5,000,000	
	청주성동 신용협동조합	4,000,000	
	서남 신용협동조합	5,000,000	
	대전삼성 신용협동조합	2,000,000	
	오송 신용협동조합	3,000,000	
	일산 신용협동조합	2,000,000	
	경남중앙 신용협동조합	2,000,000	
	경남마산 신용협동조합	2,000,000	
	무학 신용협동조합	2,000,000	
	의령 신용협동조합	1,000,000	
	칠금 신용협동조합	2,000,000	
	충주야현 신용협동조합	2,000,000	
	울산행복 신용협동조합	3,000,000	
	울산대화 신용협동조합	2,000,000	
소 계	53,000,000		
성지건설(주) 등	건설공제조합	1,957,151	하자보수보증 등
합 계		441,227,151	

#### 나. 지급보증 등(특수관계자)

당기말 현재 특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증 및 약정사항 등의 내역은 다음과 같습니다.

[제공한 지급보증]

(단위: 천원)

제공받는자	지급보증내용	지급보증채권자	지급보증금액
(주)대원지주회사	미확보사업부지관련 지급보증	서울보증보험	2,025,944
	민간임대주택 건설자금 지급보증	한국주택금융공사	27,021,141
		(주)우리은행	3,602,800
	차입금 지급보증	한국산업은행	7,200,000

## 6. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

### 가. 중요한 회계정책의 변경 및 회계추정

당기부터 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책 변경의 내용은 다음과 같습니다.

#### - 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정 - 개념체계의 인용

사업결합 시 인식할 자산과 부채의 정의를 개정된 재무보고를 위한 개념체계를 참조하도록 개정되었으나, 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 및 해석서 제2121호 '부담금'의 적용범위에 포함되는 부채 및 우발부채에 대해서는 해당 기준서를 적용하도록 예외를 추가하고, 우발자산이 취득일에 인식되지 않는다는 점을 명확히 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

#### - 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 개정 - 의도한 사용 전의 매각금액

기업이 자산을 의도한 방식으로 사용하기 전에 생산된 품목의 판매에서 발생하는 수익을 생산원가와 함께 당기손익으로 인식하도록 요구하며, 유형자산의 취득원가에서 차감하는 것을 금지하고 있습니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

#### - 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 개정 - 손실부담계약: 계약이행원가

손실부담계약을 식별할 때 계약이행원가의 범위를 계약 이행을 위한 증분원가와 계약 이행에 직접 관련되는 다른 원가의 배분이라는 점을 명확히 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

#### - 한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020

한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초 채택': 최초채택기업인 종속기업
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품': 금융부채 제거 목적의 10% 테스트 관련 수수료
- 기업회계기준서 제1041호 '농림어업': 공정가치 측정
- 기업회계기준서 제1116호 '리스': 리스인센티브

### 나. 환경 및 종업원 등에 관한 사항

#### 나-1. 환경 등의 규제사항

최근 3년간 환경관련 문제로 정부나 지방자치단체 등으로부터 행정조치를 받은 내용은 다음과 같습니다.

구분	일자	제재기관	처벌 또는 조치내용	금전적 제재금액 (단위:원)	사유 및 근거법령	처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황	재발방지를 위한 회사의 대책

수사·사법기관의 제재현황	2020.07.03	청원지방경찰청 마산지청	기소유예	-	창원칸타빌오션뷰주상복합 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법)	기소유예	산업안전보건법 준수
기타 행정·공공기관의 제재현황	2020.07.10	서울특별시 강북구청	과태료	600,000원	강북주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제60조 제3항 제2의3호)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
기타 행정·공공기관의 제재현황	2020.08.25	서울특별시 강북구청	과태료	600,000원	강북주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
수사·사법기관의 제재현황	2020.09.21	청원지방경찰청 마산지청	기소유예	-	창원칸타빌오션뷰주상복합 현장 물환경보전법 위반 (물환경보전법)	기소유예	물환경보전법 준수
기타 행정·공공기관의 제재현황	2020.10.21	대구광역시 중구청	과태료	600,000원	대구 동인동 주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
기타 행정·공공기관의 제재현황	2020.11.06	대구광역시 중구청	과태료	1,200,000원	대구 동인동 주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
기타 행정·공공기관의 제재현황	2020.11.11	대구광역시 중구청	과태료	2,000,000원	대구 동인동 주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
기타 행정·공공기관의 제재현황	2021.01.29	아산시청	과태료	600,000원	아산 온천동 주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
기타 행정·공공기관의 제재현황	2021.02.02	대구광역시 중구청	과태료	2,000,000원	대구 동인동 주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
기타 행정·공공기관의 제재현황	2021.03.30	서울지방고용노동청 서울북부지청	과태료	800,000원	강북주상복합 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제29조 3항)	과태료 납부	산업안전보건법 준수
기타 행정·공공기관의 제재현황	2021.04.01	대구지방고용노동청	과태료	4,400,000원	대구 동인동 주상복합 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제24조 제1항, 제29조 제3항)	과태료 납부	산업안전보건법 준수
기타 행정·공공기관의 제재현황	2021.04.05	대구광역시 중구청	과태료	2,000,000원	대구 동인동 주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
기타 행정·공공기관의 제재현황	2021.04.14	대구광역시 중구청	과태료	2,000,000원	대구 동인동 주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
기타 행정·공공기관의 제재현황	2021.06.04	대구광역시 중구청	과태료	2,000,000원	대구 동인동 주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
기타 행정·공공기관의 제재현황	2021.06.09	원주시청	과태료	1,000,000원	원주 대장 공동주택 현장 건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 위반 (건설폐기물 보관기준 부적정)	과태료 납부	건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 준수
기타 행정·공공기관의 제재현황	2021.06.09	원주시청	과태료	1,000,000원	원주 대장 공동주택 현장 건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 위반 (건설폐기물 덮개 미사용)	과태료 납부	건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 준수
기타 행정·공공기관의 제재현황	2021.06.22	아산시청	과태료	800,000원	아산 온천동 주상복합 현장 건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 위반	과태료 납부	건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 준수

기타 행정·공공기관의 제재 현황	2021.06.2 2	보령시청	과태료	3,000,000원	보령 명천 공동주택 현장 폐기물관리법위반 (폐기물관리법 제9조 제1항)	과태료 납부	폐기물관리법 준수
기타 행정·공공기관의 제재 현황	2021.07.3 0	대구광역시 중구청	과태료	2,000,000원	대구 동인동 주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
기타 행정·공공기관의 제재 현황	2021.09.2 8	보령시청	과태료	600,000원	보령 명천 공동주택 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
기타 행정·공공기관의 제재 현황	2021.10.2 9	강북소방서	과태료	120,000원	위험물의 저장 취급 기준 위반	과태료 납부	위험물의 저장 취급 기준 준수
기타 행정·공공기관의 제재 현황	2021.12.2 3	보령시청	과태료	4,000,000원	보령 명천 공동주택 현장 폐기물관리법위반 (폐기물관리법 제9조 제1항)	과태료 납부	폐기물관리법 준수
기타 행정·공공기관의 제재 현황	2022.04.0 5	인천광역시 서구청	과태료	3,000,000원	인천 원창 상업시설 현장 건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 위반	과태료 납부	건설폐기물의 재활용 촉진에 관 한 법률 준수
기타 행정·공공기관의 제재 현황	2022.08.0 5	서울특별시 동대문구청	과태료	600,000원	동대문 제기 청년주택 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
수사·사법기관의 제재현황	2022.09.0 8	청주지방법원	사법조치(벌금)	500,000원	산업안전보건법 위반 (안전조치 미흡)	벌금 납부	사업장 안전조치 강화
기타 행정·공공기관의 제재 현황	2022.11.0 4	인천광역시 서구청	과태료	2,000,000원	인천 원창 상업시설 현장 건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 위반 (건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 제13조 1항)	과태료 납부	건설폐기물의 재활용 촉진에 관 한 법률 준수
기타 행정·공공기관의 제재 현황	2022.11.1 8	충북지방고용노동청 원주지청	과태료	271,600원	원주 태장 아파트 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제72조 5항)	과태료 납부	산업안전보건법 준수
기타 행정·공공기관의 제재 현황	2022.11.1 8	충북지방고용노동청 영월출장소	과태료	3,500,000원	정선 사북 생.숙 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 15조 1항, 29제 1항)	과태료 납부	산업안전보건법 준수
기타 행정·공공기관의 제재 현황	2022.11.2 9	충북지방고용노동청 인천북부지청	과태료	480,000원	인천 원창 상업시설 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제34조, 37조 1항)	과태료 납부	산업안전보건법 준수
기타 행정·공공기관의 제재 현황	2022.12.0 2	광주지방고용노동청	과태료	2,025,000원	서귀포 대정 주상복합 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제128조의2 2항, 72조 5항)	과태료 납부	산업안전보건법 준수
수사·사법기관의 제재현황	2022.12.1 4	청주지방법원	사법조치(벌금)	1,000,000원	산업안전보건법 위반 (위험방지조치의무 위반)	벌금 납부	사업장 안전조치 강화
기타 행정·공공기관의 제재 현황	2022.12.2 7	인천광역시 서구청	과태료	5,000,000원	인천 원창 상업시설 현장 건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 위반 (건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 제13조 1항)	과태료 납부	건설폐기물의 재활용 촉진에 관 한 법률 준수

## 나-2. 종업원 등에 관한 사항

당기 중 주요 핵심인력 이동 사항 등 사업에 중대한 영향을 미치는 종업원 관련 변동사항은 없습니다.

## 다. 법규상의 규제에 관한 사항

건설업은 타산업에 비해 생산 및 고용 유발효과가 크기 때문에 건축법, 주택법, 도시및주거환경정비법, 하도급거래 공정화에 관한 법 등 다양한 법률로부터 영향을 받습니다.

#### 라. 파생상품 및 위험관리정책에 관한 사항

당사의 주요 금융부채는 차입금, 전환사채, 매입채무, 금융보증계약, 임대보증금등으로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위해 발생하였습니다. 또한, 당사는 영업활동에서 발생하는 매출채권및기타채권, 현금, 예금 및 당기손익-공정가치측정금융자산을 보유하고 있습니다.

당사의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다.

당사의 경영진은 위험관리를 감독하고 있고 재무팀은 연결기업의 정책 및 절차에 따라 재무위험이 관리, 측정 및 인지되고 있다는 것에 대한 확신을 경영진에 제공하고 있습니다. 투기목적 파생상품거래는 수행하지 않는 것이 당사의 정책입니다.

## V. 회계감사인의 감사의견 등

### 1. 외부감사에 관한 사항

#### 가. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제51기(당기)	동아송강회계법인	적정	해당사항 없음	[핵심감사사항] -일반사항 -투입법에 따른 수익인식 -총계약원가(또는 공사예정원가) 추정의 불확실성 -공사진행률 산정 -계약자산금액의 회수가능성 -공사변경에 대한 회계처리
제50기(전기)	동아송강회계법인	적정	해당사항 없음	[핵심감사사항] -일반사항 -투입법에 따른 수익인식 -총계약원가(또는 공사예정원가) 추정의 불확실성 -공사진행률 산정 -계약자산금액의 회수가능성 -공사변경에 대한 회계처리
제49기(전전기)	동아송강회계법인	적정	해당사항 없음	[핵심감사사항] -일반사항 -투입법에 따른 수익인식 -총계약원가 추정의 불확실성 -공사진행률 산정 -계약자산금액의 회수가능성 -공사변경에 대한 회계처리

#### 나. 감사용역 체결현황

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제51기(당기)	동아송강회계법인	별도 및 연결재무제표 감사	175,000천원	1,700	175,000천원	2,152
제50기(전기)	동아송강회계법인	별도 및 연결재무제표 감사	150,000천원	1,700	150,000천원	1,884
제49기(전전기)	동아송강회계법인	별도 및 연결재무제표 감사	140,000천원	1,700	140,000천원	1,708

#### 다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제51기(당기)	2022.07.31	세무조정용역	2022.07.31~2023.03.30	10,000천원	-
제50기(전기)	2021.12.31	세무조정용역	2021.12.31~2022.03.31	10,000천원	-
제49기(전전기)	2021.02.04	세무조정용역	2021.02.04~2021.03.31	10,000천원	-

**라. 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과**

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2020.03.17	○회사측 참석자(2명) : 감사, 재무담당이사 ○감사인측 참석자(2명) : 담당이사, 담당회계사	대면	기말감사 업무수행결과 핵심감사사항 감사결과 감사인 독립성 보고
2	2020.12.11	○회사측 참석자(2명) : 감사, 재무담당이사 ○감사인측 참석자(2명) : 담당이사, 담당회계사	대면	계획된 감사범위와 시기의 개요 핵심감사사항 선정 및 이유
3	2021.03.19	○회사측 참석자(2명) : 감사, 재무담당이사 ○감사인측 참석자(2명) : 담당이사, 담당회계사	대면	기말감사 업무수행결과 핵심감사사항 감사결과 감사인 독립성 보고
4	2021.12.17	○회사측 참석자(2명) : 감사, 재무담당이사 ○감사인측 참석자(2명) : 담당이사, 담당회계사	서면	계획된 감사범위와 시기의 개요 핵심감사사항 선정 및 이유
5	2022.03.21	○회사측 참석자(2명) : 감사, 재무담당이사 ○감사인측 참석자(2명) : 담당이사, 담당회계사	서면	기말감사 업무수행결과 핵심감사사항 감사결과 감사인 독립성 보고
6	2022.11.11	○회사측 참석자(2명) : 감사, 재무담당이사 ○감사인측 참석자(2명) : 담당이사, 담당회계사	서면	계획된 감사범위와 시기의 개요 핵심감사사항 선정 및 이유
7	2023.03.20	○회사측 참석자(2명) : 감사, 재무담당이사 ○감사인측 참석자(2명) : 담당이사, 담당회계사	서면	기말감사 업무수행결과 핵심감사사항 감사결과 내부회계관리제도 감사결과 감사인 독립성 보고

**마. 종속회사 중 회계감사인으로부터 적정의견 이외의 감사의견을 받은 회사**

종속회사 중 적정 이외의 감사의견을 받은 회사는 없습니다.

**바. 조정협의회내용 및 재무제표 불일치정보**

해당사항 없습니다.

**2. 내부통제에 관한 사항**

**가. 내부통제**



사업연도	내부통제 의견
제51기(당기)	감사의 의견으로는, 2022년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 내부회계관리제도모범규준에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.
제50기(전기)	감사의 의견으로는, 2021년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 내부회계관리제도모범규준에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.
제49기(전전기)	감사의 의견으로는, 2020년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 내부회계관리제도모범규준에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.

#### 나. 내부회계관리제도

사업연도	감사인	검토의견
제51기(당기)	동아송강회계법인	회사의 내부회계관리제도는 2022년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다.
제50기(전기)	동아송강회계법인	감사인은 2021년 12월 31일 현재의 내부회계관리제도의 운영실태보고서를 검토하였으며, 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였다는 의견을 표명하였습니다.
제49기(전전기)	동아송강회계법인	감사인은 2020년 12월 31일 현재의 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서를 검토하였으며, 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였다는 의견을 표명하였습니다.

## VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

### 1. 이사회에 관한 사항

#### 가. 이사회 구성 개요

본 보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 사내이사 3인(전응식, 이관호, 이은희) 및 사외이사 2인(이승국, 송재호) 등 총 5인으로 구성되어 있으며, 대표이사가 의장을 겸하고 있습니다. 각 이사의 주요 이력 및 인적사항은 'VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항'의 '1. 임원 및 직원 등의 현황'을 참조하시기 바랍니다.

[사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
5	2	1	-	1

\*2022년도 정기주주총회에서 송재호 사외이사가 신규 선임되었습니다

\*사외이사 김우승은 2022년 8월 29일 일신상의 사유(타사 임원 겸임)로 자진사임하였습니다.

#### 나. 중요의사결정 등

##### (1) 이사회 출석률 및 이사회 의안에 대한 찬반여부

회차	개최일자	의안내용	의결 현황	이사의 성명						
				사내이사	사내이사	기타비상무이사	사내이사	사외이사	사외이사	사외이사
				전응식 (출석률:100%)	이관호 (출석률:100%)	전영우 (출석률:0%)	이은희 (출석률:100%)	김우승 (출석률:100%)	이승국 (출석률:100%)	송재호 (출석률:91.7%)
1	2022-01-24	지회사 증자의 건(심가포르 법인 자본금 증자)	가결	찬성	찬성	불참	-	찬성	찬성	-
2	2022-02-15	1호 제50기 재무제표(별도) 승인의 건 2호 제50기 영업보고서(안) 승인의 건 3호 중도금대출 협약서 및 연대보증서 약정의 건 4호 사내규정 일부 변경의 건	가결	찬성	찬성	불참	-	찬성	찬성	-
3	2022-02-28	1호 제50기 재무제표(연결) 승인의 건 2호 제50기 정기주주총회 개최(안) 승인의 건 3호 정관 일부 변경의 건 4호 전자투표제도 채택의 건	가결	찬성	찬성	불참	-	찬성	찬성	-
4	2022-03-21	1호 자기대여의 건	가결	찬성	찬성	불참	-	찬성	찬성	-
5	2022-03-23	1호 사업및대출약정서, 자금보증약정 등 제반약정 체결의 건 2호 대출약정 체결의 건	가결	찬성	찬성	불참	-	찬성	찬성	-
6	2022-03-30	1호 대표이사 선임의 건(대표이사 전응식 재선임) 2호 대출약정 체결의 건	가결	찬성	찬성	- (2022.3.30 임기만료 퇴임)	찬성 (2022.3.30 신규 선임)	찬성	찬성	불참 (2022.3.30 신규 선임)
7	2022-05-06	자기주식 처분의 건(자사주신탁계약내 처분)	가결	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성

8	2022-05-17	사업 및 대출약정서(책임준공협약서 포함), 신용보증약정서 등 제반약정 체결의 건(고려대역청년주택)	가결	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성
9	2022-05-27	1호 내부거래위원회 위원 선임의 건 2호 PM 용역계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성
10	2022-05-31	산업은행 대출약정	가결	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성
11	2022-06-15	수협은행 대출약정	가결	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성
12	2022-07-28	업무대행계약 체결의 건(대원디앤디) (정주흥덕조합아파트 구매/원가/공무 업무대행)	가결	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성
13	2022-08-22	자회사(싱가포르법인) 자금 지원의 건	가결	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성
14	2022-08-26	사내규정 개정의 건(내부거래위원회운영규정)	가결	찬성	찬성	-	찬성	찬성	찬성	찬성
15	2022-08-31	1호) 자회사 매각의 건(베트남 대원E&C) 2호) 지정 폐지의 건(정주 레미콘사업장)	가결	찬성	찬성	-	찬성	(2022.8.29 중도 사임)	찬성	찬성
16	2022-09-16	국민은행 대출약정(신규) 체결의 건(30억)	가결	찬성	찬성	-	찬성	-	찬성	찬성
17	2022-09-26	대원지주회사 운영자금대출 연장을 위한 채무보증의 건	가결	찬성	찬성	-	찬성	-	찬성	찬성
18	2022-10-11	오산세교 컨타빌더퍼스트 수분양자 중도금대출 채무보증의 건	가결	찬성	찬성	-	찬성	-	찬성	찬성
19	2022-11-16	오산세교 컨타빌더퍼스트 수분양자 중도금협약서 변경의 건	가결	찬성	찬성	-	찬성	-	찬성	찬성
20	2022-12-19	배당금 및 지주회사 용역수수료 건	가결	찬성	찬성	-	찬성	-	찬성	찬성
21	2022-12-23	안전보건계획 수립의 건	가결	찬성	찬성	-	찬성	-	찬성	찬성

## 다. 이사회내 위원회

### (1) 위원회별 명칭, 소속 이사, 설치목적과 권한

위원회명	구성	소속 이사명	설치목적 및 권한사항	비고
내부거래위원회	사외이사(2명) 사내이사(2명)	사외이사 이승국 사외이사 송재호 사내이사 이관호(위원장) 사내이사 이은희	① 위원회는 회사와 회사의 이해관계자 등을 상대방으로 하거나, 그들을 위하여 하는 거래를 심사 및 승인할 권한을 가진다. ② 위원회는 위원회의 운영성과 및 내부거래위원회운영규정(이하 “본 규정”이라 한다)의 내용을 매년 검토하여, 필요한 경우 본 규정의 개정을 이사회에 건의한다. ③ 위원회는 기타 법령 또는 정관에 정하여진 사항과 이사회가 위임한 사항을 처리한다.	-

### (2) 위원회 주요 활동 내용

위원회명	구성원	활동내역		
		개최일자	의안내용	가결여부
내부거래위원회	사외이사 김우승(위원장) 사외이사 이승국 사내이사 이관호	2022-03-21	자금 대여의 건 (대원지주회사)	원안승인
내부거래위원회	사외이사 김우승(위원장) 사외이사 이승국 사내이사 이관호	2022-05-27	도급공사계약 체결의 건 (대원지주회사/도시계획시설 조성공사)	원안승인
내부거래위원회	사외이사 김우승(위원장) 사외이사 이승국 사외이사 송재호 사내이사 이관호 사내이사 이은희	2022-08-22	자회사 자금 지원의 건(싱가포르법인)	원안승인

내부거래위원회	사외이사 김우승(위원장) 사외이사 이승국 사외이사 송재호 사내이사 이관호 사내이사 이은희	2022-08-26	내부거래위원회 위원장 선임의 건(이관호 본부장)	원안승인
내부거래위원회	사내이사 이관호(위원장) 사내이사 이은희 사외이사 이승국 사외이사 송재호	2022-08-31	자회사 지분 매각의 건(베트남 대원E&C)	원안승인
내부거래위원회	사내이사 이관호(위원장) 사내이사 이은희 사외이사 이승국 사외이사 송재호	2022-09-26	대원지주회사 운영자금대출 연장을 위한 채무보증의 건	원안승인
내부거래위원회	사내이사 이관호(위원장) 사내이사 이은희 사외이사 이승국 사외이사 송재호	2022-12-19	대원지주회사와 2023년 자문용역계약 체결의 건	원안승인

## 라. 이사의 독립성

### (1) 이사의 선임

상법 등 관련 법령상의 절차를 준수하여 이사를 선임하고 있으며, 이사선출의 독립성에 관한 별도 기준은 없습니다. 사외이사 선임은 이사회가 추천으로 심사를 거친 후 주주총회에서 출석한 주주 의결권의 과반수(발행주식총수의 1/4 이상)로 선임하고 있습니다.

구분	성명	추천인	최대주주와의 관계	임기	연임 여부
사내이사 (대표이사)	전응식	이사회	최대주주	2022.03.31~2025.03.31	재선임(3회)
사내이사	이관호	이사회	계열회사(대원) 임원	2022.03.30~2025.03.30	재선임(2회)
사내이사	이은희	이사회	계열회사(대원) 임원	2022.03.30~2025.03.30	신규선임
사외이사	이승국	이사회	계열회사(대원) 임원	2021.03.30~2023.03.30	신규선임
사이외사	송재호	이사회	계열회사(대원) 임원	2022.03.30~2024.03.30	신규선임

### (2) 사외이사후보추천위원회

당사는 보고서 작성기준일 현재 사외이사후보추천위원회가 설치되어 있지 않습니다.

## 마. 사외이사의 전문성

당사는 보고서 작성기준일 현재 사외이사의 직무수행을 보조하기 위한 별도의 지원조직은 없습니다. 이사회 및 위원회 개최 전에 해당 안건 내용을 충분히 검토할 수 있도록 사전에 자료를 제공하고 필요시 별도의 설명을 하고 있으며, 기타 사내 주요 현안에 대해서도 정기적으로 정보를 제공하고 있습니다.

## 사외이사 교육 미실시 내역

사외이사 교육 실시여부	사외이사 교육 미실시 사유
미실시	대원은 이사회 등에서 회사의 경영현황과 관련된 내용을 충분히 설명하고 있습니다. 추후 사외이사의 교육에 필요한 내용 등을 확인하여 사외이사의 일정 등을 고려해 교육을 실시할 예정입니다.

## 2. 감사제도에 관한 사항

### 가. 감사의 인적사항

○ 2022.3.30 신규 선임

성명	주요경력	타회사 겸직 여부	재임기간	비고
박흥순	1975-2012 KDB산업은행 기업금융여신부 2012-2021 ㈜일야 감사 2014-2022 ㈜진솔에스피 대표	해당사항 없음	3년 (2022.3.30~ 2025.3.30)	제50기 정기주주총회(2022.3.30 개최)에서 감사로 선임되었습니다.

○ 2022.3.30 임기만료 퇴임

성명	주요경력	타회사 겸직 여부	재임기간	비고
김종필	*13년 신한은행 서청주지점장 *15년 신한은행 오창금융센터장 *16년 1월 신한은행 명예퇴직	해당사항 없음	5년 (2017.3.30~ 2022.03.30)	당사 정관상 감사의 임기는 3년으로 2020.3.30 임기가 만료되어 제48기 및 제49기 정기주주총회에서 재선임 의안을 상정하였으나, 상법 제409조의 제2항에 따른 의결정족수 미달로 부결되었습니다. 상법 제386조의 제1항 및 동법 제415조의 '준용규정'에 의거하여 새로운 감사가 선임될때까지 김종필 감사의 지위 및 권리와 의무는 유지되었으며, 제50기 정기주주총회(2022.3.30 개최)에서 신규 감사가 선임됨에 따라 퇴임하였습니다.

### 나. 감사의 독립성

감사는 회사와의 관계 및 최대주주(주요주주)와의 이해관계가 없는 후보자를 이사회로부터 추천을 받아 주주총회에서 선임하고 있습니다. 당사는 감사 업무에 필요한 경영정보 접근을 위하여 정관 및 감사의 직무규정에 다음과 같은 규정을 두어 감사의 독립성을 보장하고 있습니다.

구분	내용
----	----

정관	<p>제41조의4(감사의 직무 등)</p> <p>①감사는 이 회사의 회계와 업무를 감사한다.</p> <p>②감사는 이사회에 출석하여 의견을 진술할 수 있다.</p> <p>③감사는 필요하면 회의의 목적사항과 소집이유를 서면에 적어 이사(소집권자가 있는 경우에는 소집권자를 말한다. 이하 같다.)에게 제출하여 이사회 소집을 청구할 수 있다.</p> <p>④제3항의 청구를 하였는데도 이사가 지체 없이 이사회를 소집하지 아니하면 그 청구한 감사가 이사회를 소집할 수 있다.</p> <p>⑤감사는 회의의 목적사항과 소집의 이유를 기재한 서면을 이사회에 제출하여 임시총회의 소집을 청구할 수 있다.</p> <p>⑥감사는 그 직무를 수행하기 위하여 필요한 때에는 자회사에 대하여 영업의 보고를 요구할 수 있다. 이 경우 자회사가 지체 없이 보고를 하지 아니할 때 또는 그 보고의 내용을 확인할 필요가 있는 때에는 자회사의 업무와 재산 상태를 조사할 수 있다.</p> <p>⑦감사는 회사의 비용으로 전문가의 도움을 구할 수 있다.</p>
감사 직무 규정	<p>제25조(이사회 등 중요 회의에의 출석)</p> <p>①감사는 경영방침의 결정 경과, 경영 및 업무 상황을 파악하기 위하여 이사회, 임원회의 및 그 밖의 중요한 회의에 출석하여 의견을 진술할 수 있다.</p> <p>②전항의 회의에 출석하지 아니한 경우 감사는 심의사항에 관하여 보고를 받고 의사록 및 자료 등을 열람할 수 있다.</p> <p>③이사회에 출석한 감사는 이사회 의사록에 의사의 경과요령과 그 결과가 정확하게 기록되어 있는지의 여부를 확인한 후에 기명날인 또는 서명하여야 한다.</p> <p>제26조(문서 등의 열람)</p> <p>①감사는 업무집행에 관한 중요한 문서를 적시에 열람하고 필요한 때에는 이사 또는 직원에 대하여 그 설명을 요구한다.</p> <p>②감사가 열람할 문서에 관하여 이사와 협의하여 그 범위를 정해 두어야 한다.</p> <p>③감사는 중요한 기록, 그 밖에 중요정보의 정비, 보존 등의 관리상황을 조사하고 필요에 따라 이사 또는 직원에게 설명을 요구한다.</p> <p>제27조(재산의 조사)</p> <p>감사는 중요한 회사재산의 관리, 취득 및 처분과 통상적이 아닌 중요한 거래 등에 관하여 조사하고 만약 법령 또는 정관에 위반하거나 현저하게 부당한 사실을 발견한 경우에는 이사회에 보고하여야 한다.</p> <p>제28조(거래의 조사)</p> <p>감사는 회사가 중요한 재산상의 이익을 무상으로 공여하거나 자회사 또는 주주와 통상적이 아닌 거래를 하는 경우에는 사전에 담당이사와 협의하여 그 내용을 보고하도록 담당이사에게 요구하고 이사의 의무에 위반하는 사실을 발견한 경우에는 이사회에 보고하여야 한다.</p> <p>제29조(현장 조사)</p> <p>①감사는 본·지점, 공장, 사무소 등을 조사하고 회사의 업무전반에 관한 실정을 파악함과 동시에 업무가 적법하고 적정하게 행하여지고 있는지의 여부를 확인한다.</p> <p>②감사는 본·지점, 공장, 사무소 등을 조사한 결과 의견의 제시, 조언 또는 권고를 할 경우에는 이사회에 보고 또는 담당이사에 대하여 행함을 원칙으로 한다.</p>

## 다. 감사의 주요 활동내용

### (1) 이사회 참석

회차	개최일자	의안내용	의결현황	감사의 성명	
				김종필	박홍순
				(출석률:100%)	(출석률:94%)
1	2022-01-24	자회사 증자의 건(싱가포르 법인 자본금 증자)	가결	참석	-
2	2022-02-15	1호 제50기 재무제표(별도) 승인의 건 2호 제50기 영업보고서(안) 승인의 건 3호 중도금대출 협약서 및 연대보증서 약정의 건 4호 사내규정 일부 변경의 건	가결	참석	-
3	2022-02-28	1호 제50기 재무제표(연결) 승인의 건 2호 제50기 정기주주총회 개최(안) 승인의 건 3호 정관 일부 변경의 건 4호 전자투표제도 채택의 건	가결	참석	-
4	2022-03-21	1호 자금대여의 건	가결	참석	-
5	2022-03-23	1호 사업및대출약정서, 자금보증약정 등 제반약정 체결의 건 2호 대출약정 체결의 건	가결	참석	-
6	2022-03-30	1호 대표이사 선임의 건(대표이사 전용식 재선임) 2호 대출약정 체결의 건	가결	2022.3.30 임기만료 퇴임	불참 (2022.3.30 신규선임)
7	2022-05-06	자기주식 처분의 건(자사주신탁계약내 처분)	가결	-	참석
8	2022-05-17	사업및대출약정서(책임보증협약서 포함), 신용보증약정서 등 제반약정 체결의 건(고려대역청년 주택)	가결	-	참석
9	2022-05-27	1호 내부거래위원회 위원 선임의 건 2호 PM용역계약 체결의 건	가결	-	참석
10	2022-05-31	산업은행 대출약정	가결	-	참석
11	2022-06-15	수협은행 대출약정	가결	-	참석
12	2022-07-28	업무대행계약 체결의 건(대원디앤디) (청주흥덕조합아파트 구매/원가/공무 업무대행)	가결	-	참석
13	2022-08-22	자회사(싱가포르법인) 자금 지원의 건	가결	-	참석
14	2022-08-26	사내규정 개정의 건(내부거래위원회운영규정)	가결	-	참석
15	2022-08-31	1호) 자회사 매각의 건(베트남 대원E&C) 2호) 지정 폐지의 건(청주 레미콘사업장)	가결	-	참석
16	2022-09-16	국민은행 대출약정(신규) 체결의 건(30억)	가결	-	참석
17	2022-09-26	대원지주회사 운영자금대출 연장을 위한 채무보증의 건	가결	-	참석
18	2022-10-11	오산세교 칸타빌더퍼스트 수분양자 중도금대출 채무보증의 건	가결	-	참석
19	2022-11-16	오산세교 칸타빌더퍼스트 수분양자 중도금협약서 변경의 건	가결	-	참석
20	2022-12-19	배당금 및 지주회사 용역수수료 건	가결	-	참석
21	2022-12-23	안전보건계획 수립의 건	가결	-	참석

### (2) 내부거래위원회 참석

위원회명	개최일자	의안내용	의결현황	감사의 성명	
				김종필	박홍순
				(출석률:100%)	(출석률:100%)
내부거래위원회	2022-03-21	자금 대여의 건 (대원지주회사)	가결	참석	- (2022.3.30 신규선임)

내부거래위원회	2022-05-27	도급공사계약 체결의 건 (대원지주회사/도시계획시설 조성공사)	가결	- (2022.3.30 임기만료 퇴임)	참석
내부거래위원회	2022-08-22	자회사 자금 지원의 건(싱가포르법인)	가결	-	참석
내부거래위원회	2022-08-26	내부거래위원회 위원장 선임의 건(이관호 본부장)	가결	-	참석
내부거래위원회	2022-08-31	자회사 지분 매각의 건(베트남 대원E&C)	가결	-	참석
내부거래위원회	2022-09-26	대원지주회사 운영자금대출 연장을 위한 채무보증의 건	가결	-	참석
내부거래위원회	2022-12-19	대원지주회사와 2023년 자문용역계약 체결의 건	가결	-	참석

#### 라. 감사 교육 실시 계획

당사는 감사의 전문성 확보를 위해 연 1회 이상 내부회계관리제도 및 내부통제 등에 대한 별도의 교육을 계획 및 실행하고 있습니다.

#### 마. 감사 교육 실시 현황

교육일자	교육실시주체	주요 교육내용
2022년 06월 18일	(주)휴넷	내부회계제도 해설 및 이해

#### 사. 준법지원인 등

해당사항 없습니다.

### 3. 주주총회 등에 관한 사항

#### 가. 투표제도 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	배제	미도입	도입
실시여부	-	-	제50기 정기주주총회 채택

#### 나. 소수주주권

해당사항 없음.

#### 다. 경영권 경쟁

해당사항 없음.

#### 라. 의결권 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	13,446,474	-
	종류주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-



	종류주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	종류주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	종류주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	종류주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	13,446,474	-
	종류주	-	-

#### 마. 주식사무

구분	내용		
정관상 신주 인수권의 내용	<p>제10조(신주인수권)</p> <p>① 주주는 그가 소유한 주식의 수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 갖는다.</p> <p>② 회사는 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 이사회의 결의로 주주 외의 자에게 신주를 배정할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위 내에서 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의6에 따라 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우</li> <li>상법 제542조의3에 따른 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우</li> <li>발행하는 주식총수의 100분의 20 범위 내에서 우리사주조합원에게 주식을 우선 배정하는 경우</li> <li>근로복지기본법 제39조의 규정에 의한 우리사주매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우</li> <li>발행주식총수의 100분의 20을 초과하지 않는 범위 내에서 긴급한 자금조달을 위하여 국내외 금융기관 또는 기관투자자에게 신주를 발행하는 경우</li> <li>발행주식총수의 100분의 20을 초과하지 않는 범위 내에서 사업상 중요한 기술도입, 연구개발, 생산, 판매, 자본제휴를 위하여 그 상대방에게 신주를 발행하는 경우</li> <li>발행주식총수의 100분의 20을 초과하지 않는 범위 내에서 근로자 복지 증진을 위하여 우리사주조합에 신주를 발행하는 경우</li> </ol> <p>③ 제2항 각 호 중 어느 하나의 규정에 의해 신주를 발행할 경우 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로 정한다.</p> <p>④ 신주인수권의 포기 또는 상실에 따른 주식과 신주배정에서 발생한 단 주에 대한 처리 방법은 이사회의 결의로 정한다.</p>		
결산일	12월 31일	정기주주총회	매 사업연도 종료 후 3개월 이내
주주명부폐쇄시기	매년 1월 1일부터 1월 7일까지		
주권의 종류	-		
명의개서대리인	한국예탁결제원(02-3774-3000): 서울시 영등포구 여의나루로4길 23		
주주의 특전	해당사항없음	공고 게재	인터넷 홈페이지( <a href="http://www.daewon.co.kr">http://www.daewon.co.kr</a> ) 충청일보

#### 바. 주주총회 의사록 요약

일 자	구 분	의안 및 결의사항	가결 여부	비고
2022-03-30	제50기 정기주총	제1호 : 제50기(2021.1.1~2021.12.31) 재무제표 승인의 건 제2호 : 이익배당 승인의 건(현금배당 : 1주당 300원) 제3호 : 정관 일부 변경의 건 제4호 : 이사 선임의 건(사내이사 3명, 사외이사 1명) 제4-1호 : 사내이사 전용식 선임의 건 제4-2호 : 사내이사 이관호 선임의 건 제4-3호 : 사내이사 이은희 선임의 건 제4-4호 : 사외이사 송재호 선임의 건 제5호 : 감사 선임의 건(상근감사 박홍순 1인) 제6호 : 이사 보수한도 승인의 건 제7호 : 감사 보수한도 승인의 건	▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 - ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인	-
2021-03-30	제49기 정기주총	제1호 : 제49기(2020.1.1~2020.12.31)재무제표 승인의 건 제2호 : 이익배당 승인의 건(현금배당 : 1주당 250원) 제3호 : 정관 변경의 건 제4호 : 이사 선임의 건(사외이사 2명) 제4-1호 : 사외이사 김우승 선임의 건 제4-2호 : 사외이사 이승국 선임의 건 제5호 : 감사 선임의 건(상근감사 1명, 후보자 김종필) 제6호 : 이사 보수한도 승인의 건 제7호 : 감사보수한도 승인의 건	▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 - ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 의결정족수 미달로 부결 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인	제49기 정기주주총회에서 감사 선임 의안을 상정하려 하였으나 의결정족수 미달로 부결되었습니다. 상법 제386조의 제1항 및 동법 제415조의 '준용 규정'에 의거하여 새로 선임된 감사가 취임할 때까지 현 감사의 지위 및 권리와 의무는 유지됩니다.
2020-03-27	제48기 정기주총	제1호 : 제48기(2019.1.1~2019.12.31)재무제표 승인의 건 제2호 : 이익배당 승인의 건(현금배당 : 1주당 250원) 제3호 : 이사 선임의 건(기타비상무이사 1명, 후보자 전영우) 제4호 : 감사 선임의 건(상근감사 1명, 후보자 김종필) 제5호 : 이사 보수한도 승인의 건 제6호 : 감사보수한도 승인의 건	▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인 ▶ 의결정족수 미달로 부결 ▶ 원안대로 승인 ▶ 원안대로 승인	제48기 정기주주총회에서 감사 선임 의안을 상정하려 하였으나 의결정족수 미달로 부결되었습니다. 상법 제386조의 제1항 및 동법 제415조의 '준용 규정'에 의거하여 새로 선임된 감사가 취임할 때까지 현 감사의 지위 및 권리와 의무는 유지됩니다.

## VII. 주주에 관한 사항

### 1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

#### 가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
(주)대원지주회사	최대주주 본인	보통주	5,325,826	39.61	5,526,648	41.10	-
전영우	계열회사 임원	보통주	3,382,540	25.16	3,382,540	25.16	-
전응식	임원	보통주	705,000	5.24	780,000	5.80	-
전현준	기타	보통주	138,460	1.03	138,460	1.03	-
전현재	기타	보통주	138,460	1.03	138,460	1.03	-
전현진	기타	보통주	138,460	1.03	138,460	1.03	-
강창길	기타	보통주	20,000	0.15	20,000	0.15	-
전유오	기타	보통주	15,720	0.12	15,720	0.12	-
계		보통주	9,864,466	73.36	10,140,288	75.42	-
		종류주	-	-	-	-	-

#### 나. 최대주주의 주요경력 및 개요

##### (1) 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
(주)대원지주회사	5	강창길	-	-	-	전응식	51.00
		-	-	-	-	-	-

##### (1-1) 법인 또는 단체의 대표이사, 업무집행자, 최대주주의 변동내역

변동일	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
	성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
2020.11.01	강창길	-	-	-	-	-

##### (2) 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
법인 또는 단체의 명칭	(주)대원지주회사
자산총계	400,434
부채총계	273,206
자본총계	127,228
매출액	63,472
영업이익	23,429
당기순이익	12,777

\*2021년 연결재무제표 기준으로 기재하였습니다.

### (3) 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

(주)대원지주회사는 학생복의 제조 및 판매를 사업목적으로 2001년 9월 4일 설립되었습니다(설립 당시 상호 : (주)아이비클럽). 2013년 3월 31일을 분할기일로 학생복의 제조 및 판매 사업부문을 인적분할하여 (주)아이비클럽코퍼레이션 설립하였으며, 2016년 12월 사명을 '(주)아이비클럽'에서 '(주)대원지주회사'로 변경하였습니다. 2017년 1월 1일자로 자회사의 주식 또는 지분을 취득·소유함으로써 자회사의 제반 사업내용을 지배·경영지도·정리·육성하는 지주회사체제로 전환하였습니다. 2020년 11월 대표이사가 전응식에서 강창길로 변경되었으며 보고서 작성기준일 현재 지주사업을 주된 사업으로 영위하고 있습니다.

## 2. 주식의 분포

### 가. 주식 소유현황

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	(주)대원지주회사	5,526,648	41.10	-
	전영우	3,382,540	25.16	-
	전응식	780,000	5.80	-
우리사주조합		3,662	0.03	-

### 나. 소액주주 현황

#### 소액주주현황

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구 분	주주			소유주식			비 고
	소액 주주수	전체 주주수	비율 (%)	소액 주식수	총발행 주식수	비율 (%)	
소액주주	5,651	5,659	99.86	3,306,186	13,446,474	24.59	-

### 3. 주가 및 주식거래실적

(단위:원,주)

종류		2022년 7월	2022년 8월	2022년 9월	2022년 10월	2022년 11월	2022년 12월	
보통주	주가	최 고	8,990	8,960	8,540	7,840	7,460	7,950
		최 저	8,570	8,410	7,000	7,120	7,100	7,020
		평균	8,741	8,708	8,023	7,367	7,314	7,545
	거래량	일별최고거래량	42,404	46,138	37,967	81,138	23,077	91,071
		일별최저거래량	1,331	2,979	1,357	3,839	2,403	2,868
		월간거래량	229,739	333,638	287,509	331,840	187,110	331,514

\*작성기준일로부터 최근 6개월간을 대상기간으로 기재하였으며, 주가는 일자별 종가를 기준으로 작성하였습니다.

## VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

### 1. 임원 및 직원 등의 현황

#### 가. 임원 현황

##### (1) 임원 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
전영우	남	1930.11	회장	미등기	비상근	경영고문	서울대 성유공학 전) (주)대원지주회사 기타비상무이사 전) (주)아이비클럽 기타비상무이사 현) (주)대원 회장	3,382,540	-	계열회사(대원) 임 원	50.9년	-
전영식	남	1969.06	대표이사	사내이사	상근	경영총괄	조지워싱턴대 경영대학원 현) (주)대원지주회사 사내이사 현) DAEWON CANTAVIL JSC - Board of Directors 현) DAEWON CANTAVIL PTE - General Director & Board of Directors 현) ASIA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE LTD (AEMI) - General Director & Board of Directors 현) J&D DAI AN Co., Ltd. - Board of Directors 현) DAEWON CANTAVIL JAPAN - General Director 현) KITCHEN SEOUL - Board of Directors 현) (주)대원 대표이사	780,000	-	최대주주	16.9년	2025.03.3 0
이관호	남	1965.12	본부장	사내이사	상근	회계	청주대 회계학 현) (주)대원 회계본부장(사내이사)	-	-	계열회사(대원) 임 원	28.1년	2025.03.3 0
이은희	여	1967.04	본부장	사내이사	상근	경영지원	충북대학교 경영대학원 현) (주)대원 경영지원본부장(사내이사)	-	-	계열회사(대원) 임 원	37.3년	2025.03.3 0
이승극	남	1960.12	사외이사	사외이사	비상근	사외이사	서울대 토목공학 대학원, 러트거스뉴저지주립대 MBA 전) 현대증권 대표이사 전) 동양증권 대표이사 전) 락앤락(주) 고문 현) SK증권(주) 고문 현) (주)대원 사외이사	-	-	계열회사(대원) 임 원	1.8년	2023.03.2 9
송재호	남	1963.09	사외이사	사외이사	비상근	사외이사	전) 국세청 및 세무서 근무 전) 송재호 세무사사무소 대표세무사 현) 세무법인 세향 이사	-	-	계열회사(대원) 임 원	0.8년	2024.03.3 0
박홍순	남	1955.08	감사	감사	상근	감사	전) KDB산업은행 기업금융여신부 전) ㈜일야 감사 현) ㈜대원 감사	-	-	계열회사(대원) 임 원	0.8년	2025.03.3 0
김도식	남	1963.04	본부장	미등기	상근	건설기술	충북대 건축공학 전) (주)차분 기타비상무이사 현) (주)대원 건설기술본부장	-	-	계열회사(대원) 임 원	30.3년	-

이경은	여	1970.08	실장	미등기	상근	브랜드전략	인하대 철학 전) (주)대원인베스트먼트 감사 현) ㈜대원에스앤디 대표이사 현) (주)대원디앤디 대표이사 현) (주)대원 브랜드전략실장	-	-	계열회사(대원) 임원	4.8년	-
송한선	남	1969.02	본부장	미등기	상근	자금	경희대 회계학 전) (주)한컴워드 경영지원실장 전) (주)한컴MDS 경영지원실장 현) ASIA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE LTD(AEMI) - Board of Directors 현) DAEWON CANTAVIL PTE - Board of Directors 현) (주)대원 자금본부장	-	-	계열회사(대원) 임원	3.0년	-
이한훈	남	1966.10	본부장	미등기	상근	주택사업	충북대 영어영문학 전) (주)부영주택 근무 현) (주)대원 주택사업본부장	-	-	계열회사(대원) 임원	4.9년	-
김우중	남	1956.10	수석소장	미등기	상근	건설기술	충남대 농공학 현) (주)대원 건설기술본부 수석소장	-	-	계열회사(대원) 임원	18.2년	2022.12.31
이진훈	남	1964.01	본부장	미등기	상근	공공사업	한양대 공학대학원 전) 성지건설(주) 근무 현) 농업회사법인(주)스마트팜 대표이사 현) (주)대원 공공사업본부장	-	-	계열회사(대원) 임원	6.5년	-
김태형	남	1953.01	본부장	미등기	상근	고객지원	울국고등학교 전) (주)대원건설 근무 현) (주)대원 고객지원본부장	-	-	계열회사(대원) 임원	6.2년	-
이석형	남	1970.10	수석소장	미등기	상근	건설기술	유원대 건축공학 현) (주)대원 건설기술본부 수석소장	1,999	-	계열회사(대원) 임원	29.2년	-
조종훈	남	1968.11	수석소장	미등기	상근	건설기술	동양미래대학 건축 현) (주)대원 건설기술본부 수석소장	1,500	-	계열회사(대원) 임원	29.8년	-
연재준	남	1968.08	본부장	미등기	상근	개발사업	정주대 일어일문학 전) (주)대원 개발사업2팀 전) (주)대원디앤디 주택사업부 현) (주)대원 개발사업본부장	-	-	계열회사(대원) 임원	1.8년	-
김정택	남	1967.12	마스터	미등기	상근	해외사업	동국대 회계학과 전) ㈜자영 경영지원본부장 전) ㈜대원모방 경영지원본부장 전) ㈜대원 레미콘사업본부장 전) ㈜차본 대표이사 현) 대원모방 사내이사 현) J&D DAI AN Co., Ltd. - General Director & Board of Directors 현) DAEWON CANTAVIL JSC - General Director 현) ㈜대원 해외사업지원팀 마스터	-	-	계열회사(대원) 임원	0.6년	-

(2) 타회사 임원겸직 현황(기준일: 2022.12.31)

성명	직위	겸직회사	
		회사명	직위
전응식	대표이사	㈜대원지주회사	사내이사

		DAEWON CANTAVIL JSC	Board of Directors
		DAEWON CANTAVIL PTE	General Director & Board of Directors
		ASIA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE LTD(AEMI)	General Director & Board of Directors
		J&D DAI AN Co., Ltd.	Board of Director
		DAEWON CANTAVIL JAPAN	General Director
		KITCHEN SEOUL	Board of Director
이경은	실장	(주)대원디앤디	대표이사
		(주)대원에스앤디	대표이사
송한선	본부장	ASIA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE LTD(AEMI)	Board of Directors
		DAEWON CANTAVIL PTE	Board of Directors
이진훈	상무	농업회사법인(주)스마트팜 대표이사	대표이사
송재호	사외이사	세무법인 세향	이사
김정탁	마스터	(주)대원모방	사내이사
		J&D DAI AN Co., Ltd.	General Director & Board of Directors
		DAEWON CANTAVIL JSC	General Director

(3)등기임원 선임 후보자 및 해임 대상자 현황

제51기 정기주주총회(2023년 3월 29일 개최) 이전에 본 사업보고서를 제출함에 따라 제 51기 정기주주총회 안건에 포함된 등기임원 선임 후보자는 아래와 같습니다.

(기준일 : 2023년 03월 29일 )

구분	성명	성별	출생년월	사외이사 후보자 해당여부	주요경력	선·해임 예정일	최대주주와의 관계
선임	김용재	남	1956년 10월	사외이사	전)건국대학교 경영대학 교수 전)건국대학교 경영대학장 전)건국대학교 경영전문대학원장 현)건국대학교 경영대학 명예교수	2023.03.29	-



## 나. 직원 등 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 천원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직원 수					평균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계							
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
관리사무직	남	12	-	-	-	12	6.5년	884,492	76,812				-
관리사무직	여	12	-	-	-	12	15.1년	737,233	65,186				-
건설사무직	남	37	-	-	-	37	7.5년	2,910,813	77,185				-
건설사무직	여	11	-	-	-	11	5.1년	626,631	55,758				-
건설현장직	남	115	-	21	-	136	5.5년	9,961,785	72,650	-	-	-	-
건설현장직	여	1	-	4	-	5	1.9년	241,495	48,405				-
별정직	남	-	-	7	-	7	3.8년	220,764	31,537				-
별정직	여	-	-	5	-	5	3.0년	120,675	24,148				-
합 계		188	-	37	-	225	6.2년	15,703,888	69,210				-

## 다. 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 천원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	12	1,343,340	122,122	-

\* 1인당 평균보수액은 보수총액을 작성기준일 현재 기준 인원수로 나누어 계산하였습니다.

## 2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

### 가. 주주총회 승인금액

(단위 : 천원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사	5	2,000,000	-
감사	1	100,000	-

### 나. 보수지급금액

#### 나-1. 이사·감사 전체

(단위 : 천원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
6	837,094	139,515	-

- 주1) 인원수는 보고서 작성기준일 현재 재임중인 인원수로 작성하였습니다.
- 주2) 보수총액은 2022년동안 이사, 감사에게 지급된 금액을 기재하였습니다.
- 주3) 1인당 평균보수액은 보수총액을 작성기준일 현재 기준 인원수로 나누어 계산하였습니다.

나-2. 유형별

(단위 : 천원)

구분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	761,253	253,751	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	2	43,500	21,750	-
감사위원회 위원	-	-	-	-
감사	1	32,341	32,341	-

- 주1) 인원수는 2022.12.31 현재 재임중인 인원수로 작성하였습니다.
- 주2) 보수총액은 2022년동안 이사, 감사에게 지급된 금액을 기재하였습니다.
- 주3) 1인당 평균보수액은 보수총액을 작성기준일 현재 기준 인원수로 나누어 계산하였습니다.

다. 보수지급기준

당사는 주주총회의 승인을 받은 이사보수한도 및 감사보수한도 금액 내에서 당사 임원인사 관리규정에 따라 이사와 감사의 보수를 지급하고 있습니다.

<보수지급금액 5억원 이상인 이사·감사의 개인별 보수현황>

(1) 개인별 보수지급금액

당사의 이사 및 감사는 개별 보수총액이 5억원 미만으로 해당사항 없습니다.

(단위 : 천원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-
-	-	-	-

(2) 산정기준 및 방법

(단위 : 천원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
-	근로소득	급여	-	-
		상여	-	-
		주식매수선택권	-	-

		행사이익		
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

(1) 개인별 보수지급금액

당사의 이사, 감사, 임직원은 개별 보수총액이 5억원 미만으로 해당사항 없습니다.

(단위 : 천원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-
-	-	-	-

(2) 산정기준 및 방법

(단위 : 천원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
-	근로소득	급여	-	-
		상여	-	-
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-

## IX. 계열회사 등에 관한 사항

### 1. 계열회사의 현황

#### 가. 계열회사 현황(요약)

당사는 '독점규제 및 공정거래에 관한 법률'에 따른 대규모기업집단에 지정되어 있지 아니합니다. 본 보고서 작성기준일 현재 당사의 최대주주 '(주)대원지주회사'가 경영에 직접 또는 간접적으로 영향력이 미치는 회사는 국내 7개사, 해외 8개사입니다. 이 중 상장사는 (주)대원(코스닥) 1개사입니다.

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 사)

기업집단의 명칭	계열회사의 수		
	상장	비상장	계
대원	1	14	15

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

#### 나. 계열회사간 출자 현황

##### (1) 국내

(기준일 : 2022.12.31)

출자회사명	피출자회사명	지분율
(주)대원지주회사	(주)대원디앤디	100.00
(주)대원지주회사	(주)대원	41.1
(주)대원디앤디	검단에이비심칠블록피에프브이(주)	50.01
(주)대원	(주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	90.90
(주)대원	(주)대원모방	100.00
(주)대원	농업회사법인(주)스마트팜	90.00

\*피출자회사는 30% 이상 지분 보유자로서 최대출자자 이거나 경영상의 지배력을 행사하고 있는 회사를 대상으로 하였습니다.

##### (2) 해외

(기준일 : 2021.12.31)

출자회사명	피출자회사명	지분율
(주)대원	Daewon Cantavil JSC	60.00
(주)대원	Daewon Cantavil Japan Co., Ltd.	100.00
(주)대원	Daewon Cantavil Pte.Ltd.	100.00
(주)대원	J&D DAI AN Co., Ltd.	50.00
Daewon Cantavil Pte.Ltd.	Daewon Cantavil JSC	39.00
Daewon Cantavil Pte.Ltd.	ASIA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE LTD	100.00

Daewon Cantavil Pte.Ltd.	Daewon Innovation Co., Ltd.	100.00
Daewon Cantavil JSC	Cantavil Housing Development Co., Ltd.	75.00
Daewon Cantavil JSC	Vicoland & Daewon E&C Co., Ltd.	49.00

\*피출자회사는 30% 이상 지분 보유자로서 최대출자자 이거나 경영상의 지배력을 행사하고 있는 회사를 대상으로 하였습니다.

#### 다. 회사와 계열회사간 임원 겸직 현황(국내 등기임원 기준)

(기준일 : 2022.12.31)

구분		겸직현황		
성명	직위	회사명	직위	상근여부
전응식	대표이사	(주)대원지주회사	사내이사	상근

## 2. 타법인출자 현황(요약)

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 천원)

출자 목적	출자회사수			총 출자금액			
	상장	비상장	계	기초 장부 가액	증가(감소)		기말 장부 가액
					취득 (처분)	평가 손익	
경영참여	-	12	12	97,886,704	-9,306,898	-	88,579,806
일반투자	1	6	7	4,342,454	693,110	-631,737	4,403,828
단순투자	-	-	-	-	-	-	-
계	1	18	19	102,229,158	-8,613,788	-631,737	92,983,634

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

\* 별도재무제표 기준입니다.

## X. 대주주 등과의 거래내용

### 1. 대주주등에 대한 신용공여 등

가. 공시서류 작성기준일이 속하는 사업연도 기간 내 당사와 특수관계자와의  
 가지급금, 대여금 및 가수금 등 자금거래 내역은 다음과 같습니다.  
 (기간 : 2022.1.1~12.31)

(단위: 천원)							
특수관계자	계정과목	자금거래					현금출자
		기초	증가	감소	환율변동	기말	
(주)대원지주회사	단기대여금	-	10,000,000	10,000,000	-	-	-
DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.	중속기업투자	-	3,316,750	1,990,050	(59,400)	1,267,300	14,311,264
합 계		-	13,316,750	11,990,050	(59,400)	1,267,300	14,311,264

나. 보고서 작성기준일 현재 특수관계자에게 제공한 지급보증내역은 다음과 같으며, 특수관계자에게 제공한 담보내역은 없습니다.

[제공한 지급보증]  
 (기준일 : 2022.12.31)

(단위: 천원, 천JPY, 천VND)			
제공받는자	지급보증내역	지급보증채권자	지급보증금액
(주)대원지주회사	미확보사업부지 관련 지급보증	서울보증보험	2,025,944
	민간임대주택 건설자금 지급보증	한국주택금융공사	27,021,141
		(주)우리은행	3,602,800
	차입금 지급보증	한국산업은행	7,200,000
합 계			39,849,885

\* 제51기 별도감사보고서 기준으로 작성하였습니다.

### 2. 대주주와의 자산양수도 등

본 보고서 작성기준일이 속하는 사업연도 기간 내 대주주 및 특수관계자와의 자산양수도 내역은 다음과 같습니다.

구 분	거래일자	특수관계자명	거래내역	거래금액	비고
-	-	-	-해당사항 없음-	-	-

### 3. 대주주와의 영업거래

본 보고서 작성기준일이 속하는 사업연도 기간 내 특수관계자와의 매출·매입 등 거래 내역

은 다음과 같습니다.

[매출거래 등]

(단위: 천원)						
특수관계자	매출		유형자산 매각		기타수익	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기
㈜대원건설	360	4,963	-	-	(*1) 1,040,726	(*1) 2,102,022
㈜대원모방	470,520	547,740	-	175	12,111	2,849
㈜대원지주회사	32,543,309	32,757,934	-	-	105,734	9,966
㈜아이비클럽	115,080	137,480	-	-	-	2,775
㈜칸타빌	360	1,440	-	-	-	94,190
㈜대원디앤디	10,532	2,700	-	-	(*1) 160,923	(*1) 1,113
㈜대원에스앤디	-	-	607	-	118	-
㈜제이앤에이치	288	1,152	-	-	-	-
㈜대원인베스트먼트	20,240	7,360	-	-	9,193	3,403
Daewon Cantavil JSC	-	-	-	-	-	492,630
Daewon-Hoancau Housing Development JVC	-	-	-	-	234,065	440,631
Centum Wealth Co., Ltd.	-	-	-	-	2,034,202	2,493,114
DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.	-	-	-	-	5,959	-
합 계	33,160,689	33,460,769	607	175	3,603,031	5,642,693

\* 제51기 별도감사보고서 기준으로 작성하였습니다.

(\*1) 당사가 참여 중인 합작공사의 공동원가 배부액 또는 특수관계자간 공통비 등의 청구금액이 포함되어 있으며, 동 청구액은 당사의 손익에는 영향이 없습니다.

[매입거래 등]

(단위: 천원)						
특수관계자	매입		유형자산 매입		기타원가	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기
㈜대원건설	-	-	-	-	(*2) 16,272,260	(*2) 12,925,170
㈜대원모방	-	-	40	-	28,789	27,564
㈜대원지주회사	-	-	66,505	231,511	2,928,774	2,748,052
㈜대원디앤디	-	-	-	1,658,844	(*2) 536,202	(*2) 556,429
㈜대원에스앤디	-	-	3,764	2,530,602	778	34,452
㈜대원인베스트먼트	-	-	314	-	-	-
농업회사법인 주식회사 스마트팜	-	-	-	-	4,500	-
합 계	-	-	70,623	4,420,957	19,771,303	16,291,667

\* 제51기 별도감사보고서 기준으로 작성하였습니다.

(\*2) 당사가 참여 중인 합작공사의 공동원가 배부액을 (주)대원건설 (주)대원디앤디로부터 청구받은 것입니다.

## XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

### 1. 공시내용 진행 및 변경사항

- 해당사항 없습니다.

### 2. 우발부채 등에 관한 사항

#### 가. 중요한 소송사건

당사의 중요한 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.

##### (1) 당사가 피고인 소송

구분	주요내용
소송명	○ 하자보수금 청구소송 [현장명 : 파주 운정 캐슬엔칸타빌 아파트(2012년07월 준공)] 가. 1심 : 서울중앙지방법원2018가합501520 나. 2심 : 서울고등법원2021나2031789
발생일	가. 1심 : 2018년 1월 9일 소장 제출 나. 2심 : 2021년 8월 4일 피고 항소
소송 당사자	○1심 가. 원고 : 입주자대표회의 나. 피고 : (주)대원, 롯데건설(주), 주택도시보증공사 다. 소가 : 9,386,272,494원[당사분 47.8억(약 51%)] ○2심 가. 원고(피항소인) : 입주자대표회의 나. 피고(항소인) : (주)대원, 롯데건설(주), 주택도시보증공사 다. 소가 : 2,000,000,000원
소송의 내용	○ 당사가 롯데건설(주)과 공동시공사로 참여하여 2012년 7월말 준공한 동 아파트의 입주자대표회의가 당사와 롯데건설(주) 등을 상대로 하자보수금청구소송을 제기함. ○ 2021.7.14 원고측 일부 승소에 따라 당사를 포함한 피고측 판결금 지급 및 2021.8.4 현재 당사를 포함한 피고측 항소 제기.
진행 상황 또는 결과	○ 1심 : 원고 일부 승소(2021.07.14) - 판결에 따라 판결금 지급 완료. ○ 2심 : 원고 일부 승소(2022.10.13) - 판결에 따라 1심 당시 원고에게 지급한 판결금 일부 환수
영업 및 재무에 미치는 영향	1심 판결금 중 당사분 약 42.4억원(이자포함) 지급완료 2심 판결에 따라 1심 판결금 중 약 4.3억원(이자포함) 환수

##### (2) 당사가 원고인 소송

구분	주요내용
----	------



소송명	○ 미수 공사 대금 청구소송 [현장명 : 창원 칸타빌 오션뷰 주상복합(2021년05월 준공)] 가. 1심 : 창원지방법원 2022 가합 100578
발생일	가. 1심 : 2022년 6월 30일 소장 제출
소송 당사자	가. 원고(피항소인) : (주)대원 나. 피고(항소인) : 창원산호지역주택조합 다. 소송가액 - 1심 : 8,740,000,000원
소송의 내용	○ 미수 공사 대금 청구 소송.
진행 상황 또는 결과	○ 원고 승(2022.10.26)
영업 및 재무에 미치는 영향	○ 미수 채권 회수 지연시 이익 감소

#### 나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일)

(단위 : 매, 백만원)

제출처	매수	금액	비고
은행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법인	1	-	백지어음(주1)
기타(개인)	-	-	-

(주1)당기말 보고기간말 현재 충북 진천 하수관거 공사와 관련하여 진천그린환경(주)에 백지어음 1매(#자가04077354)를 견질로 제공하고 있으며, 이를 농협은행에 보관하고 있습니다.

#### 다. 채무보증 내역

##### (1) 수분양자

[수분양자의 중도금대출과 관련하여 제공한 지급보증]

(기준일 : 2022.12.31)

(단위: 천원)			
구분	금융기관명	수분양자 중도금 대출 한도	지급보증 제공금액
구리인창동	농협은행(주)	18,600,000	22,300,000
대구동인동	농협은행(주)	26,300,000	31,600,000
	돌산 새마을금고	50,000,000	60,000,000
	대구축산업협동조합	5,973,000	7,167,600
원주태장동	농협협동조합	136,200,000	163,440,000
아산온천동	농협은행(주)	9,080,000	10,896,000
	엔에이치 저축은행	3,800,000	4,940,000

제주모슬포	(주)대신저축은행	24,004,800	31,206,240
오산세교	수협은행	26,420,000	31,704,000
합 계		300,377,800	363,253,840

(2) 시행사 등

[제공한 책임준공 이행보증 등]  
(기준일 : 2022.12.31)

(단위: 천원)			
제공받는자	지급보증채권자	지급보증금액	보증내역
주식회사 하은	메리츠화재 해상보험(주)	44,400,000	책임준공 미이행시 조건부 채무인수 (충남 아산시 온천동 주상복합 신축공사)
	한강국내전문투자형사모부동산신탁10호	3,600,000	
	비케이퍼스트제일차(주)	12,000,000	
	소 계	60,000,000	
청라오토렉스 주식회사	연수 새마을금고	3,939,000	책임준공 미이행시 조건부 채무인수 (오토렉스청라 중고차수출 및 매매상사 신축공사)
	제물포 새마을금고	2,704,000	
	하남 새마을금고	2,665,000	
	도화1동 새마을금고	1,586,000	
	석바위 새마을금고	1,378,000	
	부평 새마을금고	5,200,000	
	부평남부 새마을금고	1,820,000	
	부평제일 새마을금고	3,250,000	
	부평동부 새마을금고	3,120,000	
	미추홀 새마을금고	728,000	
	구월남촌 새마을금고	1,560,000	
	상인천 새마을금고	1,690,000	
	주안동신기 새마을금고	2,600,000	
	중원 새마을금고	5,200,000	
	이천 새마을금고	4,160,000	
	성남북부 새마을금고	1,690,000	
	광주 새마을금고	3,120,000	
	의왕 새마을금고	5,200,000	
	고양동부 새마을금고	5,200,000	
	성남동부 새마을금고	4,550,000	
	성주 새마을금고	910,000	
	순천만 새마을금고	1,560,000	
	화정 새마을금고	1,300,000	
	내울사 새마을금고	3,250,000	
	포남 새마을금고	5,200,000	
	중부 새마을금고	5,200,000	
	금빛 새마을금고	4,680,000	
	영창동 새마을금고	2,730,000	
	화곡 새마을금고	3,250,000	
	여의도 새마을금고	1,560,000	
새마을금고중앙회	26,000,000		

	해피문제이차 주식회사	19,500,000	
	오토드림제일차 주식회사	15,600,000	
	인베스트오토제일차 주식회사	28,600,000	
	소 계	180,700,000	
시산파트너스	(주)대신저축은행	13,000,000	책임준공 미행시 조건부 채무인수 (제주모슬포 주상복합)
	제주글로벌제일차	10,400,000	
	제주글로벌제이차	9,100,000	
	소 계	32,500,000	
남주동8구역 가로주택 정비사업조합	주택도시시기금수탁기관 주택도시보증공사	77,670,000	책임준공이행
보령명천동 수분양자	수협은행	35,400,000	책임준공이행
청주흥덕지역주택조합 수분양자	창원미래 신용협동조합	1,000,000	책임준공이행 (청주흥덕지역주택조합 아파트)
	남해 신용협동조합	2,000,000	
	창원행복 신용협동조합	2,000,000	
	부산행복 신용협동조합	4,000,000	
	청주드림 신용협동조합	7,000,000	
	청주 신용협동조합	5,000,000	
	청주성동 신용협동조합	4,000,000	
	서남 신용협동조합	5,000,000	
	대전삼성 신용협동조합	2,000,000	
	오송 신용협동조합	3,000,000	
	일산 신용협동조합	2,000,000	
	경남중앙 신용협동조합	2,000,000	
	경남마산 신용협동조합	2,000,000	
	무학 신용협동조합	2,000,000	
	의령 신용협동조합	1,000,000	
	칠금 신용협동조합	2,000,000	
	충주야현 신용협동조합	2,000,000	
	울산행복 신용협동조합	3,000,000	
	울산태화 신용협동조합	2,000,000	
	소계	53,000,000	
성지건설(주) 등	건설공제조합	1,957,151	하자보수보증 등
합 계		441,227,151	

[제공한 차입금 지급보증 등]

제공받는자	지급보증채권자	지급보증금액	보증내역
브이인마크청년주택위탁관리부동산투자회사	한국주택금융공사	74,620,000	차입금 지급보증 (서울 제기동 청년주택 신축공사)
청주흥덕지역주택조합	신한캐피탈주식회사	5,000,000	자금보충약정 (공동주택 신축사업)
	주식회사 우리금융저축은행	4,000,000	
	주식회사 청주저축은행	1,000,000	
	신한투자증권주식회사	5,000,000	
합 계		89,620,000	

(3) 특수관계자

[제공한 지급보증]  
(기준일:2022.12.31)

(단위: 천원)			
제공받는자	지급보증내용	지급보증채권자	지급보증금액
㈜대원지주회사	미확보사업부지관련 지급보증	서울보증보험	2,025,944
	민간임대주택 건설자금 지급보증	한국주택금융공사	27,021,141
		(주)우리은행	3,602,800
	차입금 지급보증	한국산업은행	7,200,000
합 계			39,849,885

### 3. 제재 등과 관련된 사항

#### 가. 제재현황

(1) 수사·사법기관의 제재현황  
[회사에 대한 제재현황]

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용	금전적 제재 금액	사유 및 근거법령	처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황	재발방지를 위한 회사의 대책
2020.07.03	창원지방검찰청 마산지청	㈜대원	기소유예	-	창원칸타빌오션뷰주상복합 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법)	기소유예	산업안전보건법 준수
2020.09.21	창원지방검찰청 마산지청	㈜대원	기소유예	-	창원칸타빌오션뷰주상복합 현장 물환경보전법 위반 (물환경보전법)	기소유예	물환경보전법 준수
2022.09.08	청주지방법원	㈜대원	사법조치(벌금)	500,000원	안전조치 위반 (산업안전보건법)	벌금 납부	사업장 안전조치 강화
2022.12.14	청주지방법원	(주)대원	사법조치(벌금)	1,000,000	위험방지조치의무 위반 (산업안전보건법)	벌금 납부	사업장 안전조치 강화

\* 최근 3년(2020.1~2022.12) 현황을 기재하였습니다.

[임직원에 대한 제재현황]

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치 내용	금전적 제재금액	사유 및 근거법령	처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황	재발방지를 위한 회사의 대책
2022.09.08	청주지방법원	레이콘 사업 책임자 (현직, 근속6년)	사법조치(벌금)	500,000원	안전조치 위반 (산업안전보건법)	벌금 납부	사업장 안전조치 강화
2022.12.14	청주지방법원	현장 책임소장 (현직, 근속25년)	사법조치(벌금)	1,000,000	위험방지조치의무 위반 (산업안전보건법)	벌금 납부	사업장 안전조치 강화

## (2) 행정기관의 제재현황

### (가) 금융감독당국의 제재현황

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치내용	금전적 제재금액	사유 및 근거법령	처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황	재발방지를 위한 회사의 대책
2021.04.14	금융감독원	㈜대원	과태료	2,800,000원	해외 현지법인 관련 해외직접투자 변경사항 미 신고 (외국환거래법 제20조 제1항)	과태료 납부	외국환거래법 준수

\* 최근 3년(2020.1~2022.12) 현황을 기재하였습니다.

### (나) 기타 행정·공공기관의 제재현황

일자	제재기관	대상자	처벌 또는 조치내용	금전적 제재금액	사유 및 근거법령	처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황	재발방지를 위한 회사의 대책
2020.07.10	서울특별시 강북구청	㈜대원	과태료	600,000원	강북주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제60조 제3항 제2의3호)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
2020.08.25	서울특별시 강북구청	㈜대원	과태료	600,000원	강북주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
2020.10.21	대구광역시 중구청	㈜대원	과태료	600,000원	대구 동인동 주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
2020.11.06	대구광역시 중구청	㈜대원	과태료	1,200,000원	대구 동인동 주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
2020.11.11	대구광역시 중구청	㈜대원	과태료	2,000,000원	대구 동인동 주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
2021.01.29	아산시청	㈜대원	과태료	600,000원	아산 온천동 주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
2021.02.02	대구광역시 중구청	㈜대원	과태료	2,000,000원	대구 동인동 주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
2021.03.30	서울지방고용노동청 서울북부지청	㈜대원	과태료	800,000원	강북주상복합 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제29조 3항)	과태료 납부	산업안전보건법 준수
2021.04.01	대구지방고용노동청	㈜대원	과태료	4,400,000원	대구 동인동 주상복합 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제24조 제1항, 제29조 제3항)	과태료 납부	산업안전보건법 준수
2021.04.05	대구광역시 중구청	㈜대원	과태료	2,000,000원	대구 동인동 주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
2021.04.14	대구광역시 중구청	㈜대원	과태료	2,000,000원	대구 동인동 주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
2021.06.04	대구광역시 중구청	㈜대원	과태료	2,000,000원	대구 동인동 주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
2021.06.09	원주시청	㈜대원	과태료	1,000,000원	원주 대장 공동주택 현장 건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 위반 (건설폐기물 보관기준 부적정)	과태료 납부	건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 준수
2021.06.09	원주시청	㈜대원	과태료	1,000,000원	원주 대장 공동주택 현장 건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 위반 (건설폐기물 덮개 미사용)	과태료 납부	건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 준수
2021.06.22	아산시청	㈜대원	과태료	800,000원	아산 온천동 주상복합 현장 건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 위반	과태료 납부	건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 준수
2021.06.22	보령시청	㈜대원	과태료	3,000,000원	보령 명천 공동주택 현장 폐기물관리법위반 (폐기물관리법 제9조 제1항)	과태료 납부	폐기물관리법 준수

2021.07.30	대구광역시 중구청	㈜대원	과태료	2,000,000원	대구 동인동 주상복합 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
2021.09.28	보령시청	㈜대원	과태료	600,000원	보령 명천 공동주택 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
2021.10.29	강북소방서	㈜대원	과태료	120,000원	위험물의 저장 취급 기준 위반	과태료 납부	위험물의 저장 취급 기준 준수
2021.12.23	보령시청	㈜대원	과태료	4,000,000원	보령 명천 공동주택 현장 폐기물관리법위반 (폐기물관리법 제9조 제1항)	과태료 납부	폐기물관리법 준수
2022.04.05	인천광역시 서구청	(주)대원	과태료	3,000,000원	건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 위반	과태료 납부	건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 준수
2022.08.05	서울특별시 동대문구청	㈜대원	과태료	600,000원	동대문 제기 청년주택 현장 생활소음 규제기준 초과 (소음,진동관리법 제21조 제2항)	과태료 납부	소음 및 진동 규제기준 준수
2022.11.04	인천광역시 서구청	㈜대원	과태료	2,000,000원	인천 원창 상업시설 현장 건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 위반 (건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 제13조 1항)	과태료 납부	건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 준수
2022.11.18	충부지방고용노동청 원주지청	㈜대원	과태료	271,600원	원주 태장 아파트 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제72조 5항)	과태료 납부	산업안전보건법 준수
2022.11.18	충부지방고용노동청 영월출장소	㈜대원	과태료	3,500,000원	정선 시복 생.숙 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 15조 1항, 29제 1항)	과태료 납부	산업안전보건법 준수
2022.11.29	충부지방고용노동청 인천북부지청	㈜대원	과태료	480,000원	인천 원창 상업시설 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제34조, 37조 1항)	과태료 납부	산업안전보건법 준수
2022.12.02	광주지방고용노동청	㈜대원	과태료	2,025,000원	서귀포 대정 주상복합 현장 산업안전보건법 위반 (산업안전보건법 제128조의2 2항, 72조 5항)	과태료 납부	산업안전보건법 준수
2022.12.27	인천광역시 서구청	㈜대원	과태료	5,000,000원	인천 원창 상업시설 현장 건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 위반 (건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 제13조 1항)	과태료 납부	건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률 준수

\* 최근 3년(2020.1~2022.12) 현황을 기재하였습니다.

나. 한국거래소 등으로부터 받은 제재  
해당사항 없습니다.

다. 단기매매차익의 발생 및 반환에 관한 사항  
해당사항 없습니다.

#### 4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

해당사항 없습니다.

## XII. 상세표

### 1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(단위 : 천원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
Daewon Cantavil JSC	2004.02	10th Floor, Cantavil An Phu Complex Building, No. 1, Song Hanh Street, Ha Noi Highway, An Phu ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City, Vietnam	건설업	24,175,284	지분 50%초과보유(주 1)	미해당
Cantavil Housing Development Co., Ltd.	2015.10	1st Floor, An Phu Cantavil Complex Building, No.1, Hamlet 3, An Phu New Urban Area, An Phu Ward, District 2, HoChiMinh City, Vietnam	건설업	5,539,880	실질지배력 (지분 75%보유) (주1)	미해당
Daewon Cantavil Pte.Ltd.	2018.02	10 Anson Road#23-14P International Plaza Singapore	서비스업	60,656,582	지분 50%초과보유(주 4)	미해당
Daewon Innovation Co., Ltd.	2017.08	10th Floor, Cantavil An Phu Complex Building, No. 1, Song Hanh Street, Ha Noi Highway, An Phu ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City, Vietnam	서비스업	1,493,565	지분 50%초과보유(주 4)	미해당
ASIA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE LTD	2022.07	6 EU TONG SEN STREET #11-10A THE CENTRAL SINGAPORE	서비스업	34,880,830	지분 50%초과보유(주 4)	미해당
Daewon Cantavil Japan Co., Ltd.	2018.08	1-25-36Taiah International Bld.30Bgou, Takadanobaba, Shinjuku Ku, Tokyo To, Japan	컨설팅, 건설업	10,292,429	지분 50%초과보유	미해당
J&D Dai An Co., Ltd.	2008.08	3F, Club House, Jeongsan Vina Golf, Cu Lao Hamlet, Dai Phuoc Commune, Nhon Trach District, Dong Nai, Viet Nam	건설업	12,598,991	실질지배력 (지분 50% 보유) (주4)	미해당
(주)대원-더인벤션랩4IR초기기업 합자조합	2020.05	서울특별시 서초구 강남대로369,12층1411호(서초동)	국내기업 투자	534,965	지분 50%초과보유	미해당
(주)대원모방	2016.11	충청북도 청주시 흥덕구 직지대로435번길15(송정동)	제조업	19,568,751	지분 50%초과보유	해당
농업회사법인 주식회사 스마트팜	2016.12	충청북도 영동군 추풍령면 추풍령로470	농산물 생산, 유통, 판매	240,486	지분 50%초과보유	미해당

(주1) 당기말 현재 Daewon Cantavil JSC는 Cantavil Housing Development Co., Ltd.의 지분 75%를 보유하고 있습니다.

(주2) 당기 중 Daewon-Hoancau Housing Development JVC의 지분을 전량 매각함에 따라 종속기업에서 제외되었습니다.

(주3) 당기 중 Daewon Cantavil JSC가 Daewon E&C Co., Ltd.를 합병하였으며, KITCHEN SEOUL CO., LTD.는 매각함에 따라 종속기업에서 제외되었습니다.

(주4) 당기말 현재 지배기업이 지분 100%를 보유하고 있는 DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.가 Daewon Innovation Co., Ltd.의 지분 100%를 보유하고 있으며, CANH VIEN JSC는 당기 중 지분을 전량 매각함에 따라 종속기업에서 제외되었습니다. 또한, 당기 중 DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.가 ASIA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE LTD의 지분 100%와 J&D DAI AN CO., LTD.의 지분 50%를 취득함에 따라 종속기업으로 편입되었습니다. 한편, 당기말 현재 ASIA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE LTD는 매각이 진행되고 있으므로 매각예정자산으로 대체하였습니다.

(주5) 당기 중 Daewon Innovation Co., Ltd.가 보유하고 있던 Hyun International Co.,

Ltd.는 청산되어 종속기업에서 제외되었습니다.

## 2. 계열회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 사)

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
상장	1	(주)대원	150111-0003058
		-	-
비상장	14	(주)대원지주회사	110111-2324252
		(주)대원디앤디	150111-0235057
		검단에이비심칠블록피에프브이(주)	150111-0279310
		(주)대원-더인벤션랩 4IR초기기업 합자조합	406-80-01586(고유번호)
		(주)대원모방	150111-0227020
		농업회사법인 주식회사 스마트팜	151311-0013119
		Daewon Cantavil JSC	베트남
		Cantavil Housing Development Co., Ltd.	베트남
		Daewon Cantavil Pte.Ltd.	싱가포르
		Daewon Innovation Co., Ltd.	베트남
		Daewon Cantavil Japan Co., Ltd.	일본
		Vicoland & Daewon E&C Co., Ltd.	베트남
		ASIA EMERGING MARKET INVESTMENT PTE LTD	싱가포르
		J&D Dai An Co., Ltd.	베트남

## 3. 타법인출자 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 천원, 주, %)

법인명	상장여부	최초취득일자	출자목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
					수량	지분율	장부가액	취득(처분)		평가손익	수량	지분율	장부가액	총자산	당기순이익
								수량	금액						
Daewon Cantavil JSC	비상장	2004.03.17	경영참여	12,237,138	-	60.00	11,513,235	-	-	-	-	60.00	11,513,235	24,175,284	193,731
Daewon-Hoancau Housing Development JVC	비상장	2006.01.10	경영참여	5,980,971	-	51.00	5,004,599	-	-5,004,599	-	-	-	-	-	-
Daewon E&C Co., Ltd.	비상장	2012.03.27	경영참여	8,579,651	-	100.00	7,736,279	-	-7,736,279	-	-	-	-	-	-
DAEWON CANTAVIL PTE.LTD.	비상장	2018.05.16	경영참여	50,968,301	-	100.00	36,657,037	-	14,311,264	-	-	100.00	50,968,301	60,656,582	7,492,564
Daewon Cantavil Japan Co., Ltd.	비상장	2018.07.27	경영참여	5,695,903	-	100.00	5,695,903	-	-	-	-	100.00	5,695,903	10,258,777	79,272
㈜대원모방	비상장	2016.12.06	경영참여	26,226,855	1,593,280	100.00	14,311,268	-	-	-	1,593,280	100.00	14,311,268	19,334,272	-2,762,258
주식회사대원 더인벤션랩 4이알초기기업 합자조합	비상장	2020.06.04	경영참여	500,000	50	90.90	500,000	-	-	-	50	90.90	500,000	534,965	-2,187
농업회사법인 주식회사 스마트팜	비상장	2021.12.15	경영참여	236,250	270,000	90.00	236,250	-	-	-	270,000	90.00	236,250	240,486	-4,951
Centum Wealth Co., Ltd.	비상장	2010.05.19	경영참여	6,765,777	-	49.00	6,765,777	-	-6,765,777	-	-	-	-	-	-
㈜그린메그	비상장	2017.01.12	경영참여	542,887	6,667	20.00	354,849	-	-	-	6,667	20.00	354,849	1,954,688	20,975
에스티-스타넷 홀스케어조합	비상장	2019.05.09	경영참여	5,000,000	5,000	23.78	5,000,000	-	-	-	5,000	23.78	5,000,000	25,802,210	-30,543,587
DAEWON PHONG PHU	비상장	2008.03.28	경영참여	4,111,507	-	21.00	4,111,507	-	-4,111,507	-	-	-	-	-	-



건설공제조합	비상장	1979.03.12	일반투자	1,920,332	1,862	0.05	2,848,301	-	-	7,634	1,862	0.05	2,855,936	7,599,322,000	163,827,000
전기공사공제조합	비상장	1998.06.25	일반투자	70,396	300	0.01	101,203	-	-	4,629	300	0.01	105,832	2,255,041,166	19,033,835
키움-이스토리 2018-8 바이오투자조합	비상장	2019.02.28	일반투자	500,000	500	8.29	612,000	-	-	-517,000	500	8.29	95,000	5,815,313	-122,365
㈜뉴보(구, 대신밸런스 제7호 SPAC)	상장	2019.07.24	일반투자	200,000	200,000	0.61	427,000	-	-	-127,000	200,000	0.61	300,000	11,542,453	-127,161
더월스도시재생투자조합	비상장	2020.06.04	일반투자	500,000	50	2.00	300,000	-	200,000	-	50	2.00	500,000	22,536,566	-1,569,964
에스티-씨앗 신기술조합 제1호	비상장	2022.04.01	일반투자	500,000	-	6.12	-	500	500,000	-	500	6.12	500,000	7,035,150	139,850
충북교육사랑	비상장	2007.03.16	일반투자	162,500	16,250	5.36	53,950	-	-6,890	-	16,250	5.36	47,060	14,140,338	126,553
합 계				-	-	-	102,229,158	-	-8,613,788	-631,737	-	-	92,983,634	10,058,390,250	755,783,307

\* 별도재무제표 기준입니다.

## 【 전문가의 확인 】

### 1. 전문가의 확인

해당사항 없습니다.

### 2. 전문가와의 이해관계

해당사항 없습니다.